

OPSCHRIFT

Vergadering van: 11 maart 2015

Nummer: 2015_MC_00109

Onderwerp:

Gebouw jeugdhuis Ergenekon. - Ömer Faruk Demircioglu

Raadslid(-leden):

Ömer Faruk Demircioglu - N-VA

Bevoegd:

Elke Decruynaere

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Ergenekon vzw is een erkend Turks jeugdhuis van het type 4, de hoogste “werkingsgraad” binnen het stedelijk reglement over de toekenning van toelagen aan jeugthuizen. Een hele eer zou men denken wil het gebouw in het algemeen en de accommodatie in het bijzonder ook van dit kaliber zijn. Niets is minder waar. Het gebouw is dringend aan vernieuwing toe: oud en versleten, onderhevig aan diefstal en vandalisme. In het verslag van het Jeugdbeleidsplan 2011-2013 konden we al lezen dat men op zoek zou gaan naar een alternatieve locatie.

De uitbaters zitten anno februari 2015 met de handen in het haar. Nog niets is veranderd, en van die alternatieve locatie is weinig in huis gekomen. Ze willen snel duidelijkheid. Er is beloofd dat tegen september 2014 het vervallen gebouw zou afgebroken worden. Door verkeerd afgeleverde vergunningen zijn de werken niet doorgedaan. Dus terug naar af: opnieuw de juiste vergunningen aangevraagd. Omdat de uitbaters ongeduldig waren, kregen zij het advies zelf aan de werken te beginnen. Zo gezegd, zo begonnen, dacht men. De stad heeft hen teruggefloten omdat dit niet zomaar mag. Dan is er gezegd dat er tegen eind januari 2015 zeker een container als tijdelijke oplossing zou worden geplaatst. We zijn een maand verder, en er is nog altijd niets. Het blijft steken op het niveau van “het overleg”!

Vraag:

Wanneer komt er een nieuw jeugdhuis?

Waarom duurt het zo lang?

Hebben zij de mogelijkheid om het lapje grond van de stad over te kopen en zelf –met eigen krachten en middelen- een nieuw jeugdhuis te bouwen?

U investeert veel geld in de Rabot-wijk, gezien het aantal jongeren dat er woont, maar moet er voor die jonge mensen geen tandje bijgestoken worden?

23 maart 2015

- De stad realiseert een nieuwe locatie voor Jeugdhuis Ergenekon in het ‘Tondelier’-project aan de gasmetersite. Volgens de huidige planning zullen de nieuwbouwllokalen in 2021 opgeleverd worden. Het Tondelier-project is een groot stadsvernieuwingsproject, dus de timing van de realisatie van de nieuwe lokalen voor het jeugdhuis hangen noodgedwongen samen met dit stadsvernieuwingsproject.
 - Omdat de toestand van de huidige lokalen te slecht is om te overbruggen tot 2021, besloot Sogent, die eigenaar is van de grond en lokalen, in samenspraak met ons om nieuwe – tijdelijke - containerlokalen te voorzien. Dat betekent een investering van 67.000 euro. Die gaan er voor een paar jaar staan, dus het zullen goede lokalen zijn, geen ruwe containers.
 - Omdat de containers **er meerdere jaren moeten** blijven staan is een vergunning nodig. **Een eerste aanvraag** bij Stedenbouw voor het plaatsen van containers werd afgekeurd omwille van vormfouten. Op **27 oktober 2014** diende Sogent een **nieuwe aanvraag** in.
 - Daarenboven dient er een **afwijking van het Bijzonder Plan van Aanleg** aangevraagd te worden omdat de containers an sich afwijken van de bouwvoorschriften op dat perceel. Deze wijziging moet de Stad aanvragen bij de Vlaamse Overheid. Intussen is hiervoor een architect aangesteld die vorige week een vergunning indiende. Begin volgende week weten we meer over de verdere timing. We mikken erop om zo snel mogelijk over te gaan tot plaatsen van de containers. In het beste geval dient er een termijn van 34 dagen in acht genomen te worden, het kan ook 75 worden als de uitgebreide procedure dient gevolgd te worden. Alle praktische informatie is ondertussen verzameld om, bij fiat, heel snel te werken. Ook de omgevingsaanleg wordt hierin meegenomen.
 - Het verkopen van de grond aan de vereniging is niet aan de orde, aangezien op termijn een nieuwbouwlokaal wordt voorzien voor de vereniging in het Tondelierproject en een verkoop van de grond zou zeker niet tot een snellere en goedkopere oplossing leiden.
 - Ik bracht gisteren een bezoek aan Jeugdhuis Ergenekon en maakte er kennis met heel geëngageerde jongeren. Jongeren die zich vooral willen focussen op het uitwerken van een aanbod voor kinderen en jongeren uit het Rabot en andere Gentse wijken. Ik raad ze aan om zeker te praten met Minus One. Ze kunnen daar zeker lokalen gebruiken voor hun vormingen en andere activiteiten.
 - Intussen investeert de stad verder in jeugdinfrastructuur in de Rabotwijk.
 - In Minus One wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe invulling van het JOC.
 - In de gebroeders De Smetstraat bouwen we deze legislatuur nog nieuwe jeugdlokalen voor de tiener- en jongerenwerking van vzw Jong.
 - Op termijn zijn er dus de jeugdlokalen op de Tondeliersite voor Ergenekon en mogelijke andere jeugdwerkinitiatieven.
-