

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 11 februari 2015 - 19:00 uur

Locatie

Raadzaal - St.-Martensstraat 11 - 9000 Gent

Aanwezig

De heer Rudy Coddens, voorzitter

Mevrouw Evita Willaert, raadslid; de heer Yoeri Note, raadslid; mevrouw Chantal Sysmans, raadslid; mevrouw Ingrid Vandaele, raadslid; de heer Jurgen Bockstaele, raadslid; de heer Pascal Verbeke, raadslid; de heer Carl De Decker, raadslid; de heer Cengiz Cetinkaya, raadslid; mevrouw Emilie Peeters, raadslid; mevrouw Els Roegiers, raadslid; mevrouw Yeliz Güner, raadslid; de heer Eric Wauters, raadslid; de heer Ronny Rysermans, raadslid; mevrouw Liliane De Cock, raadslid
De heer Luc Kupers, secretaris

Verontschuldigd

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent

Diensten van de Secretaris

Kabinet

2015_RMW_00029	Aanduiden van Liliane De Cock als vervanger van Evita Willaert in het Vast Bureau
	Voorstel: Kennisneming
	Beslissing: Kennisgenomen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Gelet op de raadsbeslissing van 7 januari 2013 (2013_RMW_00005), houdende oprichting van een vast bureau en de verkiezing van de raadsleden die deel uitmaken van de samenstelling van het Vast Bureau.

Per brief van 27 januari 2015 heeft Evita Willaert aan de voorzitter haar ontslag als lid van het Vast Bureau meegedeeld.

De leden van het vast bureau kunnen tussentijds ontslag nemen zonder ontslag als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn te nemen. Een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn dat ontslag wil nemen als lid van het vast bureau waarin het zitting heeft, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het ontslag is definitief na de ontvangst van die kennisgeving door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn blijft deel uitmaken van het vast bureau tot zijn opvolger is aangewezen of verkozen.

Motivering

Overeenkomstig artikel 60 § 4 van het OCMW-decreet moet het Vast Bureau bestaan uit personen van verschillend geslacht;

overeenkomstig artikel 60 § 3 van het OCMW-decreet duiden de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte een vervanger aan behalve als het lid in het vast bureau was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen. De aanduiding van dat lid wordt medegedeeld met een door de meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn, die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte, ondertekende verklaring afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de secretaris. De secretaris geeft er op de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn kennis van aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. De aanduiding is definitief vanaf de datum vermeld op het ontvangstbewijs;

gelet op de ondertekende verklaring die op februari 2015 werd ontvangen door de secretaris en waarbij Liliane De Cock wordt aangeduid als vervanger van Evita Willaert in het Vast Bureau.

Gekoppelde besluiten

- Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 7 januari 2013, 2013_RMW_00005

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

neemt kennis van:

Artikel 1

De verklaring waarbij Liliane De Cock wordt aangeduid als vervanger van Evita Willaert in het Vast Bureau en die ondertekend werd door de meerderheid van de raadsleden voorkomend op dezelfde voordrachtsakte.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 11 februari 2015 - 19:00 uur

Locatie

Raadzaal - St.-Martensstraat 11 - 9000 Gent

Aanwezig

De heer Rudy Coddens, voorzitter

Mevrouw Evita Willaert, raadslid; de heer Yoeri Note, raadslid; mevrouw Chantal Sysmans, raadslid; mevrouw Ingrid Vandaele, raadslid; de heer Jurgen Bockstaele, raadslid; de heer Pascal Verbeke, raadslid; de heer Carl De Decker, raadslid; de heer Cengiz Cetinkaya, raadslid; mevrouw Emilie Peeters, raadslid; mevrouw Els Roegiers, raadslid; mevrouw Yeliz Güner, raadslid; de heer Eric Wauters, raadslid; de heer Ronny Rysermans, raadslid; mevrouw Liliane De Cock, raadslid
De heer Luc Kupers, secretaris

Verontschuldigd

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent

Diensten van de Secretaris

Kabinet

2015_RMW_00030

Aanduiden van Evita Willaert als vervanger van Liliane De Cock als effectief lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst

Voorstel: Kennisneming

Beslissing: Kennisgenomen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Gelet op de raadsbeslissing van 7 januari 2013, houdende oprichting van een Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en de verkiezing van de raadsleden en hun plaatsvervangers die deel uitmaken van de samenstelling van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Per brief van 27 januari 2015 heeft Liliane De Cock aan de voorzitter haar ontslag als effectief lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst meegedeeld.

De leden van de bijzondere comités kunnen tussentijds ontslag nemen zonder ontslag als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn te nemen. Een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn dat ontslag wil nemen als lid van het bijzonder comité waarin het zitting heeft, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het ontslag is definitief na de ontvangst van die kennisgeving door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn blijft deel uitmaken van het bijzonder comité tot zijn opvolger is aangewezen of verkozen.

Motivering

Overeenkomstig artikel 60 § 3 van het OCMW-decreet duiden de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte een vervanger aan behalve als het lid in het bijzonder comité was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen. De aanduiding van dat lid wordt medegedeeld met een door de meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn, die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte, ondertekende verklaring afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de secretaris. De secretaris geeft er op de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn kennis van aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. De aanduiding is definitief vanaf de datum vermeld op het ontvangstbewijs;

gelet op de ondertekende verklaring die op februari 2015 werd ontvangen door de secretaris waarbij Evita Willaert wordt aangeduid als effectief lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Gekoppelde besluiten

- Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 7 januari 2013, 2013_RMW_00006

Openbaarheid van bestuur



Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

neemt kennis van:

Artikel 1

De verklaring waarbij Evita Willaert wordt aangeduid als vervanger van Liliane De Cock als effectief lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en die ondertekend werd door de meerderheid van de raadsleden voorkomend op dezelfde voordrachtsakte.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 11 februari 2015 - 19:00 uur

Locatie

Raadzaal - St.-Martensstraat 11 - 9000 Gent

Aanwezig

De heer Rudy Coddens, voorzitter

Mevrouw Evita Willaert, raadslid; de heer Yoeri Note, raadslid; mevrouw Chantal Sysmans, raadslid; mevrouw Ingrid Vandaele, raadslid; de heer Jurgen Bockstaele, raadslid; de heer Pascal Verbeke, raadslid; de heer Carl De Decker, raadslid; de heer Cengiz Cetinkaya, raadslid; mevrouw Emilie Peeters, raadslid; mevrouw Els Roegiers, raadslid; mevrouw Yeliz Güner, raadslid; de heer Eric Wauters, raadslid; de heer Ronny Rysermans, raadslid; mevrouw Liliane De Cock, raadslid
De heer Luc Kupers, secretaris

Verontschuldigd

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent

Diensten van de Secretaris

Kabinet

2015_RMW_00031	Aanduiden van Liliane De Cock als plaatsvervanger van Evita Willaert in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst
	Voorstel: Kennisneming
	Beslissing: Kennisgenomen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Gelet op de raadsbeslissing van 7 januari 2013, houdende oprichting van een Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en de verkiezing van de raadsleden en hun plaatsvervangers die deel uitmaken van de samenstelling van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Gelet op het schrijven van 27 januari 2015 aan de voorzitter waarbij Evita Willaert ontslag neemt als plaatsvervangend lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Overeenkomstig artikel 60 § 5 van het OCMW-decreet kunnen de leden van de bijzondere comités tussentijds ontslag nemen zonder ontslag als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn te nemen. Een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn dat ontslag wil nemen als lid van het bijzonder comité waarin het zitting heeft, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het ontslag is definitief na de ontvangst van die kennisgeving door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn blijft deel uitmaken van het bijzonder comité tot zijn opvolger is aangewezen of verkozen.

Motivering

Overeenkomstig artikel 60 § 3 van het OCMW-decreet duiden de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte een vervanger aan behalve als het lid in het bijzonder comité was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen. De aanduiding van dat lid wordt medegedeeld met een door de meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn, die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte, ondertekende verklaring afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de secretaris. De secretaris geeft er op de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn kennis van aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. De aanduiding is definitief vanaf de datum vermeld op het ontvangstbewijs;

gelet op de OCMW-raadsbeslissing van 11 februari 2015 waarbij kennis werd genomen van de aanduiding van Evita Willaert als effectief lid in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst;

gelet op de ondertekende verklaring die op ... februari 2015 werd ontvangen door de secretaris waarbij Liliane De Cock wordt aangeduid als plaatsvervangend lid van Evita Willaert in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Gekoppelde besluiten

- Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 7 januari 2013, 2013_RMW_00006

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

neemt kennis van:

Artikel 1

De verklaring waarbij Liliane De Cock wordt aangeduid als plaatsvervanger van Evita Willaert in het Bijzonder Comité voor de Sociale Diensten en die ondertekend werd door de meerderheid van de raadsleden voorkomend op dezelfde voordrachtsakte.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 11 februari 2015 - 19:00 uur

Locatie

Raadzaal - St.-Martensstraat 11 - 9000 Gent

Aanwezig

De heer Rudy Coddens, voorzitter

Mevrouw Evita Willaert, raadslid; de heer Yoeri Note, raadslid; mevrouw Chantal Sysmans, raadslid; mevrouw Ingrid Vandaele, raadslid; de heer Jurgen Bockstaele, raadslid; de heer Pascal Verbeke, raadslid; de heer Carl De Decker, raadslid; de heer Cengiz Cetinkaya, raadslid; mevrouw Emilie Peeters, raadslid; mevrouw Els Roegiers, raadslid; mevrouw Yeliz Güner, raadslid; de heer Eric Wauters, raadslid; de heer Ronny Rysermans, raadslid; mevrouw Liliane De Cock, raadslid
De heer Luc Kupers, secretaris

Verontschuldigd

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent

Diensten van de Secretaris

Kabinet

2015_RMW_00032

Aanduiden van Cengiz Cetinkaya als vervanger van Evita Willaert als effectief lid van het Bijzonder Comité Personeel & Organisatie

Voorstel: Kennisneming

Beslissing: Kennisgenomen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Gelet op de raadsbeslissing van 7 januari 2013, houdende oprichting van een Bijzonder Comité Personeel & Organisatie en de verkiezing van de raadsleden die deel uitmaken van de samenstelling van het Bijzonder Comité Personeel & Organisatie.

