

OPSCHRIFT

Vergadering van: 23 februari 2015

Nummer: 2015_MV_00022

Onderwerp:

Beheer zone tussen station en shoppingcenter Dampoort - ingediend door gemeenteraadslid Sven Taeldeman

Raadslid(-leden):

Sven Taeldeman - sp.a

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Tussen het Bijgaardepark, shoppingcenter Dampoort (Dendermondsesteenweg) en het station Dampoort ligt er een zone die met problemen kampt inzake sluikestorten, onderhoud en toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers. Reeds herhaaldelijk werd ikv de 'Gruute Kuis' de zone van het Bijgaardepark opgekuist. Telkenmale stuitten de vrijwilligers op zeer veel zwerfvuil en sluikestorten. Zie ook plannetje in bijlage. Ook buurtbewoners van het cohousingproject bundelen af en toe vrijwillig de krachten om deze zone op te kuisen (oa in kerstverlof 2014-2015). Het probleem blijft zich echter herhalen. Naast de beeldwaarde is ook de toegankelijkheid voor de bewoners niet echt duidelijk.

Vraag:

Is dit probleem bekend, spelen eigendomssituatie en beheerafspraken hierin een rol?

Welke stappen zijn er het voorbije jaar genomen om tot een structurele oplossing te komen voor dit gebied?

Welke oplossing stelt u voor deze locatie voor, voor welke projectonderdelen (link met stadsvernieuwing Sint-Amandsberg/Dampoort?), en welke stappen zullen daar worden in genomen, en op welke termijn?

BIJLAGEN

Bijgevoegde bijlage(n):

- foto berm dampoort.docx

24 februari 2015

Het probleem van sluikstort is inderdaad gekend bij de stadsdiensten. Zoals in de vraag reeds aangehaald, is de eigendomssituatie ter plekke niet vanzelfsprekend. Het terrein van het winkelcentrum is eigendom van WoninGent, maar in erfpacht gegeven aan een private partner, met name NV Siklos, de groene berm naast de spoorlijn is dan weer eigendom van de NMBS.

Tussen het winkelcentrum en het Bijgaardepark ligt ook nog de oude Malmarfabriek, die eigendom is van Sogent.

Omwille van de sluikstortproblematiek werden in het verleden al afspraken gemaakt over de toegankelijkheid van de parking van het winkelcentrum. Zo is bijvoorbeeld de poort aan de doorgang naar de parking er gekomen om de sluikstortproblematiek na de openingsuren van de handelszaken beter te kunnen beheersen.

Algemeen is het onze ambitie om de bestaande achterliggende parking beter te benutten alsook beter te laten aansluiten bij zijn omgeving zowel richting Bijgaardepark als naar de Kasteellaan en het stadscentrum (via een nieuwe doorsteek onder de spoorwegberm).

Nu ligt de parking immers afgesloten en geïsoleerd met de gekende problemen van dien. We denken zo dit gebied ook een betekenis te geven in het stadsvernieuwingsproject Dampoort/Sint-Amansberg dat recent werd opgestart.

We bestuderen momenteel om op de centrale parking een nieuw parkeerregime te installeren. Bedoeling is om een zogenaamde 'blauwe zone' in te voeren tussen 9u. en 19u. waarbij men met parkeerschijf maximaal 2 uren zou kunnen parkeren. Na de openingsuren zou de parking dan worden opengesteld voor de buurtbewoners.

Tegelijkertijd bekijken we hoe de achterliggende Malmarfabriek van Sogent kan worden ontsloten via de parking van het koopcenter. Sogent heeft hier immers plannen voor een vernieuwend kwalitatief woonproject alsook een uitbreiding van het Bijgaardepark.

Daarnaast zijn er ook plannen om een nieuwe fietsdoorsteek onder de spoorweg ter hoogte van de parking van het winkelcentrum te realiseren naar de Kasteellaan.

Via al deze ingrepen denke we deze plek extra betekenis te geven en ervoor te zorgen dat deze doodlopende parking op termijn een meer levendige 'voorkant' wordt. Door daarnaast ook meer passage van zacht verkeer langs de zone te stimuleren, denken we dat ook via verhoogde sociale controle het sluikstorten verder zal worden ontmoedigd.

Heel concreet wordt volop gewerkt aan een overeenkomst tussen WoninGent, Sogent, stad Gent en de private partner over al deze verschillende onderdelen.

Wij hopen dat de lopende besprekingen met Siklo weldra zullen uitmonden in een globaal akkoord over alle onderdelen.

We denken de overeenkomst nog tijdens het voorjaar van 2015 te finaliseren.
