

Raming voor "Onderhoudscontract van de technische installaties met energiebesparing"

VolgNr.	Referentie	Omschrijving	Type	EH	HV	EHP	Totaal	% Recup	% Medec
	1.	Voorwerp van de overeenkomst	PM						
	1.1.	Algemene voorwaarden							
	1.1.1.	Voorwerp van de aanneming							
	1.1.2.	Personeel van de aanneming							
	1.1.3.	Controle op de goede uitvoering							
	1.1.4.	Vertegenwoordiging OCMW Gent							
	1.2.	Aannemingsplaats							
	1.2.1.	Algemeen							
	1.3.	Wijziging aan de opdracht tijdens de uitvoering							
	2.	Technisch beheer, toezicht en onderhoud	PM						
	2.1.	Algemeen							
	2.2.	Beheer en toezicht							
	2.2.1.	Het Beheer							
	2.2.2.	Het toezicht							
	2.3.	Onderhoud en interventies							
	2.3.1.	onderhoud							
	2.3.2.	inspecties							
	2.3.3.	verzorgend onderhoud							
	2.3.4.	interventies							
	3.	Herstellingen	PM						
	4.	Energiebeheer en sensibilisering	PM						
	4.1.	Algemeen							
	4.2.	Energieboekhouding							
	4.3.	Quick wins							
	4.4.	Energieverbetering							
	4.5.	Sensibilisering							
	5.	Rapportering en actueel houden van dossiers	PM						
	5.1.	Rapportering en actueel houden van dossiers							
	5.2.	Actueel houden van dossiers							
	5.3.	Aanpassen as-built plannen							
	5.4.	Eindoplevering							
	6.	Service Level Agreements (SLA) / kwaliteitscontrole	PM						
	7.	Inventaris							
	7.1.	Technisch beheer, toezicht, onderhoud, interventies en energiebeheer							
1	7.1.1.1.	Campus Hoofdbestuur	FH	jaar	4	€ 3.500,00	€ 14.000,00	0,00 %	21,00 %
2	7.1.1.2.	Campus Prins Filip	FH	jaar	4	€ 3.500,00	€ 14.000,00	0,00 %	21,00 %
3	7.1.1.3.	OTC - UCO	FH	jaar	4	€ 5.000,00	€ 20.000,00	0,00 %	21,00 %
	7.1.4.	Campus Sint Amandsberg							
4	7.1.4.1.	Lokaal dienstencentrum Wibier	FH	jaar	4	€ 1.000,00	€ 4.000,00	75,00 %	21,00 %
5	7.1.4.2.	Assistentiewoningen Wibier	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
	7.1.5.	Begijnhof							
6	7.1.5.1.	LDC Ten Hove	FH	jaar	4	€ 6.750,00	€ 27.000,00	75,00 %	21,00 %
7	7.5.1.2.	Woningen Ter Pielvaecx	FH	jaar	4	€ 6.750,00	€ 27.000,00	0,00 %	21,00 %
8	7.1.6.	De Welzijnsknop	FH	jaar	4	€ 3.000,00	€ 12.000,00	75,00 %	21,00 %
9	7.1.7.	Antoniushof	FH	jaar	4	€ 12.500,00	€ 50.000,00	0,00 %	21,00 %
10	7.1.8.	Welzijnsbureau Gent Noord	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
11	7.1.9.	Welzijnsbureau Bloemekenswijk	FH	jaar	4	€ 1.000,00	€ 4.000,00	0,00 %	21,00 %
12	7.1.10.	Welzijnsbureau Brugse poort	FH	jaar	4	€ 1.500,00	€ 6.000,00	0,00 %	21,00 %
13	7.1.11.	Welzijnsbureau Sint Amandsberg	FH	jaar	4	€ 1.500,00	€ 6.000,00	0,00 %	21,00 %
14	7.1.12.	Welzijnsbureau Nieuw Gent	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
15	7.1.13.	Lokaal dienstencentrum De Waterspiegel	FH	jaar	4	€ 2.500,00	€ 10.000,00	75,00 %	21,00 %
16	7.1.14.	Lokaal dienstencentrum De Regenboog	FH	jaar	4	€ 1.500,00	€ 6.000,00	75,00 %	21,00 %
17	7.1.15.	Lokaal dienstencentrum Speltincx	FH	jaar	4	€ 1.500,00	€ 6.000,00	75,00 %	21,00 %

Raming voor "Onderhoudscontract van de technische installaties met energiebesparing"

VolgNr.	Referentie	Omschrijving	Type	EH	HV	EHP	Totaal	% Recup	% Medec
18	7.1.16.	Pensionwonen De Baai	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
19	7.1.17.	Jongerenwerking Henry Storyplein	FH	jaar	4	€ 1.000,00	€ 4.000,00	0,00 %	21,00 %
20	7.1.18.	Oefenpleinstraat	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	13,00 %	21,00 %
	7.2.	Sensibilisering							
21	7.2.1.	Campus Hoofdbestuur	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
22	7.2.2.	Campus Prins Filip	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
23	7.2.3.	De Welzijnsknoop	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
24	7.2.4.	OTC - UCO	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
	7.3.	Herstellingen							
25	7.3.1.	Uurloon in regie - gespecialiseerde tussenkomst	VH	loon/uur	400	€ 95,00	€ 38.000,00	0,00 %	21,00 %
26	7.3.2.	Uurloon in regie - technicus	VH	loon/uur	800	€ 40,00	€ 32.000,00	0,00 %	21,00 %
27	7.3.3.	Uurloon in regie - gespecialiseerde tussenkomst weekend	VH	loon/uur	20	€ 150,00	€ 3.000,00	0,00 %	21,00 %
28	7.3.4.	Uurloon in regie - technicus weekend	VH	loon/uur	40	€ 70,00	€ 2.800,00	0,00 %	21,00 %
29	7.3.5.	kortingspercentage op cataloguswaarde materialen	VH	%-korting / materiaalkost	200000	€ 0,90	€ 180.000,00	0,00 %	21,00 %
	8.	Werkingsvoorwaarden	PM						
	9.	Veiligheidscoördinatie	PM						
	9.1.	Veiligheid en orde op de werkplaats							
	9.1.1.	Verplichtingen van de aannemer							
Totaal excl. btw :							€ 537.800,00		
Btw 21% :							€ 112.938,00		
Btw recupereerbaar :							€ 10.455,90		
Btw medecontractant :							€ 23.716,98		
Btw op budget opdracht :							€ 102.482,10		
Totaal incl. btw :							€ 640.282,10		