

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 februari 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00168

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken - Uitbreiding van basisschool 't Groen Drieske, Voordries 31 te 9050 Gentbrugge - Bouwkundige werken, binnenafwerking, technische uitrusting en tijdelijke klascontainers - BOU/2014/068-ID 2419 - Bestek - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken voor uitbreiding van basisschool 't Groen Drieske, Voordries 31 te 9050 Gentbrugge - Bouwkundige werken, binnenafwerking, technische uitrusting en tijdelijke klascontainers met als procedure de open aanbesteding en een totale raming van 1.165.590,91EUR + 244.774,09EUR (21% btw) = 1.410.365,00EUR.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Elke Decruynaere

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

Ingewonnen advies/adviezen:

- Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
- Departement Brandweer - Preventie
- Dienst Monumentenzorg en Architectuur

Bijgevoegde bijlage(n):

- Asbestinventaris
- Sloopinventaris
- Sloopinventaris - formulier
- 2419 - veiligheids- en gezondheidsplan deel 1

- 2419 - veiligheids- en gezondheidsplan deel 2
- 2419 - veiligheids- en gezondheidsplan deel 3
- 2419 - financieel advies (informatief)
- Technische bepalingen - deel 1 - Bouw
- Technische bepalingen - deel 2 - Stabiliteit
- Technische bepalingen - deel 3 - Technische uitrusting
- Administratieve bepalingen + offerteformulier
- Raming (informatief)
- gedetailleerde meetstaat - bouw
- gedetailleerde meetstaat
- Plannen - Bouw
- Plannen - Stabiliteit
- Plannen - Elektriciteit
- Plannen - CVVS
- gedetailleerde meetstaat - CVVS
- gedetailleerde meetstaat - Elektriciteit
- gedetailleerde meetstaat - Lift

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

KP 11118

Ligging 't Groen Drieske: Voordries 31, 9050 Gentbrugge

Het stadsbestuur van Gent wenst een deel van de bestaande kleuterschool 't Groen Drieske te renoveren en uit te breiden als basisschool met 3 graadsklassen. Binnen dit bouwproject worden ook het bestaande, bouwvallige scoutslokaal en sanitair gebouwtje op terrein gesloopt. Een nieuw scoutslokaal wordt geïntegreerd binnen de geplande uitbreiding van de school.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 18 september 2014 het voorontwerp van de studieopdracht, opgemaakt door de ontwerper A154 Architecten bvba, Distelstraat 30 te 9000 Gent, goed.

Het bouwprogramma wordt gerealiseerd met een bijkomende bouwlaag en een nieuwe uitbreiding van ca. 70m². Tijdens de uitvoering worden tijdelijke containers bijgeplaatst voor de duur van de werken om de werking van de school te garanderen.

Na realisatie zal de basisschool beschikken over 6 volwaardige klaslokalen (waarvan 3 bijkomende), een extra klas, een refter, een leraarskamer, administratieve ruimten, (aangepast) sanitair, een lift en een scoutslokaal.

Volgende werken (bouwkundige werken, binnenafwerking en technische uitrustingen) worden voorzien:

- Sloop van oa. dakconstructie en bestaande bijgebouwen,
- Renovatie van gelijkvloerse bouwlaag, volgens de voorschriften van de brandweer en de richtlijnen van toegankelijkheid (onder meer het voorzien van een refter, opwaarderen van de klassen, voorzien van (evacuatie)trappen, herinrichten administratie,...),
- Vernieuwen van de technische uitrustingen (HVAC, elektriciteit, sanitair, brand- en inbraakbeveiliging),
- Aanpassen en vernieuwen van de riolering,
- Plaatsen van tijdelijke klascontainers.

Volgende RWEГ-maatregelen zijn mogelijk binnen de bestaande context en binnen het

beschikbare budget:

- Isolatie vloer gelijkvloers,
- Isoleren nieuwe wanden en plat dak,
- Nieuw buitenschrijnwerk met dubbele beglazing u-waarde 1,1 W/m²K,
- Gebruik van hernieuwbare energiebronnen is niet mogelijk,
- HVAC : nieuwe condensatietketel op gas,
- HVAC : ventilatiesysteem D met warmterecuperatie,
- Elektriciteit : re-lighting. Een energiebesparing zal o.i. hierbij niet gerealiseerd worden maar de bereikte lichtniveaus zullen beduidend hoger zijn en conform de huidige normen, deze worden met de bestaande, oude armaturen niet gehaald.

Bovendien worden meerdere ruimtes ingericht en vergroot de nuttige capaciteit.

- Elektriciteit : naast de led-verlichting worden de lokalen voorzien van daglichtsturing en /of aanwezigheidsdetectie.,

- Sanitair: regenwaterrecuperatie in de toiletten.

Er wordt gestreefd een energieprestatiepeil te halen van E54 zonder hernieuwbare energie.

Raming van energiebesparingen:

- Het transmissieverlies daalt met 14,0kW door het oude dak te vervangen met een nieuw sterk geïsoleerd volume. Als de gasprijs 0,05€/kW bedraagt, betekent dit een besparing op jaarbasis van 1.474€ aan aardgas.

- Door de vloer van de bestaande bouwlaag te isoleren daalt het transmissieverlies met 3,5kW. Dit betekent een besparing van 364€/jaar op gasverbruik.

- De bestaande bouwlaag wordt voorzien van een ventilatiesysteem met warmterecuperatie waarbij het ventilatieverlies daalt van 12,0kW voor natuurlijke verluchting naar 3,4kW voor mechanische verluchting. Dit betekent een besparing van 895€/jaar op gasverbruik.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Uitbreiding van basisschool 't Groen Drieske, Voordries 31 te 9050 Gentbrugge - Bouwkundige werken, binnenafwerking, technische uitrusting en tijdelijke klascontainers - BOU/2014/068-ID 2419, opgemaakt.

Procedure: Open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijs

Uitvoeringstermijn: 240 werkdagen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
Het advies is gunstig.
Het advies wordt gevolgd.
- Departement Brandweer - Preventie
Het advies is gunstig.
Het advies wordt gevolgd.
- Dienst Monumentenzorg en Architectuur
Het advies is gunstig.
Het advies wordt gevolgd.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Uitbreiding van basisschool 't Groen Drieske, Voordries 31 te 9050 Gentbrugge - Bouwkundige werken, binnenafwerking, technische uitrusting en tijdelijke klascontainers - BOU/2014/068-ID 2419.

Procedure: Open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijs

Uitvoeringstermijn: 240 werkdagen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Bouwprojecten

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34687 Instaan voor projectmanagement voor nieuwbouw en renovatie van vastgoed*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar op MJP:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	totaal
	positie	Code	2014	2015	2016	2017	
401060001	2210000	AGLAGI		307.700	1.055.077,13	47.587,87	1.410.365,00€

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Gent, 21^{ste} Afd., Sectie A, perceelnr.0306^e

De totale raming van 1.165.590,91 EUR + 244.774,09 EUR (21 % btw) = 1.410.365,00 EUR.

Voor het volledige project 't Groen Drieske, Voordries 31 te 9050 Gentbrugge, met budgetplaats 401060001 tem 401060004, is volgende budget voorzien door Onderwijs & Opvoeding: 1.564.802,25 EUR.

Daarnaast wordt nog een budget voorzien door de Jeugddienst: 177.500 EUR

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	totaal
	positie	Code	2014	2015	2016	2017	
401060001	1500000	AGI.AGI		125.202,25	440.202,25	27.653,53	593.058,03
toelichting bij de verwachte ontvangsten:							
Principieel akkoord voor maximale subsidie van AGION: 593.058,03 EUR							