

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 16 maart 2015**

**Besluit nummer:** 2015\_GR\_00282

**Onderwerp:**

**Politieverordening betreffende de raamprostitutie en het bekomen van een geschiktheidsverklaring bij uitbating van raamprostitutiepanen - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de 'Politieverordening betreffende de raamprostitutie en het bekomen van een geschiktheidsverklaring bij uitbating van raamprostitutiepanen', met inwerkingtreding op 1 april 2015.

**Bevoegd:** Daniel Termont

**Bestemd voor:**

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- De Wet van 21 augustus 1948 tot afschaffing van de officiële reglementering van de prostitutie, artikel 1.
- De Nieuwe Gemeentewet, artikel 121.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 § 3.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet van 21 augustus 1948 tot afschaffing van de officiële reglementering van de prostitutie;
- De Nieuwe Gemeentewet, artikel 135 § 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- politieverordening betreffende de raamprostitutie ...
- cijfers overlast (informatief)
- politieverordening betreffende de raamprostitutie ... (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De prostitutiesector heeft de laatste jaren een hele evolutie ondergaan en hierbij heel wat

overlastfenomenen veroorzaakt, gepaard gaand met ernstige verstoringen van de leefbaarheid in de betrokken buurten.

Uit een recent overzicht van de politionele vaststellingen in de prostitutiebuurt en haar onmiddellijke omgeving blijkt afdoende dat er sprake is van een ernstige verstoring van de openbare orde en veiligheid.

Zo zijn er diverse tussenkomsten geweest voor geluidsoverlast afkomstig van rondrijdende voertuigen en luidruchtig rondhangende groepjes, nachtlawaai, geurhinder, sluikestorten, rondhanggedrag,...

Voormelde overlast zorgt voor een onveiligheidsgevoel, in de eerste plaats voor de bewoners in de omliggende straten, maar ook voor de voorbijgangers en de prostituees zelf.

Tevens werd vastgesteld dat er in de afgelopen jaren een toename is van het aantal publiek toegankelijke inrichtingen die in dergelijke praktijken voorzien, wat op zijn beurt leidt tot meer en meer overlast.

De bewoners van de straten rond de prostitutiebuurt hebben deze problematiek aangekaart bij het stadsbestuur waarna meermaals overleg werd georganiseerd tussen het stadsbestuur en de barhouders en –eigenaar enerzijds, en het stadsbestuur en de buurtbewoners anderzijds. Deze overlegmomenten resulteerden in enkele scenario's voor de raamprostitutie die momenteel verder worden geanalyseerd.

Eerste fase bestaat erin raamprostitutie beheersbaar en controleerbaar te houden, dit zowel door middel van een stedenbouwkundige verordening als een politieverordening waarin de voorwaarden en modaliteiten worden bepaald tot het bekomen van een geschiktheidsverklaring voor het raamprostitutiepand.

Beide verordeningen hebben tot doel een regelgevend kader te scheppen voor raamprostitutiepannen op het grondgebied van de Stad Gent zodat enerzijds een efficiënter beleid kan gevoerd worden op het vlak van veiligheid, gezondheid en hygiëne, en anderzijds de werkomstandigheden van de prostituees worden verbeterd door het opleggen van een aantal minimale vereisten waaraan de raamprostitutiepannen moeten voldoen.

Aan de gemeenteraad wordt de Politieverordening betreffende de raamprostitutie en het bekomen van een geschiktheidsverklaring bij uitbating van raamprostitutiepannen voorgelegd ter goedkeuring.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Gelet op het groeiend aantal vaststellingen van overlast in en rond de prostitutiebuurt zijn er door de politie reeds extra inspanningen geleverd door middel van verschillende acties.

Deze acties blijven echter in functie van de politionele mogelijkheden.

Niettegenstaande voornoemde acties is het noodzakelijk om bijkomende maatregelen te nemen om de negatieve effecten van het prostitutiegebeuren op de bredere samenleving te beperken of zelfs uit te schakelen.

