

**Overzicht van de wijzigingen aan de overeenkomst mbt. de brandweerkazerne gelegen Peter Benoitlaan 80.**

- a. In deze overeenkomst werd de benaming van de bruikleener gewijzigd van 'Brandweerzone Centrum' in de officiële benaming 'Hulpverleningszone Centrum'
- b. In deze overeenkomst werd het artikel aangaande 'aansprakelijkheid en verzekeringen' gewijzigd in volgende zin:

*"De gebruiker verbindt zich er toe het in bruikleen gegeven goed, (a) te betrekken en te gebruiken als een "goede huisvader" en (b) daden te vermijden waardoor de Stad benadeeld zou kunnen worden, en (c) tevens in te staan voor de personen voor wie zij eventueel de verantwoordelijkheid zouden dragen,.*

*Iedere aanwending van het goed gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren van alle aansprakelijkheid ten aanzien van derden ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, diefstal of enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het onroerend goed door de gebruiker, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 544 Burgerlijk wetboek.*

*De eigenaar van het onroerend goed, Sogent, heeft zich er jegens de Stad als gebruiker toe verbonden om het goed te verzekeren met een afstand van verhaal tegen de gebruiker.*

*Gezien de staat van het goed en de toekomst ervan, is het pand in de verzekering van de eigenaar opgenomen onder de rubriek "heropbouwwaarde niet-woningen", en zijn enkel de afdelingen brand en waterschade verzekerd.*

*De Stad verbindt zich er toe een uitbreiding van deze afstand van verhaal jegens de Zone, als gebruiker, te bekomen."*

- c. In deze overeenkomst werd de passage 'behoudens andersluidende specifieke afspraken tussen de Stad en de Zone' toegevoegd aan het begin van de tweede alinea van het artikel betreffende 'onderhoud en herstellingen' hetwelke luidde als volgt:

*' De gebruiker dient voor eigen rekening in te staan voor de huurders- zowel als de eigenaarslasten en neemt derhalve alle onderhoudswerken en herstellingen, zelfs al betroffen deze eigenaarsherstellingen, op zich, met respect voor de ev.*

*toepasselijkheid van de wetgeving overheidsopdrachten in deze.'*