

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 11 februari 2015**

**Besluit nummer:** 2015\_GR\_00166

**Onderwerp:**

**Goedkeuring onderverhuur in alle huurovereenkomsten van vzw Jong - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het toestaan van onderverhuur in alle huurovereenkomsten tussen de Stad Gent en vzw Jong

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- bijakte huurovereenkomst vzw Jong\_gebroeders de smetstraat (informatief)
- huurovereenkomst vzw Jong\_gebroeders de smetstraat (informatief)
- huurovereenkomst vzw Jong\_Brusselsesteenweg 1A (informatief)
- huurovereenkomst vzw Jong\_Wasstraat 118 (informatief)
- huurovereenkomst vzw Jong\_Jozef II-straat 104 (informatief)
- huurovereenkomst vzw Jong\_Meulesteedsesteenweg 23-27 (informatief)
- huurovereenkomst Hundelgemsesteenweg 125\_vzw Jong (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Volgens de beheersovereenkomst die vorig jaar tussen de Jeugddienst en vzw JONG is afgesloten, moet vzw JONG voor een aantal gebouwen niet enkel bekijken hoe ze die zelf optimaal kunnen gebruiken in functie van hun eigen werking, maar ook hoe ze die zo goed mogelijk ter beschikking kunnen stellen van andere verenigingen. Zo kunnen er enerzijds meer

verenigingen/burgers gebruik maken van het stadspatrimonium en anderzijds kunnen bepaalde kosten die nu uitsluitend ten laste vallen van vzw Jong, gedeeld gedragen worden door andere gebruikers.

Aangezien in de lopende huurcontracten die afgesloten zijn tussen de Stad en vzw Jong onderverhuur expliciet verboden is, werd de vraag gesteld aan de Dienst Vastgoedbeheer om de lopende huurovereenkomsten aan te passen zodat onderverhuur mogelijk wordt. De lopende huurcontracten zijn destijds goedgekeurd door de gemeenteraad, daarom dient de gemeenteraad nu toestemming te geven voor onderverhuur.

Het gaat over contracten op de volgende locaties:

- Gebroeders De Smetstraat 116
- Jozef II-straat 104
- Brusselsesteenweg 1A
- Wasstraat 118
- Meulesteedsesteenweg 23-27
- Hundelgemsesteenweg 125

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd toestemming te geven aan het onderverhuren van de in huur gegeven panden die hierboven zijn opgesomd.

Vzw Jong zal de agenda beheren voor het onderverhuur en daarvan een overzicht moeten bijhouden die te allen tijde kan opgevraagd worden door de Stad.

Voor de panden opgenomen in de beheersovereenkomst hanteert vzw JONG een retributiereglement goedgekeurd door de Stad Gent, waarbij een afrekening van de kosten gevraagd wordt aan de gebruiker. Voor de onderverhuur van de andere panden kan vzw JONG eveneens een vergoeding van de kosten vragen, die een werkelijke afrekening van de kosten moet zijn en geen verdoken huurvergoeding.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed de toestemming tot onderverhuur in de huurovereenkomsten met vzw Jong voor de volgende locaties:

Gebroeders De Smetstraat 116, Jozef II-straat 104, Brusselsesteenweg 1A, Wasstraat 118, Meulesteedsesteenweg 23-27, Hundelgemsesteenweg 125.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

## **Facility Management — Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

### **Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---