Ter aanvulling van de wet van 21 augustus 1948 tot afschaffing van de officiële reglementering van de prostitutie heeft de gemeenteraad de bevoegdheid verordeningen vast te stellen indien deze tot doel hebben de openbare zedelijkheid en rust te verzekeren. In 1989 werd voornoemde bepaling ook ingevoerd in de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald in artikel 121. Onderhavige politieverordening kadert dan ook in voornoemde regelgevingen.

De Stad Gent bepaalt bij wijze van deze politieverordening de voorwaarden waaraan moet

worden voldaan voor het uitbaten van een raamprostitutiepand. Tevens bepaalt de verordening de procedure tot het toekennen van een geschiktheidsverklaring aan raamprostitutiepanden op het grondgebied van de Stad Gent die conform zijn aan alle in deze verordening vermelde vereisten.

Deze politieverordening heeft als doel de beheersbaarheid en controleerbaarheid van het raam-prostitutiegebeuren op het grondgebied van de Stad Gent te handhaven, de openbare overlast en criminaliteit terug te dringen en de kwaliteit van de werkomstandigheden van prostituees te bewaken.

---

**Beslist het volgende:**

---

### **VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed de Politieverordening betreffende de raamprostitutie en het bekomen van een geschiktheidsverklaring bij uitbating van raamprostitutiepanden, die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt

---

### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Diensten van de Stadssecretaris — Juridische Dienst en Kennisbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34563 STOP 2.2.2. - Uitvoeren van juridische ondersteuning/advisering en juridische audits (JDK)*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

### **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- politieverordening betreffende de raamprostitutie ...



# Politieverordening betreffende de raamprostitutie en het bekomen van een geschiktheidsverklaring bij uitbating van raamprostitutiepanden

**Goedgekeurd in de gemeenteraad van**

**Bekendgemaakt op**

**In werking getreden op**

## Inhoudstafel Politieverordening

### Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

- Artikel 1. Doel ..... 3
- Artikel 2. Doelgroep..... 3
- Artikel 3. Definities..... 3

### Hoofdstuk 2. Voorwaarden raamprostitutie

- Afdeling 1. Algemene bepalingen..... 4
  - Artikel 4. Territoriale afbakening raamprostitutie..... 4
  - Artikel 5. Ingebruikname raamprostitutieruimte..... 5
- Afdeling 2. Indeling ruimtes..... 5
  - Artikel 6. Ruimtes..... 5
  - Artikel 7. Vitrine..... 5
  - Artikel 8. Werkruimte..... 5
  - Artikel 9. Gemeenschappelijke ruimte..... 6
  - Artikel 10. Sanitair..... 6
  - Artikel 11. Overige ruimtes..... 6
- Afdeling 3. Veiligheid – toegankelijkheid – onderhoud..... 7
  - Artikel 12. Normen veiligheid, hygiëne en onderhoud..... 7
  - Artikel 13. Toegankelijkheid ruimtes..... 7
  - Artikel 14. Activatie alarm..... 7

- Artikel 15. Onderhoud..... 7
- Artikel 16. Aanwezige voorzieningen..... 7

### Hoofdstuk 3. Geschiktheidsverklaring

- Artikel 17. Aanvraag geschiktheidsverklaring..... 8
- Artikel 18. Termijn aanvraag geschiktheidsverklaring..... 8
- Artikel 19. Vermeldingen aanvraag geschiktheidsverklaring..... 8
- Artikel 20. Wijziging gegevens..... 10
- Artikel 21. Ontvankelijkheid aanvraag..... 10
- Artikel 22. Administratief onderzoek..... 10
- Artikel 23. Toekenning geschiktheidsverklaring..... 11
- Artikel 24. Weigering geschiktheidsverklaring..... 12
- Artikel 25. Geldigheid geschiktheidsverklaring..... 12
- Artikel 26. Verval geschiktheidsverklaring..... 12

