

OPSCHRIFT

Vergadering van: 23 februari 2015

Nummer: 2015_MG_00009

Onderwerp:

Slechte woonomstandigheden aan het Hollainhof - Johan Deckmyn

Raadslid(-leden):

Johan Deckmyn - Vlaams Belang

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Zestien jaar geleden werd in de Brusselsepoortstraat de vroegere Jonkheer de Hollainkazerne omgetoverd tot een nieuw bouwproject met 129 appartementen. Het was destijds een prestigeproject, gerealiseerd door de bekende architect Neutelings. Dit ambitieuze project diende vernieuwend te zijn in de wereld van de sociale woningbouw. Er werd zelfs gesteld dat eindelijk een sociale woonwijk werd gecreëerd die ingrijpend afweek van de vaak beklemmende middelmatigheid van heel wat sociale woningen.

De ontuchtering vandaag blijkt groot te zijn: heel wat appartementen hebben te kampen met insijpelend water met als gevolgen schimmel en rotte ramen. Her en der zijn er grote spleten zichtbaar waar de wind zo doorheen blaast. Dit zorgt er voor dat bepaalde kamers in de praktijk onbewoonbaar zijn.

Naar verluidt liggen bouwtechnische fouten aan de basis van wat er mis is gegaan. Er wordt onder meer aangegeven dat er verkeerde folie is geplaatst en dat er een verkeerde houtsoort werd gebruikt. Blijkbaar kan men de schade niet meer verhalen op de architect en/of de aannemer aangezien de 10-jarige aansprakelijkheidstermijn al lang verstreken is.

In de pers werden hieromtrent – terecht – vragen gesteld over wie destijds de werken heeft gecontroleerd en nadien opgevolgd. Het zou nooit zover gekomen zijn, had men de bouwtechnische fouten eerder opgemerkt. In dat geval had men tenminste de wettelijke aansprakelijkheid kunnen laten spelen.

Schepen Tom Balthazar bezocht in zijn hoedanigheid van voorzitter van WoninGent het Hollainhof en stelde inderdaad vast dat de problemen heel erg waren.

Vraag:

Worden er vanuit de stad Gent controles uitgevoerd op de bewoonbaarheid van sociale en andere woningen?

Worden klachten over onbewoonbaarheid van sociale en andere woningen door de stad Gent

opgevolgd?

Welke is de verantwoordelijkheid van de stad Gent in dit specifieke dossier?

Kon hier niet aan preventie worden gedaan?

Waarom zijn de bouwtechnische fouten in het woonproject niet eerder opgemerkt en eventueel ten laste gelegd van de architect en/of aannemer?
