

## OPSCHRIFT

**Vergadering van:** 12 februari 2015

**Nummer:** 2015\_MC\_00078

**Onderwerp:**  
**Afbraak Rabottoren. - Isabelle De Clercq**

**Raadslid(-leden):**  
Isabelle De Clercq - N-VA

**Bevoegd:**  
Tom Balthazar

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

.

**Vraag:**

Wat is de stand van zaken rond de afbraak van het appartementsgebouw van Woningent aan het Rabot?

De werken liggen nu al vele maanden stil. Wanneer komt daar verandering in? Het gebouw is deels ontmanteld en staat er troosteloos bij.

---

## ANTWOORD

**23 februari 2015**

Ik overloop de stand van zaken aan de hand van wat er de voorbije maanden gebeurd is.

Tussen de zomer van 2014 en oktober 2014 was er een onderzoek naar de in acht te nemen verwijderingsmethode van asbest (metingen FOD Waso).

Op 21 oktober 2014 volgde de aanstelling van de ontwerper voor de begeleiding van de verdere sloopwerkzaamheden.

Er was de voorbereiding van het bestek door de ontwerper, op 7 november 2014 was er een publicatie in het Bulletin der Aanbestedingen, op 12 december 2014 was er de opening van de offertes. Tussen 16 december 2014 en 13 januari 2015 volgde de opmaak van het gunningverslag door de ontwerper, op 13 januari volgde de gunningsbeslissing.

Op 17 januari 2015 was de start van een verplichte standstill-periode, 15 dagen wachttermijn.

Op 30 januari kwam er een dagvaarding in kortgeding door één van de inschrijvers. Er was een verplichte stop van de verdere uitvoering.

De procedure loopt nu, volgende week woensdag zou de rechter uitspraak doen.

Indien de kortgedingrechter schorst, dan zijn dit de gevolgen/consequenties:

- Nieuw gunningsverslag opstellen
- WoninGent moet een nieuwe gunningsbeslissing nemen
- Na het nemen van deze nieuwe gunningsbeslissing moet WoninGent opnieuw een wachttermijn van 15 kalenderdagen respecteren
- Opnieuw mogelijkheid tot het instellen van een schorsingsvordering met schorsende werking

De sloop ging volgende week vrijdag normaal gezien gestart zijn.

### **Antwoord WoninGent**

Er is, zoals al meegedeeld, gebleken dat het noodzakelijk was om over te gaan tot een volledige nieuwe aanbesteding van de sloopwerken voor de Rabottoren omwille van kleine hoeveelheden asbest die aanwezig bleken.

Onderzoek wees uit dat er geen gevaar is voor de omgeving, maar dit houdt wel in dat er tijdens afbraakwerken moet afgevoerd worden naar speciale stortplaatsen en dat er bijzondere veiligheidsmaatregelen voor het personeel voorzien moeten worden.

Dit heeft geleid tot het volgende tijdsverloop:

Op 21 oktober 2014 was er de aanstelling van een ontwerper voor de begeleiding van de verdere sloopwerkzaamheden. Er was de voorbereiding van het bestek door de ontwerper, op 7 november 2014 was er een publicatie in het Bulletin der Aanbestedingen, op 12 december 2014 was er de opening van de offertes. Tussen 16 december 2014 en 13 januari 2015 volgde de opmaak van het gunningverslag door de ontwerper. Op 13 januari 2015 volgde de gunningsbeslissing.

Op 17 januari 2015 startte een verplichte standstill-periode, 15 dagen wachttermijn, voorgeschreven door de wet op overheidsopdrachten.

Op 30 januari 2015 is er een dagvaarding in kortgeding betekend door één van de niet weerhouden aannemers. Dit heeft geleid tot het nog niet starten van de uitvoering.

Er heerst discussie over de naleving van opdrachten in overheidsopdrachtenwetgeving - zoals in grote projecten wel eens meer voorkomt.

De procedure werd gelukkig op zeer korte tijd gepleit. Wij hopen in de loop van de komende één à twee weken een uitspraak te ontvangen, die hopelijk zal inhouden dat de aannemer aan wie gegund werd de werken mag uitvoeren. Mocht dat niet het geval zijn, dan zal de gunning moeten overgedaan worden.

Normaal gezien zouden de werken volgende week vrijdag gestart worden. In de veronderstelling

dat er niet geschorst wordt, kan de aannemer dus snel starten.

---