Per brief van 27 januari 2015 heeft Evita Willaert aan de voorzitter haar ontslag als lid van het Bijzonder Comité Personeel & Organisatie meegedeeld.

De leden van de bijzondere comités kunnen tussentijds ontslag nemen zonder ontslag als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn te nemen. Een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn dat ontslag wil nemen als lid van het bijzonder comité waarin het zitting heeft, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het ontslag is definitief na de ontvangst van die kennisgeving door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn blijft deel uitmaken van het bijzonder comité tot zijn opvolger is aangewezen of verkozen.

Motivering

Overeenkomstig artikel 60 § 3 van het OCMW-decreet duiden de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte een vervanger aan behalve als het lid in het bijzonder comité was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen. De aanduiding van dat lid wordt medegedeeld met een door de meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn, die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte, ondertekende verklaring afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de secretaris. De secretaris geeft er op de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn kennis van aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. De aanduiding is definitief vanaf de datum vermeld op het ontvangstbewijs;

gelet op de ondertekende verklaring die op ... februari 2015 werd ontvangen door de secretaris en waarbij Cengiz Cetinkaya wordt aangeduid als effectief lid van het Bijzonder Comité Personeel & Organisatie.

Gekoppelde besluiten

- Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 7 januari 2013, 2013_RMW_00009

Openbaarheid van bestuur



Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

neemt kennis van:

Artikel 1

De verklaring waarbij Cengiz Cetinkaya wordt aangeduid als effectief lid van het Bijzonder Comité Personeel & Organisatie, en die ondertekend werd door de meerderheid van de raadsleden voorkomend op dezelfde voordrachtsakte.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 11 februari 2015 - 19:00 uur

Locatie

Raadzaal - St.-Martensstraat 11 - 9000 Gent

Aanwezig

De heer Rudy Coddens, voorzitter

Mevrouw Evita Willaert, raadslid; de heer Yoeri Note, raadslid; mevrouw Chantal Sysmans, raadslid; mevrouw Ingrid Vandaele, raadslid; de heer Jurgen Bockstaele, raadslid; de heer Pascal Verbeke, raadslid; de heer Carl De Decker, raadslid; de heer Cengiz Cetinkaya, raadslid; mevrouw Emilie Peeters, raadslid; mevrouw Els Roegiers, raadslid; mevrouw Yeliz Güner, raadslid; de heer Eric Wauters, raadslid; de heer Ronny Rysermans, raadslid; mevrouw Liliane De Cock, raadslid
De heer Luc Kupers, secretaris

Verontschuldigd

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent

Diensten van de Secretaris

Kabinet

2015_RMW_00033

Aanduiden van Liliane De Cock als plaatsvervanger van Cengiz Cetinkaya in het Bijzonder Comité Personeel & Organisatie

Voorstel: Kennisneming

Beslissing: Kennisgenomen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Gelet op de raadsbeslissing van 7 januari 2013, houdende oprichting van een Bijzonder Comité Personeel & Organisatie en de verkiezing van de raadsleden die deel uitmaken van de samenstelling van het Bijzonder Comité Personeel & Organisatie.

Per brief van 27 januari 2015 heeft Cengiz Cetinkaya zijn ontslag aan de voorzitter als plaatsvervangend lid in het Bijzonder Comité Personeel & Organisatie meegedeeld.

De leden van de bijzondere comités kunnen tussentijds ontslag nemen zonder ontslag als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn te nemen. Een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn dat ontslag wil nemen als lid van het bijzonder comité waarin het zitting heeft, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het ontslag is definitief na de ontvangst van die kennisgeving door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn blijft deel uitmaken van het bijzonder comité tot zijn opvolger is aangewezen of verkozen.

Motivering

Overeenkomstig artikel 60 § 3 van het OCMW-decreet duiden de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte een vervanger aan behalve als het lid in het bijzonder comité was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen. De aanduiding van dat lid wordt medegedeeld met een door de meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn, die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte, ondertekende verklaring afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de secretaris. De secretaris geeft er op de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn kennis van aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. De aanduiding is definitief vanaf de datum vermeld op het ontvangstbewijs;

gelet op de ondertekende verklaring die op ... februari 2015 werd ontvangen door de secretaris en waarbij Liliane De Cock wordt aangeduid als plaatsvervanger van Cengiz Cetinkaya in het Bijzonder Comité Personeel & Organisatie.

Gekoppelde besluiten

- Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 7 januari 2013, 2013_RMW_00009

Openbaarheid van bestuur



Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

neemt kennis van:

Artikel 1

De verklaring waarbij Liliane De Cock wordt aangeduid als plaatsvervanger van Cengiz Cetinkaya in het Bijzonder Comité Personeel & Organisatie en die ondertekend werd door de meerderheid van de raadsleden voorkomend op dezelfde voordrachtsakte.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 11 februari 2015 - 19:00 uur

Locatie

Raadzaal - St.-Martensstraat 11 - 9000 Gent

Aanwezig

De heer Rudy Coddens, voorzitter

Mevrouw Evita Willaert, raadslid; de heer Yoeri Note, raadslid; mevrouw Chantal Sysmans, raadslid; mevrouw Ingrid Vandaele, raadslid; de heer Jurgen Bockstaele, raadslid; de heer Pascal Verbeke, raadslid; de heer Carl De Decker, raadslid; de heer Cengiz Cetinkaya, raadslid; mevrouw Emilie Peeters, raadslid; mevrouw Els Roegiers, raadslid; mevrouw Yeliz Güner, raadslid; de heer Eric Wauters, raadslid; de heer Ronny Rysermans, raadslid; mevrouw Liliane De Cock, raadslid
De heer Luc Kupers, secretaris

Verontschuldigd

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent

Diensten van de Secretaris

Kabinet

2015_RMW_00034

Aanduiden van Evita Willaert als plaatsvervanger van Cengiz Cetinkaya in het Bijzonder Comité Ouderenzorg

Voorstel: Kennisneming

Beslissing: Kennisgenomen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Gelet op de raadsbeslissing van 7 januari 2013, houdende oprichting van een Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en de verkiezing van de raadsleden en hun plaatsvervangers die deel uitmaken van de samenstelling van het Bijzonder Comité Ouderenzorg;

Per brief van 27 januari 2015 heeft Liliane De Cock aan de voorzitter haar ontslag als plaatsvervanger van Cengiz Cetinkaya in het Bijzonder Comité Ouderenzorg meegedeeld.

De leden van de bijzondere comités kunnen tussentijds ontslag nemen zonder ontslag als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn te nemen. Een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn dat ontslag wil nemen als lid van het bijzonder comité waarin het zitting heeft, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het ontslag is definitief na de ontvangst van die kennisgeving door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn blijft deel uitmaken van het bijzonder comité tot zijn opvolger is aangewezen of verkozen.

Motivering

Overeenkomstig artikel 60 § 3 van het OCMW-decreet duiden de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte een vervanger aan behalve als het lid in het bijzonder comité was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen. De aanduiding van dat lid wordt medegedeeld met een door de meerderheid van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn, die voorkomen op dezelfde voordrachtsakte, ondertekende verklaring afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de secretaris. De secretaris geeft er op de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn kennis van aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. De aanduiding is definitief vanaf de datum vermeld op het ontvangstbewijs;

gelet op de ondertekende verklaring die op ... februari 2015 werd ontvangen door de secretaris en waarbij Evita Willaert wordt aangeduid als plaatsvervanger van Cengiz Cetinkaya in het Bijzonder Comité Ouderenzorg.

Gekoppelde besluiten

- Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 7 januari 2013, 2013_RMW_00008

Openbaarheid van bestuur



Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

neemt kennis van:

Artikel 1

De verklaring waarbij Evita Willaert wordt aangeduid als plaatsvervanger van Cengiz Cetinkaya in het Bijzonder Comité Ouderenzorg en die ondertekend werd door de meerderheid van de raadsleden voorkomend op dezelfde voordrachtsakte.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 11 februari 2015 - 19:00 uur

Locatie

Raadzaal - St.-Martensstraat 11 - 9000 Gent

Aanwezig

De heer Rudy Coddens, voorzitter

Mevrouw Evita Willaert, raadslid; de heer Yoeri Note, raadslid; mevrouw Chantal Sysmans, raadslid; mevrouw Ingrid Vandaele, raadslid; de heer Jurgen Bockstaele, raadslid; de heer Pascal Verbeke, raadslid; de heer Carl De Decker, raadslid; de heer Cengiz Cetinkaya, raadslid; mevrouw Emilie Peeters, raadslid; mevrouw Els Roegiers, raadslid; mevrouw Yeliz Güner, raadslid; de heer Eric Wauters, raadslid; de heer Ronny Rysermans, raadslid; mevrouw Liliane De Cock, raadslid
De heer Luc Kupers, secretaris

Verontschuldigd

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent

Diensten van de Secretaris

sogent

2015_RMW_00041 **Gent, Jozef Guislainstraat: onderhandse verkoop van een perceel grond**

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Het OCMW van Gent is eigenaar van een perceel grond gelegen te Gent, 10de afdeling, sectie K, nummer 235 L 2 met een oppervlakte van 4.416 m². Het onroerend goed is deels gelegen in woongebied (2.666 m²) en deels in zone gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut (1.750 m²) volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'.

Het perceel wordt verhuurd aan het Orthopedagogisch Observatie – en behandelingsCentrum Nieuwe Vaart, hierna genoemd OC Nieuwe Vaart. Deze vzw is ontstaan in 1964, vanuit de Universiteit Gent. Ze gebruiken het perceel grond als tuin, open ruimte. De gebouwen waarin ze gehuisvest zijn, liggen op het naastliggend perceel in eigendom van Universiteit Gent.

