

Overzicht van de wijzigingen aan de overeenkomst mbt. de brandweerkazerne gelegen te 9000 Gent Roggestraat 70.

- a. In deze overeenkomst werd de benaming van de bruikleener gewijzigd van 'Brandweerzone Centrum' in de officiële benaming 'Hulpverleningszone Centrum'

- b. In deze overeenkomst werd het artikel aangaande 'aansprakelijkheid en verzekeringen' gewijzigd in volgende zin:

"De gebruiker verbindt zich er toe het in bruikleen gegeven goed, (a) te betrekken en te gebruiken als een "goede huisvader" en (b) daden te vermijden waardoor de Stad benadeeld zou kunnen worden, en (c) tevens in te staan voor de personen voor wie zij eventueel de verantwoordelijkheid zouden dragen, onder meer overeenkomstig art. 2 laatste lid.

Iedere aanwending van het goed gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren van alle aansprakelijkheid ten aanzien van derden ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, diefstal of enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het onroerend goed door de gebruiker, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 544 Burgerlijk wetboek.

De Stad verbindt zich er toe het in bruikleen gegeven goed te verzekeren voor wat betreft de risico's van brand en ev. bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag, met een vrijstelling per gebeurtenis van € 275.000,00 aan ABEX-indexcijfer 540.

De partijen van huidige bruikleenovereenkomst verzaken wederzijds aan elk verhaal dat zij eventueel tegen elkaar zouden kunnen uitoefenen, evenals tegen alle personen van hun dienst en hun gemandateerden, wegens nadeel dat zij zouden ondergaan ten gevolge van schadegevallen zoals brand, waterschade of ongevallen, en verbinden er zich toe een dergelijke afstand te doen en aanvaarden door elke onderhuurder of bezetter, evenals door hun verzekeraars, behalve het behoud van een verhaal tegen de dader van een zware of opzettelijke fout.

Wat betreft de aansprakelijkheid in eerste risico ten belope van € 275.000,00 aan ABEX-indexcijfer 540 per gebeurtenis, verbindt de gebruiker er zich toe gedurende de ganse periode van de overeenkomst, deze op grond van art. 1733 B.W. en verder.

tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. voor wat betreft de risico's van brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag."

- c. In deze overeenkomst werd de passage *'behoudens andersluidende specifieke afspraken tussen de Stad en de Zone'* toegevoegd aan het begin van de tweede alinea van het artikel betreffende *'onderhoud en herstellingen'* hetwelke luidde als volgt:

' De gebruiker dient voor eigen rekening in te staan voor de huurders- zowel als de eigenaarslasten en neemt derhalve alle onderhoudswerken en herstellingen, zelfs al betroffen deze eigenaarsherstellingen, op zich, met respect voor de ev. toepasselijkheid van de wetgeving overheidsopdrachten in deze.'