

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 februari 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00040

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst tussen het Stadsbestuur Gent en Circusplaneet vzw voor de aankoop van infrastructuur - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst tussen het Stadsbestuur Gent en Circusplaneet vzw waarbij een bedrag van 100.000 euro wordt toegekend voor de aankoop van de gewezen parochiekerk van Malem.

Bevoegd: Elke Decruynaere

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
-

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid.
- Het Stedelijk reglement betreffende investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 september 2010 en gewijzigd op 21 november 2011.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Reglement investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven (informatief)
 - Aanvraagformulier investeringssubsidie Circusplaneet
 - Verklaring Circusplaneet Investeringssubsidie (informatief)
 - Brandweeradvies Circusplaneet Kerk Malem (informatief)
 - FIN20141208_DO_Circusplaneet_investeringssubsidie met overeenkomst 2015.docx (informatief)
 - Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en Circusplaneet vzw
-
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De Jeugddienst ontving op 8 december 2014 in het kader van het "Stedelijk reglement betreffende investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven" een aanvraag voor een investeringstoelage van Circusplaneet vzw voor de aankoop van de gewezen parochiekerk van Malem (Oud-Strijderslaan z/n, 9000 Gent). Op 23 december vond een openbare verkoop plaats, waarbij Circusplaneet vzw een bod uitbracht op het gebouw. De verkoper besloot een 2de zitdag te organiseren op 6 februari 2015. Circusplaneet bood het hoogste bod.

Circusplaneet vzw wil het gebouw gebruiken om haar werking verder te bestendigen en uit te breiden. Circusplaneet vzw is al sinds 2009 op zoek naar een bijkomende locatie omdat hun huidige lokaal te klein werd. Deze zoektocht werd bemoeilijkt door het specifieke programma van eisen van Circusplaneet vzw. Omdat de kerk van Malem wel aan dit eisenprogramma voldoet (onder andere zeer hoge plafonds) en omdat ze gelegen is in een wijk waar Circusplaneet vzw nu al sterk geworteld is, heeft de organisatie een bod uitgebracht dat door de verkoper aanvaard werd. De vzw vraagt een subsidie van 100.000 euro, conform het reglement. Het reglement investeringssubsidies schrijft voor dat een eerstelijns plaatselijk jeugd(werk)initiatief over een periode van 9 jaar maximaal 100.000 euro subsidie kan aanvragen voor de aankoop of renovatie van jeugdinfrastructuur. Circusplaneet vzw ontving nog geen eerdere subsidie volgens dit reglement.

Circusplaneet vzw verbindt zich ertoe nog minstens 9 jaar na aankoop eigenaar te blijven van het gebouw, en het te gebruiken voor de eigen werking of de werking van een ander door de stad Gent erkend jeugd(werk)initiatief.

Circusplaneet vzw verbindt zich ertoe om binnen 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf een positief brandveiligheidsattest voor te leggen voor het gebouw. Op 11 december 2014 vond een brandweerbezoek plaats. Volgende ingrepen zijn vereist in functie van een positief brandveiligheidsattest: het plaatsen van signalisatie en veiligheidsverlichting; het bijplaatsen van drie handblussers; het aanleveren van de nodige keuringsattesten voor de verwarmingsinstallatie en de elektrische installatie; het plaatsen van brandwerende deuren naar de kelder en de toren.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De aanvrager voldoet aan de voorwaarden van het stedelijk reglement betreffende investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven.

De aankoop past in het voorzien van kwaliteitsvolle jeugdinfrastructuur voor erkende jeugd(werk)initiatieven.

Het reglement schrijft voor dat zodra een aanvraag de 25.000 euro overschrijdt - inclusief voorgaande subsidies - er een subsidieovereenkomst moet gesloten worden tussen de Stad Gent en een vertegenwoordigende vzw.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en Circusplaneet vzw, zoals bij dit

besluit gevoegd en er integraal deel van uitmakend, houdende de toekenning van een investeringssubsidie van 100.000 euro voor de aankoop als jeugdlokaal van de gewezen parochiekerk van Malem.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bevolking en Welzijn — Jeugddienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34062 *Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 5614000023 werd verleend op 12/12/2014

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	positie	Code	2015	2018	
340620000	6642000	Niet-relevant	80.000	20.000	100.000

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Overdracht middelen in uitvoering van de overeenkomst, Art. 3, aan crediteur 502163 (Circusplaneet vzw) op rekeningnummer BE30 9793 8952 3511:

- 1^{ste} storting: 80.000 euro, 80 % van 100.000, na goedkeuring en ondertekening van de overeenkomst door alle partijen
- 2^{de} storting: 20.000 euro, 20 % v/h totaalbedrag, na goedkeuring van de ontvangen verantwoordingsstukken.

Verwachte ontvangsten:

nvt

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en Circusplaneet vzw



STRATEGISCH MEERJARENPLAN STAD GENT

Subsidieovereenkomst tussen de stad Gent en Circusplaneet vzw

In uitvoering van het Decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en de stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;

in uitvoering van het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 november 2012 houdende de bepaling van de Vlaamse beleidsprioriteiten voor het gemeentelijk jeugdbeleid;

in uitvoering van het “Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012 ter uitvoering van het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en de stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid”;

In uitvoering van het Strategisch Meerjarenplan 2014 - 2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013;

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel ten Stadhuisse te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
 - a. Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd
 - b. De heer Paul TEERLINCK, stadssecretaris

Hierna genoemd de stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Circusplaneet vzw**, met maatschappelijke zetel te Drongensesteenweg 146, 9000 Gent, met ondernemingsnummer 0466.942.954, hier vertegenwoordigd door:
 - a) Wim BOUCKENOOGHE, bestuurder
 - b) Peter VANWALLE, bestuurder

Hierna genoemd de vzw,

Artikel 1

De stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie van **100.000 euro** toe aan de vzw voor de aankoop van de gewezen parochiekerk van Malem in de Oud-Strijderslaan z/n te 9000 Gent. Het gebouw is kadastraal gekend Gent 16 AFD/Gent, sectie K, nummer 936/G. De vzw wil de kerk herbestemmen als werkingslokaal voor haar jeugdwerking.

