

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 maart 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00249

Onderwerp:

Sluiten van een verkoopovereenkomst m.b.t. een onroerend goed deel uitmakend van de Wondelgemse Meersen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de verkoopovereenkomst met de Regie der Gebouwen m.b.t. een onroerend goed gelegen in de Wondelgemse Meersen tot inrichting van een personeelsparking verbonden aan het nieuw opgerichte forensisch psychiatrisch centrum aan de Hurstweg 9.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- schatting
- akte
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Recent werd in Gent een nieuw forensisch psychiatrisch centrum opgericht aan de Hurstweg 9, 9000 Gent.

Het centrum had op eigen terrein geen plaats voorhanden om de personeelsparking in te richten.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De Regie der Gebouwen handelend in naam en voor rekening van de Belgische Staat wenst daarom een partij onmiddellijk aansluitende grond aan te kopen van de Stad Gent.

Het betreft concreet een partij grond gelegen in de Wondelgemse Meersen kadastraal bekend 7de afdeling, sectie G, deel van nummers 360A groot 27 a 77 ca 94 dm², 359 groot 6 a 20 ca 98 dm², 358 groot 2 a 61 ca 30 dm² en 357 groot 8 dm², samen groot 3.660,3 m², mits de prijs van 31,25 €/m² of voor een totaal bedrag van 114.384 €.

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende koop niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de hypotheekbewaarder - overeenkomstig artikel 35 van de hypotheekwet- normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractant, wordt dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

Beslist het volgende:

VOORSTEL**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopovereenkomst met de Regie der Gebouwen, betreffende een partij grond gelegen in de Wondelgemse Meersen, kadastraal bekend 7de afdeling, sectie G, deel van nummers 360A groot 27 a 77 ca 94 dm², 359 groot 6 a 20 ca 98 dm², 358 groot 2 a 61 ca 30 dm² en 357 groot 8 dm², samen groot 3.660,3 m², mits de prijs van 31,25 €/m² of voor een totaal bedrag van 114.384 €.

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Gezamenlijk Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar: nihil

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	
402930001	2201000	NIET_RELEVANT	114.384€	114.384 €

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Deze ontvangst kan verrekend worden op budgetplaats 402930001 met budgetpositie 2201000 van het dj. 2015.