### Hoofdstuk 4. Toezicht en handhaving

- Artikel 27. Toezicht..... 13
- Artikel 28. Sanctionering..... 13
- Artikel 29. Schorsing – intrekking – sluiting..... 13

### Hoofdstuk 5. Bekendmaking

- Artikel 30. Bekendmaking..... 14

### Hoofdstuk 6. Inwerkingtreding

- Artikel 31. Inwerkingtreding..... 14

### Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

#### Artikel 1. Doel

De Stad Gent bepaalt bij wijze van deze politieverordening de voorwaarden waaraan moet worden voldaan voor het uitbaten van een raamprostitutiepand. Tevens bepaalt de verordening de procedure tot het toekennen van een geschiktheidsverklaring aan raamprostitutiepanden op het grondgebied van de Stad Gent die conform zijn aan alle in deze verordening vermelde vereisten.

Deze politieverordening heeft als doel de beheersbaarheid en controleerbaarheid van het raamprostitutiegebeuren op het grondgebied van de Stad Gent te handhaven, de openbare overlast en criminaliteit terug te dringen en de kwaliteit van de werkomstandigheden van prostituees te bewaken.

#### Artikel 2. Doelgroep

Deze verordening is van toepassing op eenieder die op het grondgebied van de Stad Gent een raamprostitutiepand uitbaat of wenst uit te baten.

#### Artikel 3. Definities

In deze verordening hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis :

- 1) **Raamprostitutiepand:** elk gebouw met horecafunctie waar een vitrine in zit.
- 2) **Raamprostitutieruimte:** geheel van alle ruimtes die in functie staan van raamprostitutie.
- 3) **Vitrine:** ruimte met één of meer op de openbare weg/plaats georiënteerde ramen en/of deuren en uitsluitend bestemd om de aandacht van de voorbijgangers op de prostituee te vestigen.
- 4) **Prostituee:** man of vrouw die zich beschikbaar stelt om seksuele diensten te verlenen aan een ander tegen vergoeding.
- 5) **Uitbater :** iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die een gebouw met horecafunctie waarin zich een vitrine bevindt uitbaat.
- 6) **Geschiktheidsverklaring:** verklaring toegekend door de burgemeester die enkel dient om de geschiktheid vast te stellen van een gebouw of een gedeelte van een gebouw en de inrichting daarvan voor het beoogde doel, namelijk raamprostitutieruimte, met inachtneming van de gestelde voorwaarden en de toepasselijke gebruiksvoorschriften. Deze verklaring omvat geen vergunning van of instemming met het beoogde gebruik als zodanig.
- 7) **Gemeenschappelijke ruimte:** publiek toegankelijke onthaalruimte die deel uitmaakt van de raamprostitutieruimte, waar klanten de mogelijkheid hebben om drank te consumeren. Deze ruimte moet minstens een bar en een zitplaats omvatten.

- 8) **Sanitair:** afgesloten ruimte voorzien van minstens één wastafel, minstens één douche/bad en minstens één toilet.
- 9) **Werkruimte:** afgesloten ruimte die uitsluitend bestemd is voor feitelijke seksuele dienstverlening, en/of kan ingericht worden als themakamer specifiek voor bijkomende seksuele dienstverlening.
- 10) **Horecacoach:** de ambtenaar van de Stad Gent die het info-kanaal is tussen de horeca-uitbaters en het Gentse stadsbestuur en waar men terecht kan voor het formuleren van suggesties/opmerkingen naar het stadsbestuur, informatie over reglementering-wetgeving en infosessies en sensibiliseringsmomenten zoals buurtoverleg, persoonlijk contact,...