Op het perceel bevinden zich enkele constructies, geplaatst met toelating van het OCMW van Gent (Vast Bureau van 22 januari 1996). Deze constructies zijn demonteerbaar en hebben geen verankering met de ondergrond, dus ze zijn makkelijk verwijderbaar.

We ontvingen een schrijven begin februari 2011 vanuit de vzw met de vraag of de vereniging erfpacht- of eigendomsrechten kon verwerven op dit perceel grond om in de toekomst de zekerheid te hebben over het gebruik van dit perceel. Dit resulteerde in het afsluiten van een nieuwe huurovereenkomst van 9 jaar (ingaaend van 1 januari 2012 en van rechtswegen eindigend op 31 december 2021) met aanpassing van de huurprijs naar 500,00 euro per maand.

De vzw heeft bestaande connecties met het OCMW van Gent in functie van hun werking. OCMW Gent draagt de dagelijkse kosten van een aantal kinderen die in behandeling zijn bij de vzw.

In het voorjaar 2014 werd door de vzw de concrete vraag gesteld tot aankoop van het perceel grond. Een waardebeoordeling werd opgemaakt door Jeroen De Corte (Mensor bvba) op 3 juni 2014 en resulteert voor de totaliteit van de site in 575.000,00 euro.

Na onderhandelingen werd door OC Nieuwe Vaart een bod uitgebracht gelijk aan de gewaardeerde prijs van 575.000,00 euro.

De aankoop van het perceel grond is cruciaal voor de werking van de vzw. De vzw OC Nieuwe Vaart is de inrichtende macht van een school voor BO type 3 (kleuter en lager voor kinderen met gedrags- en emotionele stoornissen) en van het MFC (Multi Functioneel Centrum) met een erkenning van het VAPH (Vlaams Agentschap personen met een handicap, hier psychische handicap). Het betreft een geïntegreerde werking waar onderwijs en zorg (dagbehandeling, gezinswerking...) voor 57 kinderen wordt geboden. Momenteel doet het perceel grond dienst als speelruimte tijdens de speeltijden, voor en na schoolse opvang, de werking op woensdag namiddag en in de vakanties. Zonder die ruimte zouden de kinderen over geen speelplaats of buitenruimte beschikken. Gezien de aard van hun probleem zijnde gedragsproblemen is het van fundamenteel belang dat ze buitenruimte hebben.

Na aankoop van de grond wordt deze verder als speelruimte voor de kinderen benut. De huidige in hout opgetrokken losstaande constructies zijn aan vervanging toe. Anderzijds is er ook een gebrek aan ruimte. De vzw wenst een nieuw gebouw op te richten op het perceel grond dat leefgroepen en burelen zal bevatten. Het is ook de bedoeling dat de vzw bouwt met steun en tussenkomst van VIPA middelen.

In navolging van de Omzendbrief is een bekendmaking van een verkoop met bijhorende voorwaarden verplicht. Een publiciteitsronde werd opgestart en liep van 1 november 2014 tot en met 12 december 2014 om 16 uur. De verkoop met voorwaarden werd digitaal bekend gemaakt op sogent.be, ocmwgent.be en immoweb.be. Er werd gepubliceerd in De Zondag 'Vastgoed en Bouwen' op 9 november 2014 en een mailing werd verstuurd naar eventuele kandidaat-kopers. Alsook werd de te koopstelling ter plaatse geafficheerd.

De publiciteitsronde liep vrijdag 12 december 2014 om 16 uur ten einde. Er bood zich geen enkele andere kandidaat-koper aan waardoor de onderhandse verkoop aan de vzw OC Nieuwe Vaart kan plaatsvinden.

Notaris Delrive uit Gent werd aangesteld om de onderhandse verkoopovereenkomst op te stellen en in een later stadium de akte te verlijden.

Het Overlegcomité van 10 juli 2014 gaf gunstig advies met betrekking tot de verkoop van het stuk grond aan OC 'Nieuwe Vaart' op basis van de te volgen verkoopprocedure en het voeren van de nodige publiciteit.

De onderhandse verkoopovereenkomst werd getekend op 5 januari 2015 door alle betrokken partijen onder de opschortende voorwaarden van goedkeuring door de OCMW-Raad.

Motivering

Gelet op het Burgerlijk Wetboek;

gelet op het Decreet betreffende de organisatie van het openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;

gelet op het Huishoudelijk Reglement van de Beraadslagende Organen van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Gent;

gelet op de beheersovereenkomst OCMW Gent - sogent.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De financiële middelen en het patrimonium efficiënt beheren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Investing

Gebudgetteerd:	Ja
Verbintenis:	Ja
Totaal geschatte inkomsten:	575000,00
Totaal geschatte uitgaven:	0,00

Z2000 - Beheer Patrimonium - 260 - OM Terreinen

Initiëel budget:	1692901,04
Reeds aangewend:	0,00
Engagementen:	0,00
Geschatte inkomsten:	575000,00
Commentaar	De waarde van het perceel grond werd bepaald op 575.000,00 euro.
Geschatte uitgaven:	0,00

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

AdviezenDienst Budgettering

Datum: 13 januari 2015
Advies: Gunstig

SOB Juridisch advies

Datum: 13 januari 2015
Advies: Gunstig

Op voorstel van

Het Vast Bureau van 19 januari 2015, besluit 2015_VB_00022

besluit het volgende goed te keuren:

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

Verkoop van een stuk grond gelegen aan de Jozef Guislainstraat te Gent, 10de afdeling, sectie K, nummer 235 L 2 aan de vzw OC Nieuwe Vaart voor een totaalprijs van 575.000,00 euro.

Artikel 2

De onderhandse verkoopovereenkomst zoals opgesteld door notaris Delrive uit Gent.

Artikel 3

Het ontslag van de Hypotheekbewaarder van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de akte, voor zover de nodige kwijtingen kunnen worden voorgelegd bij overschrijving van de akte.

Artikel 4

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 1: Onderhandse verkoopovereenkomst_Jozef Guislainstraat_getekend.pdf



Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 11 februari 2015 - 19:00 uur

Locatie

Raadzaal - St.-Martensstraat 11 - 9000 Gent

Aanwezig

De heer Rudy Coddens, voorzitter

Mevrouw Evita Willaert, raadslid; de heer Yoeri Note, raadslid; mevrouw Chantal Sysmans, raadslid; mevrouw Ingrid Vandaele, raadslid; de heer Jurgen Bockstaele, raadslid; de heer Pascal Verbeke, raadslid; de heer Carl De Decker, raadslid; de heer Cengiz Cetinkaya, raadslid; mevrouw Emilie Peeters, raadslid; mevrouw Els Roegiers, raadslid; mevrouw Yeliz Güner, raadslid; de heer Eric Wauters, raadslid; de heer Ronny Rysermans, raadslid; mevrouw Liliane De Cock, raadslid
De heer Luc Kupers, secretaris

Verontschuldigd

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent

Financiën

Staf

2015_RMW_00043 Financieel kwartaalrapport (vierde kwartaal)

Voorstel: Kennisneming

Beslissing: Kennisgenomen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Periodieke financiële verslaggeving verderzetten.

Motivering

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, artikel 167;

overwegende het belang van een regelmatige kennisneming van de fundamentele financiële evoluties en beheersgegevens van het OCMW;

overwegende dat in functie hiervan de financieel beheerder een kwartaalrapportering indient bij de Raad voor het vierde kwartaal 2014.

Gekoppelde besluiten

- Raad voor Maatschappelijk Welzijn, 11 december 2014, 2014_RMW_00355

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): Beleidsinformatie optimaal gebruiken

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum:

niet vereist

neemt kennis van:

Artikel 1

De tussentijdse financiële rapportering van het vierde kwartaal 2014.

Artikel 2

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:

Bijlage 1: 20150112_RA_lonen december.pdf

Bijlage 2: 20150130_RA_tussentijds rapport T4_2014.pdf

Bijlage 3: 20150129_NO_Kwartaalrapportering 4 notendop.pdf

Bijlage 4: 20150105_RA_belangrijkse steun december.pdf



Bijlage: 20150112_RA_Ionen december.pdf

Maandrapport Lonen - OCMW - OCMW - december 2014

Categorie	Geboekt tem december 2014	99,23% Budget	% Aanwending / Budget	Resultaat Vorig Jaar	% Evolutie 2013 / 2014	
OCMW Gent totaal	66.233.444	67.226.693	98,52%	64.588.283	2,55%	→
AF - Algemene financiering en ondersteuning	706.812	677.082	104,39%			
Z - Algemene financiering en ondersteuning	706.812	677.082	104,39%			
FI - Financiën	1.660.421	1.642.698	101,08%	1.656.941	0,21%	→
V - Financiën	1.660.421	1.642.698	101,08%	1.656.941	0,21%	→
OZ - Ouderenzorg	23.813.747	23.868.588	99,77%	23.940.788	-0,53%	→
I - Beleidsondersteuning	510.912	485.917	105,14%	501.446	1,89%	→
J - Lokale dienstencentra	3.395.409	3.535.792	96,03%	3.184.684	6,62%	↑
K - Themawerking en wonen	1.277.475	1.322.452	96,60%	1.263.816	1,08%	→
W - Woonzorgcentra	18.629.951	18.524.428	100,57%	18.990.842	-1,90%	→
PO - Personeel en organisatie	6.497.090	6.576.880	98,79%	6.576.300	-1,20%	→
N - Directie HRM	2.502.072	2.457.964	101,79%	2.724.836	-8,18%	↓
O - Directie FM	2.284.082	2.363.909	96,62%	2.378.568	-3,97%	↓
P - Andere P&O diensten	950.068	935.476	101,56%	816.153	16,41%	↑
Q - Strategische ondersteuning P&O	760.868	819.531	92,84%	656.743	15,85%	↑
SD - Sociale dienstverlening	31.699.669	32.597.083	97,25%	30.493.913	3,95%	↑
A - Departement SD	298.049	304.415	97,91%	199.846	49,14%	↑
B - Beleidsondersteuning	1.954.327	1.992.729	98,07%	1.939.494	0,76%	→
C - Financiële en thematische hulpverlening	12.518.372	12.446.171	100,58%	12.623.018	-0,83%	→
D - I. Wonen en activering	8.344.611	8.524.286	97,89%	8.115.211	2,83%	→
D - II. Soc tewerkst art 60	8.584.311	9.329.482	92,01%	7.616.344	12,71%	↑
SE - Secretaris	1.855.704	1.864.361	99,54%	1.920.341	-3,37%	↓
S - Bestuursorganisatie	1.142.773	1.160.896	98,44%	1.203.661	-5,06%	↓
U - Diensten vd SEC	712.931	703.465	101,35%	716.681	-0,52%	→

December bevat reeds het vakantiegeld en de eindejaarstoelage. Echter door lonen die pas in 2015 geboekt worden maar die betrekking hebben op 2014 en hier aldus nog niet zijn opgenomen, vergelijken we met 99,23% van het budget.

