

OPSCHRIFT

Vergadering van: 23 februari 2015

Nummer: 2015_MG_00006

Onderwerp:

Problemen sociale woningen Hollainhof - Isabelle De Clercq

Raadslid(-leden):

Isabelle De Clercq - N-VA

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

De afgelopen maand kwamen de problemen in de sociale woningen in de Hollainhof ruim in de pers aan bod. De voorzitter van de stedelijke sociale woningmaatschappij WoninGent, tegelijk schepen van wonen, zag zich zelfs genoodzaakt ter plaatse te gaan met mensen van de technische dienst om de klachten van de bewoners te aanhoren en vast te stellen.

De problemen in kwestie: zeer ernstige vochtinsijpeling via kieren tussen wandpanelen en via weggeteerde ramen, met als gevolg: schimmel aan muren, schimmel op vloerbekleding, koude en tocht in de woningen, enz. Woningen en kamers zijn quasi onbewoonbaar: mensen zien zich genoodzaakt hun slaapkamer op te geven om noodgedwongen in hun woonkamer te gaan slapen. Een dame getuigt in de krant dat ze al 2 jaar lang (!) in haar living slaapt. Er zijn al eerder oplossingen beloofd, maar die zijn er niet gekomen.

De schepen stelde met betrekking tot de problemen in de pers (Het Nieuwsblad, 15 februari): "Het project is mooi, het heeft in veel boekjes gestaan, maar er zijn bij de bouw veel fouten gemaakt. Er is ook geen schadevordering ingesteld tegen de aannemer binnen de wettelijke termijn van tien jaar, hoewel er vermoedelijk al problemen waren." Ook heeft de schepen verklaard dat de situatie onhoudbaar is, maar tegelijk vraagt hij toch geduld van de lang en veelgeplaagde bewoners.

Vraag:

1. In hoeveel van de 129 appartementen werden problemen vastgesteld?
2. Hoe kan het dat deze woningen amper 16 jaar na de bouw met dergelijke ernstige problemen geconfronteerd worden? Welke 'vele fouten' zijn er tijdens de bouw gemaakt? Wie is verantwoordelijk voor deze fouten? Wie was verantwoordelijk voor de opvolging en controle van dit bouwproject? Hoe kan het dat tegen de verantwoordelijken voor de 'vele fouten' geen vordering werd ingesteld? Is er geen enkele mogelijkheid om alsnog stappen te ondernemen?
3. Hoe kan het dat tot nog toe niets is gedaan aan deze problemen? Hoe zullen de problemen

in deze sociale appartementen nu opgelost worden en op welke termijn? De manier waarop sommige huurders nu moeten leven is volstrekt onaanvaardbaar.

4. Hoe staat de schepen tegenover de suggestie van een journalist om een noodfonds binnen WoninGent te creëren dat in geval van dergelijke onverwachte problemen soelaas kan bieden?
-