## Hoofdstuk 2. Voorwaarden raamprostitutie

### Afdeling 1. Algemene bepalingen

#### Artikel 4. Territoriale afbakening raamprostitutie

§ 1. Raamprostitutie wordt enkel gedoogd op volgende plaatsen :

- Plaatsen voorzien in het BPA nr. 121 Binnenstad deel Zuid, zijnde het afgebakend gebied centrumzone B (CB) en zone voor nachtbars en aanverwante activiteiten (N) ;
- Volgende panden :

Kadastraal perceel – Gent	Op datum inwerkingtreding verordening gekend onder volgend adres
Afd. 4, sectie D 1838L Afd. 4, sectie D 1838K	Belgradostraat 2-4
Afd. 4, sectie D 1911B	Belgradostraat 22
Afd. 4, sectie D 1911C	Belgradostraat 24
Afd. 4, sectie D 1910G	Belgradostraat 24A
Afd. 4, sectie D 1595B	Belgradostraat 25B
Afd. 4, sectie D 1600A	Belgradostraat 33
Afd. 4, sectie D 1601B	Belgradostraat 35
Afd. 4, sectie D 1602B	Belgradostraat 37
Afd. 4, sectie D 1486D	Belgradostraat 59
Afd. 4, sectie D 1495B Afd. 4, sectie D 1494A	Belgradostraat 61-63
Afd. 4, sectie D 1341V	Belgradostraat 68
Afd. 4, sectie D 1341K2	Belgradostraat 70
Afd. 4, sectie D 1357G4	Belgradostraat 77
Afd. 4, sectie D 1837B	hoek Belgradostraat - Brabantdam 71
Afd. 25, sectie C 0029T2	Kortrijksesteenweg 1218
Afd. 25, sectie C 0029Z2	Kortrijksesteenweg 1226
Afd. 25, sectie C 0024W5	Kortrijksesteenweg 1256

§ 2. Buiten voornoemde plaatsen wordt raamprostitutie niet toegelaten.

## **Artikel 5. Ingebruikname raamprostitutieruimte**

Op de plaatsen vermeld in artikel 4 § 1 van deze verordening is het verboden een raamprostitutieruimte in gebruik te nemen, te laten nemen, te hebben of te houden dit

- zonder in het bezit te zijn van een geschiktheidsverklaring
- in afwijking van de voorwaarden van deze geschiktheidsverklaring
- in strijd met de bepalingen van deze verordening

De raamprostitutieruimte moet tevens voldoen aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen van de hogere en de gemeentelijke overheden, zo onder meer aan de stedenbouwkundige voorschriften, het reglement voor het bekomen van een horeca-attest bij uitbating van horecazaken en de brandveiligheidsvoorschriften.

De raamprostitutieruimte kan niet gebruikt worden als huisvesting, logies of overnachtingsruimte.

Het is verboden seksuele diensten te verlenen of te laten verlenen in andere ruimtes dan in de werkruimtes.

## **Afdeling 2. Indeling ruimtes**

### **Artikel 6. Ruimtes**

De raamprostitutieruimte moet minstens bestaan uit de ruimtes hierna genoemd in de artikelen 7 tot en met 11 en de daarbij horende uitrusting. Deze ruimtes kunnen alleen gebruikt worden voor de gedefinieerde bestemming.

### **Artikel 7. Vitrine**

Een vitrine:

- vitrines zijn enkel toegelaten op het gelijkvloers;
- in elke vitrine mag nooit meer dan één prostituee tegelijk zijn/haar activiteiten uitoefenen;
- moet voorzien zijn van 1 zitgelegenheid;
- er mogen niet meer prostituees tegelijk in de raamprostitutieruimte aanwezig zijn dan er vitrines zijn;

### **Artikel 8. Werkruimte**

Een werkruimte:

- het aantal werkruimtes moet minstens gelijk zijn aan het aantal vitrines
- heeft een bed en/of rustbank met afneembare en afwasbare matrashoes;
- heeft een afsluitbare hang-legkast, tenzij dit in een andere ruimte aanwezig is;
- heeft een wastafel met koud en warm stromend water;
- de toegangsdeur van een werkruimte mag van binnen met slot afsluitbaar zijn op voorwaarde dat het middel om deze deur van buitenaf te ontsluiten steeds aanwezig is in de raamprostitutieruimte. Het middel om de deur van buitenaf te ontsluiten dient bereikbaar te zijn voor de andere aanwezige prostituees;
- heeft een alarmknop zoals omschreven in artikel 14.

