

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 februari 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00104

Onderwerp:

2014/719 - Aanvraag stedenbouwkundige vergunning - Bijzondere Procedure - Wijkpark Rabotpark Trambrugpark - Zaak van de wegen - gedeeltelijke afschaffing van de Biervlietstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gedeeltelijke afschaffing van de gemeenteweg Biervlietstraat te Gent goed te keuren in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag nr. 2014/719 voor de inrichting van het wijkpark "Rabotpark - Trambrugpark". Deze gemeenteweg wordt opgebroken om plaats te maken voor een speelzone met heestermassieven en kruidachtige vegetatie.

Bevoegd: Tom Balthazar

Betrokken: Filip Watteuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 43, §2, 10°

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art. 4.2.25.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art. 4.2.25.

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

-dossier 2014/719 - stedenbouwkundige aanvraag voor de inrichting van het wijkpark 'Rabotpark Trambrugpark'

Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal.

Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar aan het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cfr. huishoudelijk reglement art. 20).

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Het ontwerpplan werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 21 augustus 2014.

Op 13 november 2014 heeft het college beslist de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de aanleg van het wijkpark 'Rabotpark en Trambrugpark' in te dienen bij de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 17 november 2014 de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning voor de inrichting van het wijkpark Rabotpark en Trambrugpark van Stad Gent ontvangen.

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 18 december 2014 het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

Gezien de aanvraag in overeenstemming is met de het ruimtelijk uitvoeringsplan nr.136 'Bruggen naar Rabot' is geen openbaar onderzoek vereist.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De inrichting van het Trambrugpark vormt een uitbreiding van 2,6 hectare voor het bestaande Rabotpark en is het sluitstuk van de aanleg van een wijkpark voor de wijken Rabot en Blaisantvest. Ook in het bestaande Rabotpark worden nog een aantal ontwerpingsrepen gepland. Het project geeft een antwoord op de grote vraag naar kwaliteitsvolle groene open ruimte in dit stadsdeel.

Voor de realisatie van dit park wordt een deel van de Biervlietstraat tussen de Gasmeterlaan en de Blaisantvest opgebroken en ingericht als een speelzone met heestermassieven en kruidachtige vegetatie. Het deel van de weg dat wordt afgeschaft is aangeduid op het inplantingsplan bestaande toestand. Alle bestaande gebouwen en in opbouw zijnde gebouwen zijn bereikbaar via ofwel de Gasmeterlaan, Blaisantvest, Oosteeklostraat of Ijzندیkestraat.

Het afschaffen van de Biervlietstraat tussen de Gasmeterlaan en de Blaisantvest als openbare weg biedt een belangrijke meerwaarde voor de verdere uitbouw van het park en stelt geen probleem vanuit mobiliteitsoogpunt, gelet op de aanwezige en te behouden alternatieve ontsluiting. Er wordt door de wegendienst een afzonderlijke wegendossier opgemaakt voor de herinrichting van de cluster Oosteeklostraat (omvat Oosteeklostraat - Ijzندیkestraat - Watervlietstraat).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag nr. 2014/719 (inrichting van het wijkpark 'Rabotpark Trambrugpark') de gedeeltelijke afschaffing van de gemeenteweg Biervlietstraat, zoals ontworpen op het inplantingsplan bestaande toestand horende bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag en toegevoegd als niet digitale bijlage bij dit besluit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen — Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 februari 2015

- Met unanimititeit
-