AF – Z - Algemene financiering en ondersteuning: eenmalige overconsumptie van budget wegens personeelslid dat op pensioen is gegaan in augustus met uitbetaling vertrekvakantiegeld.

OZ – I – Beleidsondersteuning: Door de kleine omvang van deze afdeling heeft een verhoging in prestatiebreuk van een personeelslid als gevolg dat we hier boven 100% uitkomen



Bijlage: 20150130_RA_tussentijds rapport T4_2014.pdf



Tussentijdse financiële rapportering OCMW Gent

Departement Financiën

Toestand op 31 december 2014

Voorwoord

De wet van 8 juli 1976 bepaalde dat de Raad per kwartaal een financieel rapport ontvangt. Hoewel deze bepaling met het nieuwe OCMW decreet afgeschaft is, blijft deze informatie van nut.

Voorliggend vindt u een rapport met betrekking tot de periode 1 januari 2014 - 31 december 2014.

Doel is om een zicht te geven op de grote lijnen van de budgettaire evolutie

Het rapport bevat de volgende elementen

- voor de meest relevante categorieën een analyse op het niveau van het volledige OCMW
- een analyse van de loonkosten, opgesplitst naar de activiteitencentra (zie aparte bijlage)
- de evolutie van de vier belangrijkste steunvormen (zie aparte bijlage)

We hopen dat voorliggende informatie hanteerbaar is én tegemoet komt aan uw informatiebehoefte

Geert Vergaerde
Financieel beheerder

Handleiding

De verschillende kolommen zijn:

<i>12/12 Budget 2014</i>	12/12 of 100% van het goedgekeurde budget (budgetwijziging 2014)
<i>Resultaat 2014</i>	Het effectief aangewende bedrag in deze periode
<i>Resultaat 2013</i>	Het in het vorig boekjaar aangewend bedrag in diezelfde periode
<i>Verbruik budget 2014</i>	Het verschil tussen het budget en het geboekte resultaat in procenten
<i>Evolutie 2014 - 2013</i>	Evolutie 2014 - 2013 (2013 = 0%)

Een percentage lager dan 100 in de kolom 'Verbruik budget 2014' betekent dat met binnen de marges van het voorziene budget is gebleven.
Een negatief percentage in de kolom 'Evolutie 2014 - 2013' betekent dat er minder werd uitgeven vorig jaar in diezelfde periode vergeleken met dit jaar.
Er wordt vergeleken met de werkelijk geboekte cijfers van vorig jaar.
Bij de vergelijking met de gebudgetteerde cijfers werd reeds rekening gehouden met de budgetwijziging.

Een aantal categorieën zijn niet opgenomen omdat deze pas aan bod komen bij de eindejaarsverrichtingen:

- verzekeringen
- afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen
- interne facturatie
- voorraadwijzigingen
- werkgeverssubsidies & -bijdragen
- geproduceerde vaste activa
- meerwaarden bij verkopen
- kapitaalsubsidies
- financiële kosten en opbrengsten
- uitzonderlijke kosten en opbrengsten

Om deze reden werd ook geen totaal gerapporteerd.

Kwartaalrapport - OCMW - december 2014

Categorie	12/12 Budget 2014	Resultaat 2014	Resultaat 2013	Verbruik budget 2014	Evolutie 2014 - 2013	Relatief belang 2014	Commentaar
I. Kosten							
A. Goederen & Diensten	3.009.886	2.335.882	2.285.474	77,61%	2,21%	3,34%	Deze rubriek groepeerde alle kosten voor verbruiksgoederen zoals voeding (niet maaltijdlevering van WZC), dranken, klein (para)medisch materiaal, geneesmiddelen, bouwmaterialen, etc.
B. Aankopen diensten voor verkoop	1.040.418	756.194	856.853	72,68%	-11,75%	1,08%	Deze categorie omvat hoofdzakelijk kosten gemaakt voor activiteiten LDC, WZC, ... De kosten voor recreatieve activiteiten lagen vorig jaar echter hoger door enerzijds de organisatie van meer uitstappen en anderzijds de aankoop van nieuwe kassa's in functie van de BTW-plicht.
C. Diensten & diverse leveringen	17.820.795	13.399.055	16.961.753	75,19%	-21,00%	18,50%	
1. Kosten voor onroerende goederen	936.510	896.855	769.473	95,77%	16,55%	6,93%	Deze rubriek omvatten de huurkosten van woningen. De ingebruikname van bijkomende woningen in beheer door SVK zorgen voor een stijging tov vorig jaar.
2. Energie	1.758.626	1.245.292	1.975.408	70,81%	-36,96%	7,30%	De kosten voor energie zijn gedaald. In 2013 waren er ook veel afrekeningen, waardoor de kost in 2013 hoger uitkwam.
3. Kantoorat, producten, admin en div lev	1.205.935	855.152	1.020.891	70,91%	-16,23%	5,88%	In deze rubriek zien we een aantal grote dalers: De kosten voor beveiliging zijn in vergelijking met vorig jaar met 18% gedaald. De kosten voor abonnementen zijn ook lager in vergelijking met vorig jaar (-23%), door het actief inventariseren en terugdringen van deze kost door de dienst archief. De invoering van het MFK-beleid zorgde ook voor een daling in de kosten klein informaticamateriaal met 40%.
4. Erelonen en div dienstprestaties	1.248.337	925.725	1.053.971	74,16%	-12,17%	7,15%	De daling binnen deze categorie is voornamelijk het gevolg van een daling in erelonen advocaten. Deze kosten lagen vorig jaar hoger door een inhaalbeweging die gebeurde nav de invoer van de BTW-plicht sinds 1 januari 2014. Daarnaast hebben we ook grote dossiers gehad zoals de bouwproblematiek in de Sint-Martensstraat.
5. Externe verzorging	534.550	482.613	503.513	90,28%	-4,15%	3,73%	Deze rubriek betreft enkel de WZC en kent zijn tegenhanger in de rubriek II. A. 4.; aangezien het kosten betreft die (grotendeels) doorgerekend worden, vinden we de daling in deze rubriek ook daar terug.
6. Externe diensten en onderhoud	10.644.417	8.082.271	10.533.553	75,93%	-23,27%	62,24%	Externe diensten en onderhoud behelzen kosten voor digipolis, sogent, huren van installaties, machines en hun onderhoud, alsook de levering van de maaltijden. De daling is het gevolg van een dubbel fenomeen. Enerzijds zorgt de correctie voor historische BTW-tarieven voor een daling. Anderzijds is er een daling in de huur telefooncentrales en onderhoudscontracten als gevolg van de invoering van de nieuwe telefonie (VoIP). Kosten voor Sogent die hier gerapporteerd worden zijn enkel de rechtstreeks afgerkende transacties die eenduidig met de uitbating van het privaat patrimonium van het OCMW te maken hebben. De (in)directe personeelskosten en algemene overhead worden, in tegenstelling tot voorgaande jaren, niet langer hier als kost geboekt, maar worden afgehouden van de gemeentelijke bijdrage.
7. Communicatie en onthaal	1.492.420	911.148	1.104.944	61,05%	-17,54%	6,77%	Lagere cijfers in deze categorie zijn vooral het gevolg van de lagere kosten voor personeelsadvertenties/selectieprocedures.
D. Sociale dienstverlening	61.781.052	54.942.603	54.932.477	88,93%	0,02%	77,08%	De licht dalende evolutie van deze categorie bevat verschillende bewegingen:
1. Leefloon	36.432.000	35.848.828	33.791.765	98,40%	6,09%	64,90%	De kosten voor LL basisregeling zijn gestegen (+6%) tov vorig jaar. Het leefloon aan daklozen bij definitieve vestiging is eveneens gestegen (+50%). De steun aan gerechtigden niet ingeschreven in het bevolkingsregister (Oa nieuwe EU-burgers) daarentegen is afgenomen (-7,66%) tov vorig jaar, maar bleef doorgaans stabiel in 2014. Voor deze laatste categorie is het leefloon 100% betoelaagd gedurende de eerste 5 jaar. Het leefloon art. 60 is stabiel gebleven in vergelijking met vorig jaar, ook daar is het leefloon 100% betoelaagd, maar legt het OCMW wel de loonkost op.
2. Steun in speciën	5.686.371	5.020.413	4.743.000	88,29%	5,85%	9,31%	De stijging tov vorig jaar is oa het gevolg van gestegen huur-, bankwaarborgen en zekerheidsstellingen en voorschotten pensioen, handicap- en ziekte-uitkeringen. Voorschotten werkloosheid daalden in vergelijking met vorig jaar.
3. Steun in natura en bijdr ikv de wet 2/4/65	16.540.850	11.853.409	13.869.120	71,66%	-14,53%	21,67%	De daling van deze rubriek is het resultaat van verschillende bewegingen: - De medische kosten voor cliënten niet ingeschreven in het bevolkingsregister zijn gedaald met 35,6 % tgv invoering van Mediprima. - Het equivalent leefloon is licht gedaald met 5,75 % tov 2013. Deze twee zorgen er eveneens voor dat de daar tegenover staande staatstoelagen dalen. Deze verklaren de daling van de categorie II.C. Subsidies sociale dienst.
4. Overdrachten aan derden	3.121.831	2.219.954	2.528.593	71,11%	-12,21%	4,12%	
II. Opbrengsten							
A. Werkingsopbrengsten	30.144.086	30.165.451	29.670.449	100,07%	1,67%	17,45%	
1. Prestaties	13.158.468	13.257.725	12.876.747	100,75%	2,96%	46,53%	Hierin zijn vervat: de aanrekeningen door de verschillende OCMW-diensten voor geleverde prestaties.
2. Bijdragen van de ziekteverzekering	13.250.390	13.378.326	13.230.476	100,97%	1,12%	41,08%	De bijdragen van de ziekteverzekering betreffen de inkomsten die gerealiseerd worden voor de uitbating van de WZC.
3. Diverse activiteiten	2.175.255	2.070.690	2.013.600	95,19%	2,84%	7,27%	De opbrengsten van maaltijden, cafetaria en activiteiten worden onder 'diverse activiteiten' gerapporteerd.
4. Aangerekende medische, paramed & verz kost	1.054.600	976.876	997.111	92,63%	-2,03%	3,43%	Deze categorie vormt de tegenhanger van rubriek I.C.5. Externe verzorging. De opbrengsten liggen echter hoger, omdat onder deze categorie ook de aanrekening van het geneesmiddelenverbruik en de was van de residenten geboekt wordt (die als kost niet geboekt wordt in de categorie externe verzorging).
5. Aangerekende andere kosten	505.373	481.835	552.515	95,34%	-12,79%	1,69%	Hier bevinden zich vnl. de gerecupereerde kosten.
B. Werkingsubsidies	106.512.212	98.900.910	100.356.196	92,85%	-1,45%	60,12%	Deze subsidies betreffen subsidies die de werking van het OCMW ondersteunen. Het leeuwendeel daarvan wordt gevormd door de gemeentelijke bijdrage (59,7 miljoen euro) en het gemeentefonds (23,3 miljoen euro). Deze rubriek, net als volgende rubriek II. C. Subsidies sociale dienst zullen nog sterk wijzigen door afrekeningen die ons pas later op het jaar bereiken.
C. Subsidies sociale dienst	40.885.330	32.574.596	37.541.624	79,67%	-13,23%	18,73%	
D. Recuperatie steun	6.515.400	6.042.745	5.347.150	92,75%	13,01%	3,70%	De terugvordering steun is sterk gestegen. Echter vorig jaar werd een inhaalbeweging gedaan in de afrekening van de recuperatie steun van niet-zelfbetalende bejaarden waardoor die toen lager waren. Als we de stijging simuleren zonder deze recuperaties van bejaarden ten laste, komen we op -3% ipv +13,01%.