## **Artikel 9. Gemeenschappelijke ruimte**

Een gemeenschappelijke ruimte:

- de gemeenschappelijke ruimte moet minstens bestaan uit:
  - een bar en
  - een zitruimte met zitbanken of stoelen.
- moet rechtstreeks bereikbaar zijn vanuit de werkruimtes, of vitrine, of interne (trap)hal;
- moet verlicht en verlucht kunnen worden;
- mag niet voor seksuele dienstverlening worden gebruikt en moet afsluitbaar zijn van de werkruimtes.

## **Artikel 10. Sanitair**

Sanitair:

1). Als niet elke werkruimte beschikt over een bad/douche en toilet moet een afgesloten gemeenschappelijke badkamer voorzien van een toilet, wastafel/bad/douche beschikbaar zijn.

2). Toiletten/urinoirs:

- moeten toegankelijk zijn voor bezoekers en prostituees;
- hebben een goed functionerende waterspoeling en geurafsnijder;
- hebben goed functionerende verluchting en verlichting;
- beschikken over toiletpapier en afvalbakjes;
- worden goed verlucht en verlicht;
- worden minstens één maal per dag schoongemaakt.

3). Wastafel(s)/bad(en)/douche(s):

- zijn aangesloten op een afvoerkanaal zonder geurhinder;
- beschikken over warm en koud stromend water;
- worden goed verlucht en verlicht;
- worden minstens één maal per dag schoongemaakt.

## **Artikel 11. Overige ruimtes**

Overige ruimtes:

1). De raamprostitutieruimte kan extra ruimtes omvatten. Dit zijn bijvoorbeeld:

- besloten ruimtes toegankelijk vanuit de werkruimte, vitrine of gemeenschappelijke ruimte;
- bergruimtes voor onderhoudsmateriaal;
- interne circulatieruimtes;
- zolder;
- kelder.

2). In deze ruimtes mag geen seksuele dienstverlening plaatsvinden.

De regels voor het aantal toegelaten werkruimtes, vitrines en prostituees blijven gelden.

### **Afdeling 3. Veiligheid - toegankelijkheid - onderhoud**

#### **Artikel 12. Normen veiligheid, hygiëne en onderhoud**

De voorzieningen in het raamprostitutiepand moeten voldoen aan de minimale normen voor veiligheid, hygiëne en onderhoud hierna vermeld, onverminderd strengere normen opgelegd door hogere overheden of in andere gemeentelijke reglementen.

#### **Artikel 13. Toegankelijkheid ruimtes**

Alle ruimtes moeten op veilige wijze toegankelijk en afsluitbaar zijn. Inrichtingselementen (zoals bijvoorbeeld: sfeerelementen, spiegels, sfeerlampen, gordijnen) mogen in geen geval de veiligheid van de personen aanwezig in het gebouw in gevaar brengen.

#### **Artikel 14. Activatie alarm**

In elke werkruimte moet een alarmknop aanwezig zijn die (minimum) één intern alarm activeert, hoorbaar en/of zichtbaar is in elke ruimte van de raamprostitutieruimte.

#### **Artikel 15. Onderhoud**

§1. De raamprostitutieruimte moet altijd goed onderhouden en net zijn.

§2. De daken, de buiten-en binnenmuren, de draagvloeren en het timmerwerk, plafonds, wanden, ramen en deuren, vloeren, trappen, overlopen en borstweringen, technische installaties voor nutsvoorzieningen en andere inrichtingselementen:

- mogen geen gebreken vertonen waardoor ze gebruiksonveilig zijn of dreigen te worden;
- mogen geen vocht van welke aard ook doorlaten en/of schimmelvorming vertonen;
- mogen niet beschadigd of versleten zijn aan de afwerking zoals doorbuiging van daken, vervorming of scheurvorming van muren, gaten in vloeren, houtrot van ramen en deuren, versleten vloerbedekking, gescheurd behang, afbladderende verf, barsten in sanitair...enz.

