

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 februari 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00148

Onderwerp:

**Belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg-wijziging en
Belastingreglement op de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken -
Goedkeuring**

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg te wijzigen in die zin dat alle bepalingen mbt het belasten van werfinnames worden opgeheven met ingang van het aanslagjaar 2014. Een apart belastingreglement op de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken wordt ter goedkeuring voorgelegd miv 2015.

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Daniel Termont

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

De Grondwet, de artikelen 41 en 170;

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, de artikelen 42, § 3 eerste lid, en 43, § 2,15°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en later meermalen gewijzigd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg 2014
- Belastingreglement op de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken miv 2015
- Belastingreglement op de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken miv 2015 (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Gedurende 2014 is het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg meermalen gewijzigd specifiek de bepalingen voor innames door werven.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Na evaluatie van de belasting op werfinnames in 2014 blijkt o.a. dat

-de verwerkingsprocessen mbt het verlenen van werfvergunningen zowel op operationeel als op juridisch vlak niet duidelijk waren geformuleerd en/of correct werden toegepast.

-een hertekening van procedures, software en een interne reorganisatie maakte dat tal van vergunningen nog op basis van de oude werkwijze werden verleend waardoor het risico voor betwisting groot was.

-bij de interpretatie van de vrijstellingen in het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg, twijfel rees wie al dan niet in aanmerking kwam voor de belasting.

-een late tariefwijziging maakte dat vergunningen niet binnen het aanslagjaar konden worden verwerkt.

Om die redenen is het aangewezen om de bepalingen met betrekking tot de werven in het reglement op het privaat gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2014 op te heffen.

Het blijft echter aangewezen om de kosten die gepaard gaan met de verwerking en uitreiking van stedelijke vergunningen, de controle op de vergunde innames en de kosten inzake het waarborgen van de veiligheid op het openbaar domein te recupereren. Dit om de verantwoordelijken er toe aan te zetten binnen een strikt minimale periode de werf aan te houden op de openbare weg zodat de hinder beperkt blijft voor de omgeving en het verkeer. Voorgesteld wordt om met ingang van 2015 een apart belastingreglement op werfinnames te voorzien.

Het volgende wordt voorgesteld :

-de tariefstructuur blijft aangehouden.

-de belastingplichtige (=bouwheer) wordt precies omschreven in aansluiting met de regelgeving rond het verlenen van werfvergunningen. In die zin kunnen verschillende werven op één locatie met eenzelfde bouwheer als één geheel worden beschouwd waardoor iedere werf op eenzelfde wijze worden belast.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Wijzigt het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg dat laatst werd gewijzigd door de gemeenteraad van 17 december 2014 m.i.v. het aanslagjaar 2014 als volgt:

artikel 2 opheffen van laatste paragraaf beginnende met de woorden " voor innames door werven...."

Artikel 2:

Wijzigt het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg dat laatst werd gewijzigd door de gemeenteraad van 17 december 2014 m.i.v. het aanslagjaar 2014 als volgt:

-artikel 3 weglating van de verwijzingen naar het punt "D"

-artikel 3 vervangen van het punt "G" door "F"

Artikel 3:

Wijzigt het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg dat laatst werd gewijzigd door de gemeenteraad van 17 december 2014 m.i.v. het aanslagjaar 2014 als volgt :

- artikel 4 weglaten van punt "D"

-artikel 4 de punten E,F,G en H en de verwijzingen daarnaar worden respectievelijk de punten D,E,F en G

Artikel 4:

Wijzigt het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg dat laatst werd gewijzigd door de gemeenteraad van 17 december 2014 m.i.v. het aanslagjaar 2014 als volgt:

-artikel 6 weglaten van punt "m"

-artikel 6 punt "n" wordt "m"

Artikel 5:

Wijzigt het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg dat laatst werd gewijzigd door de gemeenteraad van 17 december 2014 m.i.v. het aanslagjaar 2014 als volgt:

-artikel 10 tweede paragraaf de punten E,F, G en H vervangen door D,E,F en G

Artikel 6:

Keurt het belastingreglement op de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken goed en dit voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019, zoals in bijlage gevoegd en integraal deel uitmakend van dit besluit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Diensten van de Stadssecretaris — Belastingen**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34523 Opmaak en administratieve behandeling van belasting- en retributiereglementen en verwerking van alle kohierbelastingen*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Belastingreglement op de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken miv 2015



BELASTINGREGLEMENT OP DE INNAME VAN DE OPENBARE WEG VOOR HET UITVOEREN VAN WERKEN

**Goedgekeurd door de gemeenteraad op
Bekendgemaakt op**

Belastbaar feit

Artikel 1 De Stad Gent heft voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 een belasting op de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken.