We willen hier ook a 24/46 RMW - 11 februari 2015

zorgt ervoor dat de kosten lager komen te liggen in vergelijking met vorig jaar. Tegenhanger hiervan is dat bepaalde opbrengsten ook lager zijn, door de af te dragen BTW.



Bijlage: 20150129_NO_Kwartaalrapportering 4 notendop.pdf

Kwartaalrapportering 4° trimester 2014, aandachtspunten

De voorliggende kwartaalrapportering vormt op zich reeds een synthese van de voorhanden zijnde gegevens, bedoeld voor beheerders en bestuurders. We proberen op dit blad tot de uiterste essentie te komen. Let wel: deze cijfers zijn nog aan wijzigingen onderhevig door de afsluitverrichtingen.

Algemeen:

In het algemeen stellen we vast dat de kosten een beetje tot fors onder het budget gebleven zijn.

- In een aantal gevallen is dit het gevolg van besparingsinitiatieven, zoals het printbeleid, de stroomlijning van het documentatiebeheer, het digitaliseren van de telefonische communicatie, of marktfactoren zoals de lagere tarieven inzake telecommunicatie.
- In het algemeen en in bepaalde categorieën in het bijzonder zorgt de invoering van de BTW plicht voor een daling van de kosten, omdat een deel van de aankooprijzen voortaan gerecupereerd wordt van de BTW. Het omgekeerde zien we bij de opbrengsten.

Voor wat betreft de opbrengsten, zien we dat de belangrijkste elementen (prestaties en riziv-inkomsten) de verwachtingen in het budget hebben ingelost, maar dat in andere categorieën het budget niet is gehaald. Verklaringen hiervoor:

- De invoering van de BTW-plicht, waar een deel van de inkomsten voortaan moet doorgestort worden aan de BTW (gecompenseerd door de af te trekken BTW op uitgaven)
- De subsidies voor de steunverlening, waar we de gevolgen dragen van de relatieve daling van de beter betoelaagde categorieën en de daling in de steun wet 65 (medische kosten en equivalent leefloon)

Steunverlening:

- We zijn (ruim) binnen het budget gebleven. Ook voor de te verwachten stijgingen ten gevolge van de hervorming van de werkloosheidsreglementering en de inschakelingsuitkeringen hebben we een stijging voorzien in het budget, waarbij we echter uitgegaan zijn van premisses die sterk onderhevig zijn aan conjunctuur en individuele acties van cliënten.
- De kosten voor LL basisregeling zijn behoorlijk gestegen (+6%) . Dit vooral door de opstoot eind 2013, waarna 2014 grotendeels stabiel is gebleven, eindigend met een lichte stijging.
- De steun aan gerechtigden niet ingeschreven in het bevolkingsregister (Oa nieuwe EU-burgers) daarentegen is afgenomen (-7,66%), maar bleef doorgaans stabiel in 2014.
- De medische kosten voor cliënten niet ingeschreven in het bevolkingsregister zijn gedaald met 35,6 % tgv invoering van Mediprima. Dit betekent dus niet dat er minder aanvragen waren, maar wel dat de aanvragen nu ook via een ander kanaal afgehandeld worden.
- Het equivalent leefloon is licht gedaald met 5,75 % tov 2013.

Lonen:

Na bijna een volledig jaar (we verwachten nog een aantal kosten nav de afsluitverrichtingen), komen we op een aanwendingspercentage van ruim 98,5% van het budget. Markant hierbij:

- De relatief lage besteding bij P&O strategische ondersteuning, dit door de later dan voorziene aanwerving van medewerkers.
- De ogenschijnlijke daling in de woonzorgcentra. Er was echter in 2013 een eenmalig hogere loonkost ten gevolge van de inhaalbeweging inzake statutariseringen. De pendant hiervan zijn de RIZIV-inkomsten (die mee evalueren met de zorggraad), die slechts gering gestegen zijn. (zie de algemene rapportering van kosten en opbrengsten).
- De ogenschijnlijke daling bij directie HR, en dit ten gevolge van de transfert van de kosten van de mobiele ploeg, die in 2014 aangerekend worden op algemene financiering.
- De markante stijgingen betreffen vrijwel allen functies in diensten, waarvoor de middelen voorzien waren in het budget.
- Inzake sociale tewerkstelling zien we een forse stijging tegenover vorig jaar, maar een onderbenutting van het budget. Dit laatste vooral ten gevolge van de hogere afwezigheidsgraad voor de medewerkers die hieronder vallen.



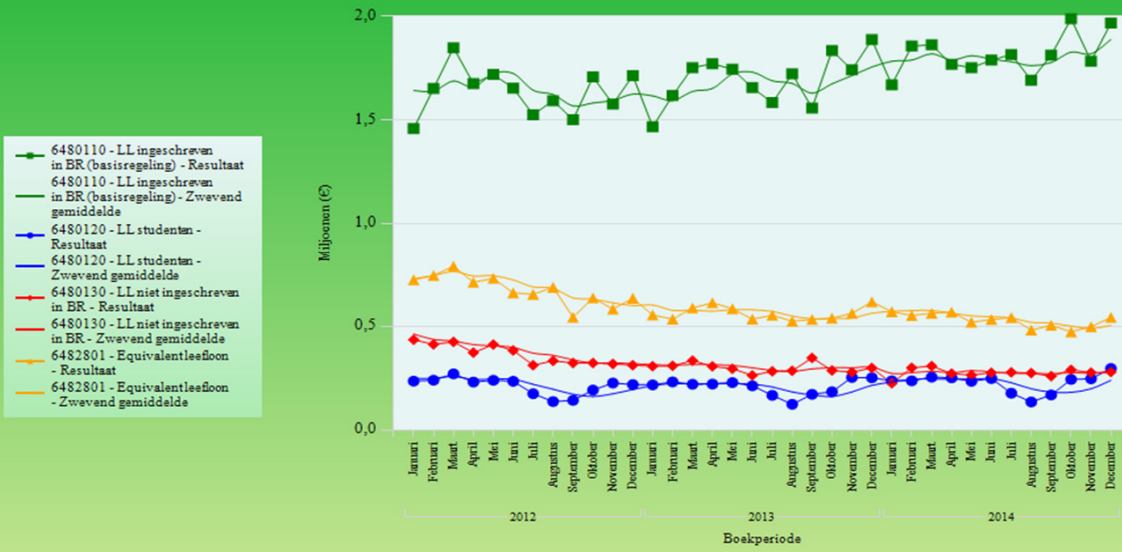
Bijlage: 20150105_RA_belangrijke steun december.pdf