De stad Gent subsidieert niet meer dan 75% van de totaalkosten van het project, met een maximum van 100.000 euro. De vzw draagt zelf minstens 25% van de kosten van dit project.

Artikel 2

De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Artikel 3

- De eerste schijf van 80%, zijnde **80.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst.
- Het saldo van 20%, zijnde **20.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na voorlegging van een positief brandveiligheidsattest en goedkeuring door de stad Gent van de verantwoordingsstukken ter waarde van:
 - de eerste schijf (80% van de investeringssubsidie)
 - het saldo (20% van de investeringssubsidie)
 - de eigen inbreng (minimaal 25% van de totaalkost)

De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE30 9793 8952 3511** van de vzw. De vzw verbindt er zich toe de stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

De vzw verbindt er zich toe om al de uitgaven te verantwoorden aan de hand van de aankoopakte, originele facturen of kastickets. De verantwoordingsstukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de stad Gent of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugdendienst.

De verantwoordingsstukken voor de totale subsidie en de eigen inbreng, moeten uiterlijk 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf van 80.000 euro worden overgemaakt aan de stad Gent.

Bij gebreke hieraan, en indien de vzw binnen de twee maand na een aangetekende ingebrekestelling van de stad Gent geen of onvoldoende verantwoordingsstukken heeft ingediend, heeft de stad Gent het recht om het niet-verantwoorde gedeelte van de subsidie terug te vorderen.

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, en meer bepaald art. 5 § 2 dient iedere rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand bij zijn aanvraag te voegen. In het kader van de huidige overeenkomst dienen de balans en rekeningen van het laatste gekende definitieve boekjaar uiterlijk op moment van ondertekening overhandigd te worden.

Daarnaast voorziet artikel 5§1 dat de vzw ieder jaar gedurende de looptijd van deze investeringssubsidie haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de stad Gent bezorgt.

Voor de uitbetaling van het saldo wordt als voorwaarde gesteld dat de balans en resultatenrekening alsmede het verslag inzake beheer en financiële toestand van het voorgaande boekhoudkundig jaar zijn ingediend. Deze documenten moeten vóór 15 april van het betreffende begrotingsjaar aan de stad Gent worden overgemaakt, bij gebreke waaraan de vzw gehouden is tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde subsidie.

Artikel 4

Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. De vzw verbindt er zich evenwel toe om in geen geval de aan de stad Gent voorgelegde verantwoordingsstukken te zullen gebruiken als verantwoordingsstuk voor uitgaven die betaald worden door een andere natuurlijke of rechtspersoon.

De stad Gent heeft steeds het recht het voorgaande te controleren aan de hand van alle al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden die door de vzw op eerste verzoek van de stad Gent ter beschikking zullen worden gesteld.

Artikel 5

De vzw verbindt er zich toe om binnen de 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf een positief brandweerverslag voor te leggen aan de stad Gent, om aan te tonen dat de brandveiligheid in het gebouw voldoet aan alle normen.

De vzw verklaart dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de nodige brandveiligheidswerken binnen de 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf te realiseren.

De stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen na deze periode van 3 jaar niet in gebruik zijn genomen door Circusplaneet voor hun reguliere werking, of een ander door de stad Gent erkend eerstelijns plaatselijke jeugd(werk)initiatief.

Artikel 6

De vzw aanvaardt, binnen de perken van deze overeenkomst, verantwoording af te leggen ten aanzien van het stadsbestuur over de aanwending van de investeringssubsidie. De stad Gent kan daartoe ter plaatse de realisatie van het project controleren, alsook al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden van de vzw controleren, die op eerste verzoek van de stad Gent door de vzw ter beschikking dienen te worden gesteld.

In geval de vzw zich verzet tegen de uitoefening van de controle, zoals bepaald in deze overeenkomst, is zij gehouden tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde investeringssubsidie.

Artikel 7

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de stad Gent beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

Artikel 8

De vzw verbindt er zich toe om de lokalen gedurende minstens 9 jaar te rekenen vanaf de beëindiging van de brandveiligheidswerken ter beschikking te stellen aan Circusplaneet of een ander door de stad Gent erkend eerstelijns plaatselijke jeugd(werk)initiatief.

De periode van 9 jaar gaat in op de datum van de beëindiging van de brandveiligheidswerken zoals vermeld in artikel 5.

De stad Gent heeft het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen in verhouding tot de duur dat deze verbintenis niet is nageleefd volgens volgende formule:

$$\frac{100.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

Artikel 9

De stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 10

De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 11

In geval van betwisting zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

<p>Voor de stad Gent, Voor de burgemeester, (cfr. delegatiebesluit van 16 juni 2014)</p> <p>Datum: Elke DECRUYNAERE, Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd</p> <p>Datum: Paul TEERLINCK Stadssecretaris</p>	<p>Voor Circusplaneet vzw</p> <p>Datum: Wim BOUCKENOOGHE, bestuurder</p> <p>Datum: Peter VANWALLE, bestuurder</p>
---	---

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 februari 2015

- Met unanimitéit
-