Begripsomschrijving

Artikel 2 Onder de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken en hierna ook omschreven als “werf” wordt verstaan:

elk privaat gebruik van de openbare weg ter uitvoering van werken onderworpen aan een stedelijke vergunningsplicht. Hiermee wordt onder meer bedoeld:

het opstellen van steigers, werfinrichtingen, bouwkranen, bouwliften, dakliften, hoogtewerkers, werfafsluitingen, werfketen, werf toiletten, stroomgroepen, opslag van materieel of materiaal, gevelschoring, big-bags, puincontainers, betonmolens, betonbakken en silo's.

Het heffen van deze belasting houdt geen toelating in om de openbare weg in gebruik te nemen.

Elk privaat gebruik naar aanleiding van werken aan de openbare weg is uitgesloten van de toepassing van dit belastingreglement.

Berekeningsgrondslag en tarief

Artikel 3 De belasting wordt berekend in functie van de ligging, van de ingenomen oppervlakte van de openbare weg en de duur van de werf. Het opeenvolgend/overlappend privaat gebruik van de openbare weg door verschillende aannemers op eenzelfde locatie wordt beschouwd als één werf.

Als ingenomen oppervlakte wordt in eerste orde het aantal m² genomen welke is vermeld in de betreffende stedelijke vergunning.

Indien een grotere oppervlakte wordt ingenomen dan in de vergunning wordt vermeld, dan wordt bij de berekening van de belasting de oppervlakte in aanmerking genomen die in het proces-verbaal staat vermeld.

Als het gebruik gebeurt zonder geldige stedelijke vergunning wordt de oppervlakte berekend op basis van een omgeschreven rechthoek.

Elke breuk van een m² geldt als een volle eenheid.

Het grondgebied van Gent wordt verdeeld in twee categorieën.

Categorie 1

Zijn volgende straten begrepen:

Belfortstraat, Bennesteeg, Beverhoutplein, Bij Sint-Jacobs, Boeksteeg, Botermarkt, Burgstraat (vanaf Rekelingestraat tot aan de hoek van de Jan Botermanstraat), Cataloniëstraat, Donkersteeg, Emile Braunplein, Edward Anseeleplein, François Laurentplein, Graaf van Vlaanderenplein, Geldmunt (vanaf scheiding Sint-Veerleplein tot aan de hoek van de Haringsteeg), Goudenleeuwplein, Graslei, Groentenmarkt, Grootkanonplein, Hazewindstraatje, Heilige-Geeststraat, Henegouwenstraat, Hoefslagstraatje, Hoogpoort, Hooiaard, Hoornstraat, Jan Breydelstraat, Jan van Stoppenberghestraat,

BELASTINGREGLEMENT OP DE INNAME VAN DE OPENBARE WEG VOOR HET UITVOEREN VAN WERKEN

Kalandeberg, Kalandestraat, Kammerstraat, Koning Boudewijnstraat (van Kon. Maria Hendrikaplein tot Aaigemstraat), Koningin Fabiolalaan (van Kon. Maria Hendrikaplein tot Tenderstraat), Kleine Vismarkt, Klein Turkije, Koestraat, Koophandelsplein, Korenlei, Korenmarkt, Korte Kruisstraat, Kortemunt, Kouter, Kraanlei, Lange Kruisstraat, Langemunt, Limburgstraat, Koningin Elisabethlaan (van Koningin Maria Hendrikaplein tot ter hoogte van Knokkestraat), Koningin Maria Hendrikaplein, Mageleinstraat, Meerseniersstraat, Nodenaysteeg, Okkernootsteeg, Onderstraat, Paradijszak, Penitentenstraat, Pensmarkt, Poeljemarkt, Predikherenlei, Raffinaderijstraat, Rekelingestraat, Schepenhuisstraat, Schoenlapperstraat, Schouwburgstraat, Schuddeveestraatje, Schuddevisstraatje, Schuurkenstraat, Serpentstraat, Sint-Baafsplein, Sint-Michielsplein, Sint-Michielselling, Sint-Niklaasstraat, Sint Pietersplein, Sint-Veerleplein, Straatje Zonder Einde, Veldstraat, Vlasmarkt, Voldersstraat, Vrijdagmarkt, Waaistraat, Wijzemanstraat, Wolfstraat, Woodrow Wilsonplein, Zonestraat, Zuivelbrugstraat.

In categorie 1 horen eveneens de straten die de Gentse Feesten perimeter omvat zoals omschreven in de van toepassing zijnde politieverordening.

Categorie 2

andere straten dan voorzien in categorie 1.