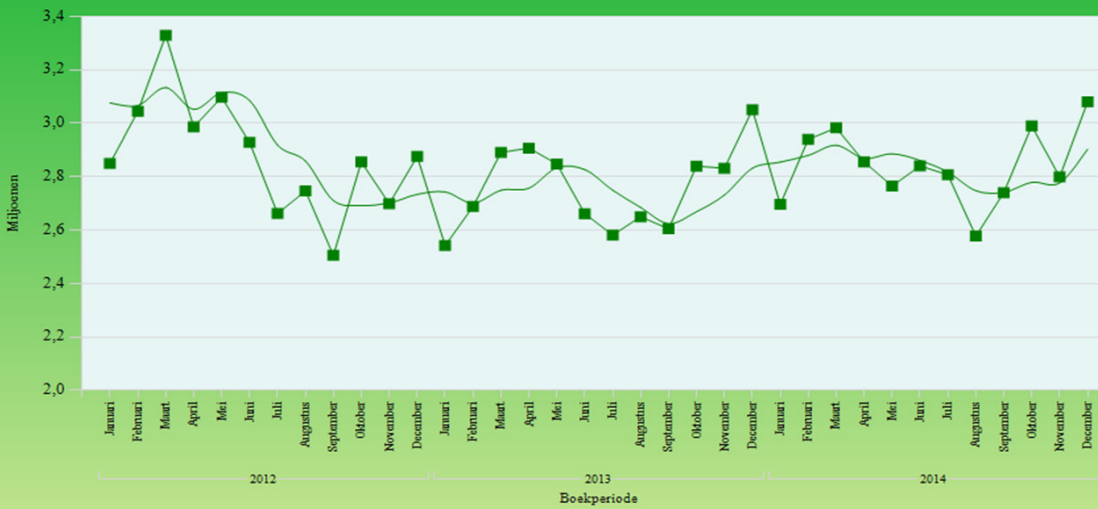
Boekperiode	6480110 - LL ingeschreven in		6480120 - LL studenten		6480130 - LL niet		6482801 - Equivalent leefloon		Totaal	
	Bedrag	# Cliënten	Bedrag	# Cliënten	Bedrag	# Cliënten	Bedrag	# Cliënten	Bedrag	# Cliënten
2012 Januari	1.456.521,16	2263	234.309,85	435	434.223,43	577	723.965,65	965	2.849.020,09	4240
2012 Februari	1.649.377,18	2310	238.779,92	429	411.872,28	544	744.139,81	973	3.044.169,19	4256
2012 Maart	1.845.603,93	2340	269.730,56	451	423.767,34	550	789.237,11	967	3.328.338,94	4308
2012 April	1.672.408,22	2286	230.000,33	438	372.061,99	494	711.306,15	930	2.985.776,69	4148
2012 Mei	1.716.853,92	2361	238.575,12	474	411.003,23	524	730.235,83	925	3.096.668,10	4284
2012 Juni	1.650.822,86	2275	233.813,17	459	382.702,77	495	660.513,02	896	2.927.851,82	4125
2012 Juli	1.523.408,65	2121	173.790,86	347	311.352,97	422	653.529,66	816	2.662.082,14	3706
2012 Augustus	1.590.978,86	2254	135.751,16	292	332.134,65	457	687.397,75	870	2.746.262,42	3873
2012 September	1.498.927,16	2095	141.552,73	265	321.821,06	396	542.925,95	746	2.505.226,90	3502
2012 Oktober	1.704.891,73	2207	191.255,63	312	321.989,70	430	636.658,92	826	2.854.795,98	3775
2012 November	1.574.069,46	2169	225.310,22	355	317.409,03	390	582.133,06	769	2.698.921,77	3683
2012 December	1.711.443,51	2193	217.920,12	361	311.471,28	382	634.454,86	774	2.875.289,77	3710
2013 Januari	1.465.127,22	2117	216.356,89	372	306.590,33	372	553.872,18	687	2.541.946,62	3548
2013 Februari	1.615.171,87	2180	230.763,05	396	308.489,58	381	533.673,05	716	2.688.097,55	3673
2013 Maart	1.750.083,34	2284	219.429,40	413	333.323,46	397	587.708,01	731	2.890.544,21	3825
2013 April	1.768.406,64	2288	219.999,59	398	305.798,23	395	612.525,54	746	2.906.730,00	3827
2013 Mei	1.741.886,26	2278	227.347,59	405	294.180,49	370	583.879,19	738	2.847.293,53	3791
2013 Juni	1.653.184,20	2213	212.041,58	393	262.283,52	345	533.557,43	703	2.661.066,73	3654
2013 Juli	1.581.108,55	2148	165.815,09	314	281.899,83	346	552.338,90	699	2.581.162,37	3507
2013 Augustus	1.719.379,40	2146	122.725,17	227	284.377,84	335	523.527,23	656	2.650.009,64	3364
2013 September	1.555.441,06	2171	170.804,20	258	346.662,90	352	531.738,98	644	2.604.647,14	3425
2013 Oktober	1.831.874,66	2295	183.153,77	309	286.078,81	355	538.252,04	707	2.839.359,28	3666
2013 November	1.739.134,29	2278	252.468,60	348	278.004,00	360	561.437,39	689	2.831.044,28	3675
2013 December	1.884.594,18	2384	250.635,78	397	298.187,04	358	617.248,32	747	3.050.665,32	3886
2014 Januari	1.666.709,89	2377	236.040,16	407	224.118,42	397	569.436,37	725	2.696.304,84	3906
2014 Februari	1.853.616,46	2415	235.794,06	404	298.720,87	361	551.051,71	741	2.939.183,10	3921
2014 Maart	1.859.144,64	2438	253.967,97	423	307.116,89	374	562.220,20	715	2.982.449,70	3950
2014 April	1.766.269,68	2404	250.424,28	435	270.952,04	371	567.709,37	722	2.855.355,37	3932
2014 Mei	1.749.204,55	2379	233.559,71	419	263.476,00	333	518.399,61	686	2.764.639,87	3817
2014 Juni	1.785.854,62	2401	246.817,13	431	274.948,44	365	532.398,61	702	2.840.018,80	3899
2014 Juli	1.812.529,43	2351	176.340,09	325	277.122,33	343	540.885,68	660	2.806.877,53	3679
2014 Augustus	1.689.152,35	2274	134.096,14	244	273.272,89	335	481.047,58	628	2.577.568,96	3481
2014 September	1.810.041,46	2345	167.846,91	283	258.167,69	337	503.720,73	611	2.739.776,79	3576
2014 Oktober	1.985.124,98	2483	242.923,79	342	288.949,37	353	472.588,36	650	2.989.586,50	3828
2014 November	1.780.502,11	2324	245.826,24	390	275.536,21	357	496.989,50	642	2.798.854,06	3713
2014 December	1.964.312,24	2566	295.539,05	450	278.583,69	349	541.837,00	669	3.080.271,98	4034



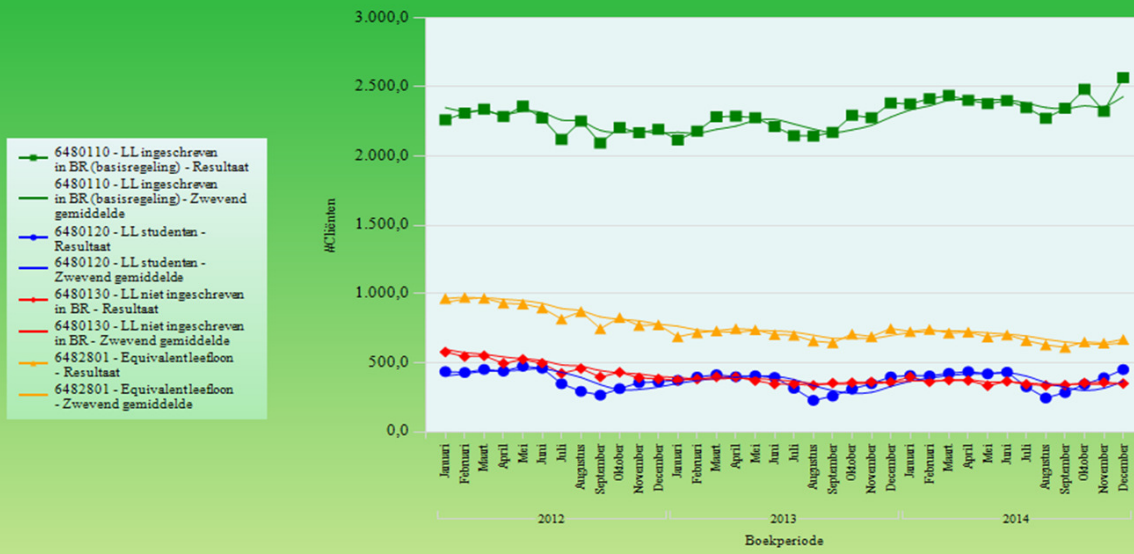
Evolutie van de belangrijkste vormen van steun: bedrag



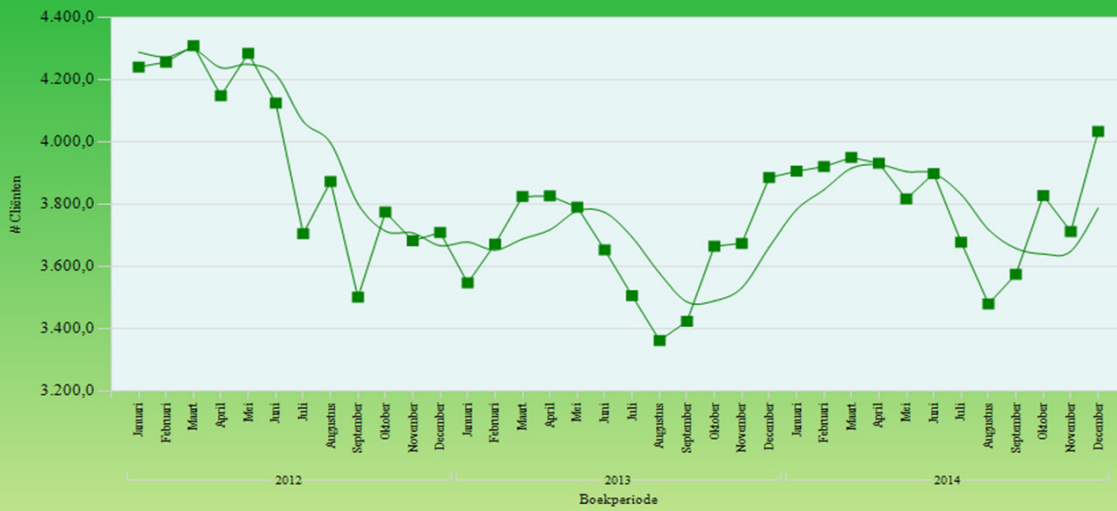
Totaalbedrag



Evolutie van de belangrijkste vormen van steun: aantal cliënten



Totaal aantal cliënten





Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 11 februari 2015 - 19:00 uur

Locatie

Raadzaal - St.-Martensstraat 11 - 9000 Gent

Aanwezig

De heer Rudy Coddens, voorzitter

Mevrouw Evita Willaert, raadslid; de heer Yoeri Note, raadslid; mevrouw Chantal Sysmans, raadslid; mevrouw Ingrid Vandaele, raadslid; de heer Jurgen Bockstaele, raadslid; de heer Pascal Verbeke, raadslid; de heer Carl De Decker, raadslid; de heer Cengiz Cetinkaya, raadslid; mevrouw Emilie Peeters, raadslid; mevrouw Els Roegiers, raadslid; mevrouw Yeliz Güner, raadslid; de heer Eric Wauters, raadslid; de heer Ronny Rysermans, raadslid; mevrouw Liliane De Cock, raadslid
De heer Luc Kupers, secretaris

Verontschuldigd

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent

Sociale Dienstverlening - Financiële en Thematische Hulpverlening

Gezondheidszorg

2015_RMW_00044

Samenwerking OCMW Zomergem en OCMW Gent - dienstverlening medisch adviescentrum

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Het OCMW van Zomergem contacteerde de dienst Gezondheidszorg aangaande de dienstverlening van het Medisch Adviescentrum. Na een bezoek aan onze dienst en duiding over onze werking wil het OCMW van Zomergem een samenwerking met ons aangaan.

