

OPSCHRIFT

Vergadering van: 23 februari 2015

Nummer: 2015_MG_00008

Onderwerp:
Assistentiewoningen Zwijnaarde - Filip Van Laecke

Raadslid(-leden):
Filip Van Laecke - CD&V

Bevoegd:
Rudy Coddens

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

In haar antwoord op mijn vraag nr. 005/2015 omtrent de toekomst van het (huidige) dienstencentrum Zwijnaarde (vroegere gemeentehuis) liet schepen De Regge verstaan dat de Zwijnaardse politieeenheid slechts tijdelijk zal verhuizen naar een 'politiepunt' in het huidige dienstencentrum, en later wordt gehuisvest in "de nieuwbouw Hutsepotstraat". Met dit laatste wordt vermoedelijk het nieuw op te richten dienstencentrum van het OCMW bedoeld?

Zoals u weet maken vele burgers in Zwijnaarde zich zorgen omtrent de mobiliteitsafwikkeling en parkeergelegenheid op en rond deze site.

In het kader van het memorandum aangaande het bestuursakkoord drong het bewonersoverleg aan op een overleg en inspraak bij de verdere ruimtelijke invulling van de site Hekers-Zonnbloem-Dorpskern. Het masterplan van het OCMW Gent voor de site Zonnbloem vormt daarvan een belangrijke invulling. Desondanks werd inspraak hierin tot op vandaag geweigerd.

Nu blijkt dat het bestuur ook bepaalde plannen koestert die zelfs niet in dit masterplan werden opgenomen en nog minder aan de plaatselijke bewoners werden gecommuniceerd.

Met name wordt door de gebiedsgerichte werking van de Stad Gent recent gecommuniceerd over een geplande 'clustering van dienstverlening', waarmee blijkbaar bedoeld wordt op een huisvesting van alle resterende lokale dienstverlening in het geplande nieuwe dienstencentrum aan wzc Zonnbloem. Eerder werd dit dienstencentrum vooral voorgesteld als een vrijetijdscentrum voor senioren en restaurant voor de bewoners van de serviceflats.

Het project krijgt dus plots andere objectieven en een andere omvang.

Nochtans is de mobiliteitsafwikkeling in de Hutsepotstraat en aanliggende straten op heden reeds zorgwekkend. Dit werd ook erkend door het stadsbestuur. Zo nam het stadsbestuur de problematische verkeersafwikkeling en het gebrek aan degelijke fietsinfrastructuur in de straat, met scholen, dagopvang, enz. als belangrijkste argument om een bouwaanvraag van de

Colruytgroep tot oprichting van een Okay-winkel in dezelfde straat negatief te adviseren. De straat wordt beschouwd als een belangrijke fietsroute voor schoolgaande jeugd en de geschatte hoeveelheid bijkomende mobiliteitsbewegingen ingevolge de inplanting van een buurtsupermarkt zou de draagkracht van de straat fel overschrijden en de leefbaarheid van de buurt bedreigen.

Vraag:

1. Kan u bevestigen dat de volledige lokale dienstverlening zal 'geclustered' worden in het nieuwe dienstencentrum dat het OCMW wil optrekken naast de school van Sint-Vincentius in de Hutsepotstraat?
 2. Zo ja, werd bij de studie van de mobiliteitsafwikkeling en de parkeernoden voor de site Zonnebloem (en omgeving) rekening gehouden met deze nieuwe plannen, met name een clustering van alle faciliteiten van plaatselijke dienstverlening in de geplande nieuwbouw?
 3. Hoe worden deze nieuwe elementen aan de bevolking kenbaar gemaakt?
 4. Omtrent de nieuwe assistentiewoningen werd recent (september-oktober 2014) reeds een openbaar onderzoek gevoerd. In het kader van dit openbaar onderzoek werden er plannen voorgelegd aangaande mobiliteitsafwikkeling en parkeren die geen rekening lijken te houden met een verdere uitbreiding van dienstverlening op de site. Is de impact van deze planwijziging niet van aard dat ze vereisen dat het openbaar onderzoek opnieuw wordt gevoerd, deze keer met de meest actuele informatie omtrent de mobiliteitsafwikkeling en eventueel een wijziging van de plannen om de nieuwe noden op te vangen?
 5. Gaat met de clustering van de faciliteiten ook een verdere 'downsizing' van de lokale dienstverlening gepaard (zoals eerder ook het verdwijnen van de technische dienst ertoe leidde dat alle inwoners van Zwijnaarde zich naar het administratief centrum aan Gent-Zuid moeten begeven voor het raadplegen van plannen, indienen van bezwaarschriften of afleveren van stedenbouwkundige aanvragen)? Welke dienstverlening mogen bewoners van deelgemeenten nog verwachten op lokaal niveau?
 6. Wat zal de impact van deze nieuwe plannen zijn op het bouwvolume van het nieuwe dienstencentrum, waarvan schepen Coddens eerder beloofde dat dit zou worden verkleind ten opzicht van eerdere modellen, opdat de naastliggende school bv. niet zou moeten aankijken tegen een torenhoge gevel
 7. Welke maatregelen worden voorzien opdat de schoolgaande jeugd, na realisatie van het nieuwe dienstencentrum, nog op een veilige manier kan worden afgezet of opgehaald aan de schoolpoort, met alle beschikbare vervoersmiddelen?
-