

OPSCHRIFT

Vergadering van 16 maart 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00213

Onderwerp:

Addendum 1 bij de overeenkomst m.b.t. de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject Ledeberg Leeft - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum 1 bij de overeenkomst van 30 november 2011 tussen de Vlaamse Gemeenschap en de Stad Gent omtrent de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject 'Ledeberg Leeft'.

Bevoegd: Daniel Termont

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2007 betreffende de subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten gewijzigd bij besluit van 30 april 2010;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 tot het verlenen van een investeringssubsidie van 3.700.000 euro voor het stadsvernieuwingsproject 'Ledeberg Leeft';
- De overeenkomst van 30 november 2011 tussen de Vlaamse Gemeenschap en de Stad Gent omtrent de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject 'Ledeberg Leeft';
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2011 tot indiening van het stadsvernieuwingsproject 'Ledeberg Leeft' in het kader van oproep stadsvernieuwingsfonds 2011.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum 1
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Via het collegebesluit van 24 maart 2011 diende de Stad Gent een aanvraag in voor de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject 'Ledeberg Leeft'. Op 14 oktober 2011 besliste de Vlaamse Regering om een subsidiëring van 3.700.000 euro toe te kennen voor het stadsvernieuwingsproject 'Ledeberg Leeft'. Op 30 november 2011 werd de overeenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschap en de Stad Gent gesloten omtrent de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject 'Ledeberg Leeft'.

Op 25 september 2014 vroeg de Stad Gent tijdens de bespreking van het project door de kwaliteitskamer stadsvernieuwingsfonds een wijziging van de subsidieovereenkomst omwille van een opportuniteit binnen het projectgebied, namelijk de aankoop van de Standaertsite. Op basis van een uitgebreid dossier, met de gemotiveerde aanvraag tot wijziging van het subsidiebesluit, een gesprek met een stadsdelegatie adviseerde de kwaliteitskamer een gemotiveerd gunstig advies over deze aanpassing aan de Vlaamse minister bevoegd voor stedenbeleid.

De voorgestelde wijziging heeft geen invloed op het toegekende subsidiebedrag van 3.700.000 euro.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Een onderdeel van de subsidieovereenkomst (de doorboring van de spoorwegberm) is niet langer voorzien in het financiële meerjarenplan, omwille van onzekerheid over de verdere connectie over de Schelde.

Het budget voor de herinrichting van de Franse Vaart wordt verminderd, omwille van herverdeelde lasten met private partner Oryx, en het saldo wordt opgenomen in het strategische meerjarenplan van de Stad Gent

De aankoop van de Standaertsite is op zichzelf ook een meerwaarde voor het stadsvernieuwingsproject. Het is mogelijk de enige kans om in de kern van de wijk een dergelijk binnengebied aan te kopen en er samen met de buurt een geschikte invulling op maat aan te geven.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed, het in bijlage gevoegde addendum 1 tussen de Vlaamse Gemeenschap en de Stad Gent omtrent de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject 'Ledeberg Leeft', dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Strategie en Coördinatie — Afdeling Beleid, Internationaal en Subsidies

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34498 Uitbouwen en coördineren competence center strategische subsidies*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT

- Addendum 1

**Addendum 1 bij de overeenkomst van 30 november 2011 tussen de Vlaamse
Gemeenschap en de stad Gent omtrent de subsidiëring van het
stadsvernieuwingsproject "Ledeberg Leeft"**

SITUERING

Conform het decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten, en het besluit van de Vlaamse regering van 16 maart 2007 betreffende subsidiëring van de stadsvernieuwingsprojecten, zoals beiden gewijzigd, diende de stad Gent in 2011 een aanvraag in voor de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject "Ledeberg Leeft".

Op 14 oktober 2011 verbond de Vlaamse Regering er zich toe om voor het stadsvernieuwingsproject "Ledeberg Leeft" een subsidie te verlenen voor een bedrag van 3.700.000 euro.

Deze subsidie werd ten laste genomen van het programma Stedenbeleid van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap jaar 2011.

Op 30 november werd de overeenkomst afgesloten tussen de Vlaamse Gemeenschap en de stad Gent omtrent de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject "Ledeberg Leeft".

Op 25 september 2014 formuleerde de stad Gent tijdens de bespreking van het project door de kwaliteitskamer stadsvernieuwingsprojecten een verzoek tot wijziging van artikel 1§4 van de subsidieovereenkomst, omwille van een opportuniteit binnen het projectgebied, namelijk de aankoop van de Standaertsite. In functie hiervan wensen zij de budgettering voorzien voor het publieke gedeelte aan te passen.

De stad bezorgde de kwaliteitskamer hiervoor een uitgebreid dossier, met de gemotiveerde aanvraag tot wijziging van de subsidieovereenkomst.

Als motivering voor het vrijmaken van subsidiemiddelen voor de aankoop van de Standaertsite geeft de stad Gent volgende toelichting:

- Het budget voor de doorboring van de spoorwegberm is momenteel niet langer voorzien in meerjarenplan, omwille van onzekerheid over de verdere connectie over de Schelde.
- Het budget voor de herinrichting van de Franse Vaart wordt verminderd, omwille van herverdeelde lasten met private partner Oryx, en het saldo wordt opgenomen in het strategische meerjarenplan van de stad Gent
- De aankoop van de Standaertsite is op zichzelf ook een meerwaarde voor het stadsvernieuwingsproject. Het is mogelijk de enige kans om in de kern van de wijk een dergelijk binnengebied aan te kopen en er samen met de buurt een geschikte invulling op maat aan te geven.

De kwaliteitskamer heeft deze vraag bestudeerd en op 10 december 2014 met een delegatie van de stad gesproken over de mogelijkheden die een gepaste ruimtelijke

invulling en programmatie van de Standaertsite creëren binnen het lopende stadsvernieuwingsproject Ledeberg Leeft.

Vervolgens heeft de kwaliteitskamer hierover een aantal aanbevelingen voor de stad Gent en een gemotiveerd gunstig advies over deze aanpassing geformuleerd aan de Vlaamse minister bevoegd voor het stedenbeleid.

De voorgestelde wijziging heeft geen invloed op de toegekende subsidiemiddelen van 3.700.000 euro.

AANPASSING VAN DE SUBSIDIEOVEREENKOMST

Artikel 2§4 van de overeenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschap en de stad Gent omtrent de subsidiëring van het Stadsvernieuwingsproject “Ledeberg Leeft” wordt als volgt aangepast:

“§4. Deze subsidie van de Vlaamse Gemeenschap voor een bedrag van 3.700.000 euro dient besteed te worden aan volgende projectonderdelen:

NR.	PROJECTONDERDEEL	REALISATOR / UITVOERDER	KOSTPRIJS (euro)	AANDEEL STAD (euro)
1.	Realisatie van het park Botermarkt - sportinfrastructuur onder viaduct	stad Gent	750.000	750.000
2.	Aankoop en inrichting Standaertsite	stad Gent	2.800.000	1.750.000
3.	Ruil met de Benedictuspoort	stad Gent	840.000	840.000
4.	Realisatie kop Franse Vaart	stad Gent /Aclagro	580.000	580.000
5.	De herinrichting van de Franse Vaart	stad Gent	1.950.000	1.950.000
			TOTAAL	5.870.000

Opgemaakt in 3 exemplaren te Brussel op 2015.
Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Vlaamse Gemeenschap,
De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Liesbeth HOMANS

Voor de stad Gent,

de stadssecretaris,

de burgemeester,

Paul TEERLINCK

Daniël TERMONT