Deze samenwerking betreft in grote lijnen:

- advies en ondersteuning voor de maatschappelijk werker in het bepalen van de medische geschiktheid van klanten voor het aanvangen, verderzetten van een opleidings- en/of arbeidstraject...
- advies en ondersteuning voor de maatschappelijk werker in het bepalen van de medische noodzaak tot een medische prestatie en een eventuele éénmalige of maandelijksse financiële tussenkomst.

Met dit besluit wensen wij de samenwerking te laten bekrachtigen.

Motivering

OCMW Zomergem is bereid de kosten verbonden aan deze dienstverlening te dragen.

Het OCMW van Zomergem betaalt aan het OCMW van Gent de volgende vergoeding:

- 68,00 euro per consultatie (jaarlijks te indexeren op basis van de gezondheidsindex waarbij het basisindexcijfer dat van de maand voorafgaandelijk aan het ondertekenen van deze overeenkomst is);

De consultatie omvat alle administratieve handelingen, alsook de prestatie van de arts, verbonden aan de - door OCMW Zomergem gevraagde - adviezen.

Derden

Instelling: OCMW Zomergem

Straat: Dreef



Huisnummer: 20
Postcode: 9930
Gemeente: Zomergem
Land: België

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Financiële informatie

Exploitatie

Gebudgetteerd: Nee
Nieuwe samenwerking
Verbintenis: Ja

Inkomsten

Bedrag: 0,00
Kostenplaats: C32 - Departement Sociale Dienstverlening - Gezondheidszorg
Categorie: 701 - Opbrengst uit geleverde diensten
Commentaar: Opbrengst afhankelijk van het aantal gevraagde adviezen.

Uitgaven

Bedrag: 0,00
Kostenplaats: C32 - Departement Sociale Dienstverlening - Gezondheidszorg
Categorie: Niet van toepassing
Commentaar: Betreft interne werking

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Adviezen

Dienst Budgettering

Datum: 15 december 2014
Advies: Gunstig

Op voorstel van

Het Bijzonder Comité Sociale Dienst Algemene Zaken van 20 januari 2015, besluit 2015_BCSD-AZ_00008

besluit het volgende goed te keuren:

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

De samenwerking tussen OCMW Zomergem en OCMW Gent inzake de dienstverlening van het Medisch Adviescentrum

Artikel 2

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:
Bijlage 1: Samenwerkingsovereenkomst OCMW Zomergem OCMW Gent.pdf



OCMW GENT

Kopie

Bijlage: Samenwerkingsovereenkomst OCMW Zomergem OCMW Gent.pdf

Samenwerkingsovereenkomst dienstverlening gezondheidszorg tussen OCMW Zomergem en OCMW Gent.

Artikel 1 - Partijen in de samenwerking

Het OCMW van Gent, met zetel te 9000 Gent, Onderbergen 86, vertegenwoordigd door de heer Rudy Coddens en de heer Luc Kupers, respectievelijk voorzitter en secretaris van dit OCMW

en

het OCMW van Zomergem, met zetel te 9930 Zomergem, Dreef 20, vertegenwoordigd door mevrouw Hilde De Graeve en de heer Danny Coene, respectievelijk voorzitter en secretaris van dit OCMW

zullen samenwerken inzake de dienstverlening rond gezondheidszorg georganiseerd door het Medisch Adviescentrum van het OCMW Gent.

Artikel 2 - Aanbod van het OCMW van Gent

Het OCMW van Gent organiseert in samenwerking met het OCMW van Zomergem dienstverlening omtrent gezondheidszorg.

Deze samenwerking betreft in grote lijnen:

- advies en ondersteuning voor de maatschappelijk werker in het bepalen van de medische geschiktheid van klanten voor het aanvatten, verderzetten van een opleidings- en/of arbeidstraject...
- advies en ondersteuning voor de maatschappelijk werker in het bepalen van de medische noodzaak tot een medische prestatie en een eventuele éénmalige of maandelijkse financiële tussenkomst

Artikel 3 – Afspraken tussen OCMW van Gent en het OCMW van Zomergem.

Het OCMW van Zomergem:

- de afspraken om de maatschappelijk werkers toegang tot deze dienstverlening te geven duidelijk te communiceren
- hun klanten te informeren over deze samenwerking en de verwachtingen ten aanzien van hen

Het OCMW van Gent:

- engageert zich om de dienstverlening van het Medisch Adviescentrum open te stellen voor de klanten van het OCMW Zomergem

De praktische organisatie wordt in onderling overleg vastgelegd.

Artikel 4 - Kostprijs voor de dienstverlening gezondheidszorg.

Het OCMW van Zomergem betaalt aan het OCMW van Gent de volgende vergoeding:

- 68,00 euro per consultatie (jaarlijks te indexeren op basis van de gezondheidsindex waarbij het basisindexcijfer dat van de maand voorafgaandelijk aan het ondertekenen van deze overeenkomst is);

De consultatie omvat alle administratieve handelingen alsook de prestatie van de arts verbonden aan de door het OCMW Zomergem gevraagde adviezen.

De facturatie gebeurt semestrieel aan het OCMW van Zomergem.

Artikel 5 – Duur van de overeenkomst

Deze samenwerking wordt initieel aangegaan voor een periode van 2 jaar. In het voorlaatste trimester van deze periode wordt de samenwerking geëvalueerd door het OCMW Zomergem en het OCMW van Gent.

Indien de evaluatie positief wordt bevonden kan de samenwerking verlengd worden naar een samenwerking van onbepaalde duur. Indien de samenwerking negatief wordt geëvalueerd stopt de samenwerking op het einde van het 2^{de} jaar.

Deze overeenkomst eindigt ook in geval van een onderling akkoord tussen het OCMW van Gent en het OCMW van Zomergem of in geval van een opzeg die aangetekend moet gebeuren en die een opzeggingstermijn van 6 maanden respecteert.

Artikel 6 - Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking, onder voorbehoud van de goedkeuring door OCMW Zomergem en OCMW Gent op 01/02/2015

Opgemaakt te Gent op ../../.... in zoveel exemplaren als er partijen zijn. Elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens het OCMW van Gent : Namens het OCMW van Zomergem:

Luc Kupers
secretaris

Rudy Coddens
voorzitter

Danny Coene
secretaris

Hilde De Graeve
voorzitter

Bijlage 1

Rol en mogelijke dienstverlening vanuit het Medisch adviescentrum kan zijn;

Rol van het Medisch Adviescentrum

De arts van het Medisch Adviescentrum onderzoekt de **medische noodzaak** bij de cliënt. De arts doet dit via een gesprek, en op basis van medische verslagen en attesten van de behandelende arts van de cliënt. Op basis daarvan formuleert de arts een **advies** over het al dan niet ten laste nemen van bepaalde medische kosten; of **verwijst** de arts de cliënt **door** voor bijvoorbeeld een tandprothese, een gehoorprothese, een bril... In bijzondere situaties (bijv. tussenkomst bij maagverkleining, IVF, genderingrepen, esthetische ingrepen, ...) is het aangewezen om als maatschappelijk werker contact op te nemen met de arts van het Medisch Adviescentrum om een optimale ondersteuning hierin te krijgen.

Het Medisch Adviescentrum van ons OCMW valt onder de Dienst Gezondheidszorg.

U kan het Medisch Adviescentrum bereiken :

Campus Prins Filip, Offerlaan 6 – 9000 Gent (de deur met de gele bol – volg de gele pijlen)
Telefoon : 09/266.93.81.
Fax : 09/266.93.83.

✓ ***Wie verwijst u door naar het Medisch Adviescentrum?***

U verwijst cliënten door voor:

- bijzondere steun voor medisch-farmaceutische kosten;
- goedkeuring voor orthopedische schoenen en/of steunzolen, brilglazen en montuur of lenzen (eenmalig), tandzorg, orthodontische behandeling (beugel) en gehoorapparaat;
- goedkeuring voor specifieke situaties: logopedie, operaties, kinesitherapie en onderzoeken;
- advies over de medische bekwaamheid om naar taallessen te gaan of te werken. Cliënten in begeleiding maar tewerkgesteld via art. 60 worden bij vragen over de invloed van de medische problematiek doorverwezen naar de arbeidsgeneeskundige dienst van het OCMW voor advies.



Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 11 februari 2015 - 19:00 uur

Locatie

Raadzaal - St.-Martensstraat 11 - 9000 Gent

Aanwezig

De heer Rudy Coddens, voorzitter

Mevrouw Evita Willaert, raadslid; de heer Yoeri Note, raadslid; mevrouw Chantal Sysmans, raadslid; mevrouw Ingrid Vandaele, raadslid; de heer Jurgen Bockstaele, raadslid; de heer Pascal Verbeke, raadslid; de heer Carl De Decker, raadslid; de heer Cengiz Cetinkaya, raadslid; mevrouw Emilie Peeters, raadslid; mevrouw Els Roegiers, raadslid; mevrouw Yeliz Güner, raadslid; de heer Eric Wauters, raadslid; de heer Ronny Rysermans, raadslid; mevrouw Liliane De Cock, raadslid
De heer Luc Kupers, secretaris

Verontschuldigd

De heer Daniël Termont, burgemeester stad Gent

P&O Facility Management

Studiebureau

**2015_RMW_00046 Onderhoudscontract van de technische installaties met energiebesparing -
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Voorstel: Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanleiding / feiten en context

Om het het toezicht, het beheer, het onderhoud en de herstellingen van de technische installaties (HVAC en verwarming) te optimaliseren wordt gekozen om deze werken door een externe firma te laten uitvoeren. Er werd een onderhoudscontract opgesteld voor alle locaties van OCMW Gent, behalve de Woonzorgcentra.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van de verschillende locaties.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 537.800,00 excl. btw of € 640.282,10 incl. btw.

De herstellingen worden afzonderlijk gefactureerd. FM schat dat er gedurende de volledige looptijd van de opdracht voor €200.000 herstellingen zullen uitgevoerd worden aan de installaties. FM vraagt met art. 7.3.5. 'Kortingspercentage op cataloguswaarde materialen' een korting op de materialen wordt gegeven. De uren voor de herstellingen worden betaald conform art. 7.3.1. , art. 7.3.2., art. 7.3.3. en art. 7.3.5.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

In het contract is ook een deel opgenomen rond energiebesparing. Door het goed beheer van de installaties is het mogelijk om besparingen te realiseren. Aangezien de inschrijver geen bonus krijgt of zelfs beboet wordt bij het niet behalen van de doelstelling is dit een extra motivatie om de installaties goed te onderhouden.

Op vier grote locaties is ook voorzien om via informatieschermen het personeel te sensibiliseren rond het energieverbruik van de eigen locatie.

Motivering

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, meer bepaald artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

In het kader van de opdracht "Onderhoudscontract van de technische installaties met energiebesparing" werd een bestek met nr. FM/2013/201 opgesteld door het Studiebureau in samenspraak met de dienst FM technieken.

Doordat er teveel verschillende documenten zijn, zijn alle opdrachtdocumenten gebundeld te raadplegen.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag.

Strategisch kader

Dit besluit kadert in volgende doelstelling(en): De eigen huisvesting optimaliseren

Openbaarheid van bestuur

Dit besluit is ter inzage.

Visum van de ontvanger

Visum: niet vereist

Op voorstel van

Het Bijzonder Comité Personeel en Organisatie van 2 februari 2015, besluit 2015_BCPO_00007

besluit het volgende goed te keuren:

bij publieke stemming met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

Het bestek en wijze van gunnen via open offerteaanvraag voor het onderhoud van de technische installaties met energiebesparing voor verschillende locaties van OCMW Gent.

Artikel 2

Alle bijlagen maken integraal deel uit van het besluit.

Artikel 3

De bijlage/bijlagen die integraal deel uitmaakt/uitmaken van het besluit:
Bijlage 1: 20150127__LIJ_Raming_onderhoudscontract.pdf



Bijlage: 20150127__LIJ_Raming_onderhoudscontract.pdf

Raming voor "Onderhoudscontract van de technische installaties met energiebesparing"

VolgNr.	Referentie	Omschrijving	Type	EH	HV	EHP	Totaal	% Recup	% Medec
	1.	Voorwerp van de overeenkomst	PM						
	1.1.	Algemene voorwaarden							
	1.1.1.	Voorwerp van de aanneming							
	1.1.2.	Personeel van de aanneming							
	1.1.3.	Controle op de goede uitvoering							
	1.1.4.	Vertegenwoordiging OCMW Gent							
	1.2.	Aannemingsplaats							
	1.2.1.	Algemeen							
	1.3.	Wijziging aan de opdracht tijdens de uitvoering							
	2.	Technisch beheer, toezicht en onderhoud	PM						
	2.1.	Algemeen							
	2.2.	Beheer en toezicht							
	2.2.1.	Het Beheer							
	2.2.2.	Het toezicht							
	2.3.	Onderhoud en interventies							
	2.3.1.	onderhoud							
	2.3.2.	inspecties							
	2.3.3.	verzorgend onderhoud							
	2.3.4.	interventies							
	3.	Herstellingen	PM						
	4.	Energiebeheer en sensibilisering	PM						
	4.1.	Algemeen							
	4.2.	Energieboekhouding							
	4.3.	Quick wins							
	4.4.	Energieverbetering							
	4.5.	Sensibilisering							
	5.	Rapportering en actueel houden van dossiers	PM						
	5.1.	Rapportering en actueel houden van dossiers							
	5.2.	Actueel houden van dossiers							
	5.3.	Aanpassen as-built plannen							
	5.4.	Eindoplevering							
	6.	Service Level Agreements (SLA) / kwaliteitscontrole	PM						
	7.	Inventaris							
	7.1.	Technisch beheer, toezicht, onderhoud, interventies en energiebeheer							
1	7.1.1.1.	Campus Hoofdbestuur	FH	jaar	4	€ 3.500,00	€ 14.000,00	0,00 %	21,00 %
2	7.1.1.2.	Campus Prins Filip	FH	jaar	4	€ 3.500,00	€ 14.000,00	0,00 %	21,00 %
3	7.1.1.3.	OTC - UCO	FH	jaar	4	€ 5.000,00	€ 20.000,00	0,00 %	21,00 %
	7.1.4.	Campus Sint Amandsberg							
4	7.1.4.1.	Lokaal dienstencentrum Wibier	FH	jaar	4	€ 1.000,00	€ 4.000,00	75,00 %	21,00 %
5	7.1.4.2.	Assistentiewoningen Wibier	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
	7.1.5.	Begijnhof							
6	7.1.5.1.	LDC Ten Hove	FH	jaar	4	€ 6.750,00	€ 27.000,00	75,00 %	21,00 %
7	7.5.1.2.	Woningen Ter Pielvaecx	FH	jaar	4	€ 6.750,00	€ 27.000,00	0,00 %	21,00 %
8	7.1.6.	De Welzijnsknop	FH	jaar	4	€ 3.000,00	€ 12.000,00	75,00 %	21,00 %
9	7.1.7.	Antoniushof	FH	jaar	4	€ 12.500,00	€ 50.000,00	0,00 %	21,00 %
10	7.1.8.	Welzijnsbureau Gent Noord	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
11	7.1.9.	Welzijnsbureau Bloemekenswijk	FH	jaar	4	€ 1.000,00	€ 4.000,00	0,00 %	21,00 %
12	7.1.10.	Welzijnsbureau Brugse poort	FH	jaar	4	€ 1.500,00	€ 6.000,00	0,00 %	21,00 %
13	7.1.11.	Welzijnsbureau Sint Amandsberg	FH	jaar	4	€ 1.500,00	€ 6.000,00	0,00 %	21,00 %
14	7.1.12.	Welzijnsbureau Nieuw Gent	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
15	7.1.13.	Lokaal dienstencentrum De Waterspiegel	FH	jaar	4	€ 2.500,00	€ 10.000,00	75,00 %	21,00 %
16	7.1.14.	Lokaal dienstencentrum De Regenboog	FH	jaar	4	€ 1.500,00	€ 6.000,00	75,00 %	21,00 %
17	7.1.15.	Lokaal dienstencentrum Speltincx	FH	jaar	4	€ 1.500,00	€ 6.000,00	75,00 %	21,00 %

Raming voor "Onderhoudscontract van de technische installaties met energiebesparing"

VolgNr.	Referentie	Omschrijving	Type	EH	HV	EHP	Totaal	% Recup	% Medec
18	7.1.16.	Pensionwonen De Baai	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
19	7.1.17.	Jongerenwerking Henry Storyplein	FH	jaar	4	€ 1.000,00	€ 4.000,00	0,00 %	21,00 %
20	7.1.18.	Oefenpleinstraat	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	13,00 %	21,00 %
	7.2.	Sensibilisering							
21	7.2.1.	Campus Hoofdbestuur	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
22	7.2.2.	Campus Prins Filip	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
23	7.2.3.	De Welzijnsknoop	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
24	7.2.4.	OTC - UCO	FH	jaar	4	€ 2.000,00	€ 8.000,00	0,00 %	21,00 %
	7.3.	Herstellingen							
25	7.3.1.	Uurloon in regie - gespecialiseerde tussenkomst	VH	loon/uur	400	€ 95,00	€ 38.000,00	0,00 %	21,00 %
26	7.3.2.	Uurloon in regie - technicus	VH	loon/uur	800	€ 40,00	€ 32.000,00	0,00 %	21,00 %
27	7.3.3.	Uurloon in regie - gespecialiseerde tussenkomst weekend	VH	loon/uur	20	€ 150,00	€ 3.000,00	0,00 %	21,00 %
28	7.3.4.	Uurloon in regie - technicus weekend	VH	loon/uur	40	€ 70,00	€ 2.800,00	0,00 %	21,00 %
29	7.3.5.	kortingspercentage op cataloguswaarde materialen	VH	%-korting / materiaalkost	200000	€ 0,90	€ 180.000,00	0,00 %	21,00 %
	8.	Werkingsvoorwaarden	PM						
	9.	Veiligheidscoördinatie	PM						
	9.1.	Veiligheid en orde op de werkplaats							
	9.1.1.	Verplichtingen van de aannemer							
Totaal excl. btw :							€ 537.800,00		
Btw 21% :							€ 112.938,00		
Btw recupereerbaar :							€ 10.455,90		
Btw medecontractant :							€ 23.716,98		
Btw op budget opdracht :							€ 102.482,10		
Totaal incl. btw :							€ 640.282,10		

