

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 maart 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00252

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de beheersovereenkomst d.d. 28/06/2004 met De Vlaamse Vervoersmaatschappij - De Lijn voor een deel van de parking, gelegen te 9050 Gent - Gentbrugge, Land van Rodelaan - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte nr. 1 aan de beheersovereenkomst d.d. 28/06/2004 met De Vlaamse Vervoersmaatschappij - De Lijn met betrekking tot een deel van de parking, gelegen te 9050 Gent - Gentbrugge, Land van Rodelaan, voor het gebruik van het dienstgebouw, geplaatst door de Stad, dat voorheen geen deel uitmaakte van deze beheersovereenkomst.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte nr. 1 aan de beheersovereenkomst d.d. 28/06/2004
- Beheersovereenkomst d.d. 28/06/2004 (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In zitting van 28 juni 2004 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van de beheersovereenkomst met De Vlaamse Vervoersmaatschappij - De Lijn voor een deel van de parking, gelegen te 9050 Gent - Gentbrugge, Land van Rodelaan.

Destijds werd door de Stad Gent voor de gebruikers van het overige deel van deze parking een dienstgebouw geplaatst.

Er is echter vastgesteld dat dit dienstgebouw door niemand wordt gebruikt.

De Vlaamse Vervoersmaatschappij - De Lijn wenst de accommodatie voor haar chauffeurs op deze locatie uit te breiden en heeft daarom de vraag gesteld of zij dit dienstgebouw in gebruik kan nemen.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Aangezien dit dienstgebouw door niemand wordt gebruikt, werd besloten met De Vlaamse Vervoersmaatschappij - De Lijn een bijakte nr. 1 aan de beheersovereenkomst d.d. 28/06/2004 te sluiten betreffende het gebruik van dit dienstgebouw.

Deze bijakte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 1 aan de beheersovereenkomst d.d. 28/06/2004 met De Vlaamse Vervoersmaatschappij - De Lijn met betrekking tot een deel van de parking, gelegen te 9050 Gent - Gentbrugge, Land van Rodelaan, voor het gebruik van het dienstgebouw, geplaatst door de Stad, dat voorheen geen deel uitmaakte van deze beheersovereenkomst.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Gezamenlijk Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte nr. 1 aan de beheersovereenkomst d.d. 28/06/2004

BIJAKTE NR. 1 AAN DE BEHEERSOVEREENKOMST d.d. 28/06/2004

Tussen de ondergetekenden

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**";

en

2) DE VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ - De Lijn, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, waarvan de zetel gevestigd is te 2800 Mechelen, Motstraat 20, met ondernemingsnummer 0242.069.537, vertegenwoordigd door de heer Roger Kesteloot, directeur-generaal, in deze hoedanigheid benoemd bij besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2010,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de beheerder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als beheerder van de door het Vlaamse Gewest ter beschikking gestelde parking en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de beheersovereenkomst d.d. 28 juni 2004 betreffende een deel van de parking, gelegen te 9050 Gent - Gentbrugge, Land van Rodelaan, kadastraal bekend onder Gent 22ste afdeling, sectie B, nummer 116K.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

Het dienstgebouw, geplaatst door de Stad, dat voorheen geen deel uitmaakte van voormelde beheersovereenkomst d.d. 28 juni 2004, zal retroactief met ingang vanaf 1 december 2014 door de beheerder gebruikt worden.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de beheersovereenkomst d.d. 28 juni 2004, blijven behouden en zijn eveneens op voormeld dienstgebouw van toepassing.

ARTIKEL 3

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer waargenomen. Schade of uit te voeren eigenaarsherstellingen dienen aan deze dienst gemeld te worden.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de beheerder. Voor de registratierechten verklaren beide partijen dat deze overeenkomst wordt aangegaan om redenen van openbaar nut.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de beheerder op haar maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de beheerder,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni '14)

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen



Roger KESTELOOT
directeur-generaal