Tarief

Totale opp. werf	2015		2016	
	categorie 1	categorie 2	categorie 1	categorie 2
t/m 15 m ²	51 euro/mnd	36 euro/mnd	52 euro/mnd	37 euro/mnd
> 15m ² t/m 100 m ²	0,306 euro/m ² /dag	0,204 euro/m ² /dag	0,312 euro/m ² /dag	0,208 euro/m ² /dag
> 100m ² t/m 300m ²	0,408 euro/m ² /dag	0,306 euro/m ² /dag	0,416 euro/m ² /dag	0,312 euro/m ² /dag
>300m ²	0,510 euro/m ² /dag	0,408 euro/m ² /dag	0,520 euro/m ² /dag	0,416 euro/m ² /dag

Totale opp. werf	2017		2018		2019	
	categorie 1	categorie 2	categorie 1	categorie 2	categorie 1	categorie 2
t/m 15 m ²	53 euro/mnd	38 euro/mnd	54 euro/mnd	39 euro/mnd	55 euro/mnd	40 euro/mnd
> 15m ² t/m 100 m ²	0,318 euro/m ² /dag	0,212 euro/m ² /dag	0,325 euro/m ² /dag	0,216 euro/m ² /dag	0,331 euro/m ² /dag	0,221 euro/m ² /dag
> 100m ² t/m 300m ²	0,424 euro/m ² /dag	0,318 euro/m ² /dag	0,433 euro/m ² /dag	0,325 euro/m ² /dag	0,442 euro/m ² /dag	0,331 euro/m ² /dag
>300m ²	0,531 euro/m ² /dag	0,424 euro/m ² /dag	0,541 euro/m ² /dag	0,433 euro/m ² /dag	0,552 euro/m ² /dag	0,442 euro/m ² /dag

Gedurende de eerste 12 maanden van de werfinname geldt het tarief van het jaar waarin de werf werd gestart. Met ingang van de 13^{de} maand van de werfinname zijn de tarieven van toepassing van het jaar waarin de werf de openbare weg blijft in gebruik nemen.

De belasting bedraagt minimaal 35 euro en

- voor het aanslagjaar 2015 maximaal 25.500 euro
- voor het aanslagjaar 2016 maximaal 26.000 euro
- voor het aanslagjaar 2017 maximaal 26.500 euro
- voor het aanslagjaar 2018 maximaal 27.000 euro
- voor het aanslagjaar 2019 maximaal 27.500 euro.

Na berekening wordt het resultaat afgerond naar de bovenliggende euro.

Elke begonnen periode van een maand wordt aangerekend als een volledige.

BELASTINGREGLEMENT OP DE INNAME VAN DE OPENBARE WEG VOOR HET UITVOEREN VAN WERKEN

Belastingplichtige

Artikel 5 De belastingplichtige is de bouwheer van de uit te voeren werken.

Indien deze niet is gekend is de belastingplichtige de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van het zakelijk recht. In voorkomend geval de erfpachter, de opstalhouder, de vruchtgebruiker bij instandhoudingswerken of de naakte eigenaar van het perceel waar de werken worden uitgevoerd. Allen zijn hoofdelijk aansprakelijk tot het betalen van de belasting.

Vrijstellingen

Artikel 6 Er is vrijstelling van belasting bij inname van de openbare weg door werven:

- van een maand te rekenen met ingang van de eerste dag van inname vermeld in de stedelijke vergunning m.b.t. werken op eenzelfde locatie. Om opnieuw voor eenzelfde locatie van deze vrijstelling te genieten, moet de laatste inname reeds 3 maanden beëindigd zijn.

Artikel 7 **Overgangsbepaling**

De werven gestart vóór 1 januari 2015 én die de openbare weg per 1 januari 2015 nog in gebruik nemen, worden op een gelijke manier belast zoals de werven die starten per 1 januari 2015.

Algemene bepalingen

Artikel 8 De Stad Gent vestigt de belasting door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De kohierbelasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9 **Indienen van bezwaren:**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (t.a.v. Dienst Belastingen – Cel Bezwaarschriften – Botermarkt 1 te Gent). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd. Het gemotiveerd bezwaarschrift kan ook online ingediend worden in de mate dat deze mogelijkheid is voorzien via www.gent.be en dit binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in de voorgaande paragraaf.

Artikel 10 Verwijn- en moratoriuminteressen zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake Rijksbelastingen op de inkomsten.

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 februari 2015

- 34 stemmen voor: Daniel Termont , Mathias De Clercq , Elke Decruynaere , Tom Balthazar , Martine De Regge , Filip Watteeuw , Christophe Peeters , Resul Tapmaz , Tine Heyse , Annelies Storms , Sofie Bracke , Rudy Coddens , Sas van Rouveroj , Geert Versnick , Karin Temmerman , Freya Van den Bossche , Guy Reynebeau , Fatma Pehlivan , Bruno Matthys , Sami Souguir , Zeneb Bensafia , Dirk Holemans , Anne Schiettekatte , Steven Vromman , Caroline Van Peteghem , Greet Riebbels , Sven Taeldeman , Stephanie D'hose , Sara Matthieu , Camille Daman , Mehmet Sadik Karanfil , Bram Van Braeckevelt , Astrid De Bruycker , Mieke Bouve
 - 9 stemmen tegen: Isabelle De Clercq , Wis Versyp , Siegfried Bracke , Guido Meersschaut , Karlijn Deene , Sandra Van Renterghem , Gert Robert , Ömer Faruk Demircioglu , Robin De Wulf
 - 5 onthoudingen: Johan Deckmyn , Paul Goossens , Gabi De Boever , Veli Yüksel , Jef Van Pee
-