

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 10 februari 2015**

**Besluit nummer: 2015\_GR\_00119**

**Onderwerp:**

**Monumentenzorg en Eredienst.- O.L.V. Sint-Pieters - Restauratie interieur en restauratie van de schilderijen boven de scheibogen tussen schip en zijbeuken, altaren en beelden.- Geldelijke tussenkomst van de Stad - Advies**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om gunstig advies uit te brengen over het besluit van 11 december 2014 van de kerkraad van O.L.V. Sint-Pieters waarbij enerzijds machtiging wordt gevraagd voor de restauratie van het interieur van de kerk (perceel 1) en de restauratie van de schilderijen boven de scheibogen van het schip en de zijbeuken, de altaren en de beelden (perceel 2) en anderzijds de aanvraag tot maximale betoelaging van de hieraan verbonden kosten. Beide percelen worden gelijktijdig aanbesteed en uitgevoerd

De kosten worden indicatief geraamd op:

2.372.267,56 EUR + 498.176,19 (21 % btw) = 2.870.443,75 EUR

Aandeel Stad Gent bedraagt 742.138,28 EUR

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Bestemd voor:**

- Commissie Haven, Economie en Financiën

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 art. 43, § 2, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Wet van 7 augustus 1931 op het behoud van Monumenten en Landschappen, artikel 2, 1°.
- Wet van 24 december 1993, artikel 17, § 2, 2° a betreffende overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
- Decreet van 7 mei 2004 en de wijziging van 06 juli 2012 erop betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Besluit van de Vlaamse Regering 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2002 en 23 juni 2006, artikel 20, § 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- kerkraadbesluit 11-12-2014 rest interieur OLV St Pieters
- Financiële bijlage rest interieur + schilderijen OLV St Pieters (informatief)

**Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:**

Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, van zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst

Bestuursondersteuning:

Bestek, meetstaat, raming + plans O.L.V. Sint-Pieters: restauratie interieur (perceel 1) en restauratie schilderijen boven de scheibogen tussen schip en zijbeuken, altaren en beelden (perceel 2).

Deze documenten zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal. Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar aan het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cfr. huishoudelijk reglement art. 20).

---

**MOTIVERING****Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Kadastrale gegevens: afd 5, Sectie E, 468/1

De O.L. Vrouw Sint-Pieterskerk werd als monument gerangschikt bij Koninklijk Besluit van 28 december 1936.

Op basis van een bijzonder bestek heeft de kerkraad in zitting van 11 december 2014 beslist het dossier 'Restaureren van het interieur van de kerk (perceel 1) en restaureren van de schilderijen boven de scheibogen tussen schip en zijbeuken, altaren en beelden (perceel 2)' in te dienen.

Perceel 1 omvat de algemene restauratie en opfrissing van muren, lijsten en gewelven, de restauratie van het koorhekwerk en meubilair en het realiseren van sanitair.

Wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 360 werkdagen

Erkenning: klasse 6, categorie D24

Registratie vereist.

Perceel 2 voorziet de restauratie van de schilderijen in de nissen boven de scheibogen tussen schip en zijbeuken en de restauratie van alle beelden en altaren.

Wijze van gunnen: openbare aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 140 werkdagen

Erkenning: klasse 2, categorie D23

Registratie vereist.

De kosten worden indicatief geraamd

De kosten worden geraamd op:

Perceel 1: 1.874.562,20 EUR (waarvan 122.297,95 niet subsidieerbaar door Vlaamse overheid)

Perceel 2: 251.520,00 EUR (waarvan 5.000 EUR niet subsidieerbaar door Vlaamse overheid)

2.126.082,20 EUR

Btw 21 % 446.477,26 EUR

Totaal werken: 2.572.559,46 EUR  
Herziening 3,5 %: 90.039,58 EUR  
Vooronderzoeken: 42.421,64 EUR  
Ereloon ontwerper: 125.013,64 EUR  
Ereloon VC 4.337,21 EUR  
171.772,49 EUR  
Btw 21 % 36.072.22 EUR  
Totaal erelonen 207.844,71 EUR  
Algemeen totaal: 2.870.443,75 EUR  
Vlaamse overheid subsidieert 80 %:  
 $1.998.784,25 \times 0,80 \times 1,10 \times 1,21 = 2.128.305,47$  EUR  
Saldo Stad Gent:  
 $2.870.443,75 \text{ EUR} - 2.128.305,47 \text{ EUR} = 742.138,28 \text{ EUR}$   
Reeds vastgelegd: art. BU 7900100/635-51 dj 2012: 35.000,00 EUR (BB 4512009559) en  
297.000,00 EUR (BB 4512009560). Totaal: 332.000,00 EUR  
Nog vast te leggen:  $742.138,28 \text{ EUR} - 332.000,00 \text{ EUR} = 410.138,28 \text{ EUR}$   
Huidige vastlegging: NIHIL  
Saldo: dienstjaar 2017: 150.000,00 EUR  
dienstjaar 2018: 200.000,00 EUR  
dienstjaar 2019: 60.138,28 EUR.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

De kerkraad heeft in zitting van 11 december 2014 beslist het dossier in te dienen en bij gebrek aan eigen financiële middelen voor de uitgave, een beroep te doen op integrale subsidiëring.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Brengt gunstig advies uit over het besluit van 11 december 2014 van de kerkraad van OLV Sint-Pieters, zoals gevoegd in bijlage, waarbij machtiging gevraagd wordt voor het restaureren van het interieur van de kerk (perceel 1) en de restauratie van de schilderijen boven de scheidbogen tussen schip en zijbeuken, altaren en beelden (perceel 2) en anderzijds de aanvraag tot maximale betoelaging van de hieraan verbonden kosten. beide percelen worden gelijktijdig aanbesteed en uitgevoerd.

De kosten (incl. erelonen, herzieningen en btw) worden geraamd op:

$2.372.267,56 \text{ EUR} + 498.176,19 (21 \% \text{ btw}) = 2.870.443,75 \text{ EUR}$

Aandeel Vlaamse overheid:  $1.998.784,25 \times 0,80 \times 1,10 \times 1,21 = 2.128.305,47 \text{ EUR}$

Aandeel Stad Gent:  $2.870.443,75 \text{ EUR} - 2.128.305,47 \text{ EUR} = 742.138,28 \text{ EUR}$ .

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Facility Management — Bouwprojecten**

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 4615000160 werd verleend op 14/01/2015

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

<b>Budgetplaats</b>	<b>Budget positie</b>	<b>Subsidie Code</b>	<b>MJP jaar 2017</b>	<b>MJP jaar 2018</b>	<b>MJP jaar 2019</b>	<b>Totaal</b>
347810000	6642000	NIET_RELEVANT	150.000,00 EUR	200.000,00EUR	60.138,28 EUR	410.138,28 EUR

Verwachte ontvangsten:

NVT