#### **Artikel 16. Aanwezige voorzieningen**

Onverminderd strengere normen opgelegd door hogere regelgeving, dienen in het bijzonder in de raamprostitutieruimte minstens aanwezig te zijn:

- de mogelijkheid om elke ruimte voldoende te verwarmen met verwarmingsmiddelen die beantwoorden aan de vereiste veiligheidsvoorschriften, alsmede de mogelijkheid om elke ruimte te verlichten en te verluchten;
- voldoende rook detectoren;
- afvalcontainers in de verschillende ruimtes;
- een EHBO-trommel waarvan de inhoud volledig is met de juiste houdbaarheidsdatum;
- foldermateriaal betreffende veilige seks en seksueel overdraagbare aandoeningen afgestemd op de doelgroep;
- contactgegevens van politie en hulpdiensten, opgehangen of geplaatst op een voor iedereen zichtbare plaats ;
- prijslijst dranken en affiche 'verboden – 18 jaar' op een plaats zichtbaar van op de openbare weg.

## Hoofdstuk 3. Geschiktheidsverklaring

### Artikel 17. Aanvraag geschiktheidsverklaring

Voor het verkrijgen van een geschiktheidsverklaring dient de uitbater een schriftelijke gedateerde aanvraag in op het daartoe voorziene aanvraagformulier, dit samen met de nodige documenten zoals voorzien in artikel 19 van deze verordening. Het aanvraagformulier kan geraadpleegd worden op de website van de Stad Gent (<https://www.gent.be/reglement/politieverordening-betreffende-de-raamprostitutie-en-het-bekomen-van-een-geschiktheidsverklaring-bij-uitbating-van-raamprostitutiepanden>).

De aanvraag van een geschiktheidsverklaring wordt per aangetekende zending gericht aan de Stad Gent, t.a.v. de horecacoach, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, of wordt op voornoemd adres ingediend tegen ontvangstbewijs.

De geschiktheidsverklaring kan enkel aangevraagd worden door de uitbater. Deze moet de aanvraag voor geschiktheidsverklaring ondertekenen.

### Artikel 18. Termijn aanvraag geschiktheidsverklaring

§ 1. De aanvraag tot geschiktheidsverklaring moet worden ingediend uiterlijk 90 dagen vóór het openen van het raamprostitutiepand. Het raamprostitutiepand mag pas worden geopend na de toekenning van de geschiktheidsverklaring.

§ 2. De uitbater van het raamprostitutiepand dat reeds gevestigd was vóór de inwerkingtreding van deze verordening is gehouden een aanvraag in te dienen uiterlijk binnen 180 dagen na de inwerkingtreding van deze politieverordening.

### Artikel 19. Vermeldingen aanvraag geschiktheidsverklaring

De aanvraag vermeldt en/of voegt volgende documenten toe:

1). Voor wat de uitbater betreft:

- a) als dit een natuurlijk persoon betreft:
  - naam en voornaam ;
  - geboortedatum : de uitbater moet meerderjarig zijn ;
  - de uitbater moet gedomicilieerd zijn in België ;
  - uitbater mag de laatste vijf jaar voor de aanvraag geen houder zijn geweest van een geschiktheidsverklaring die het voorwerp was van een sanctie ;
- b) als dit een rechtspersoon betreft :
  - naam, voornaam, geboortedatum, beroep, domicilieadres in België van de natuurlijke persoon of personen die het bestuursorgaan vormen van de rechtspersoon, eventueel met aanduiding van de gedelegeerd bestuurder;
  - als het bestuursorgaan bestaat uit rechtsperso(n)en: de naam, voornaam, geboortedatum, beroep, domicilieadres in België van de natuurlijke persoon die deze rechtspersoon geldig kan vertegenwoordigen;

- KBO – nummer;
- naam en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon die moet gevestigd zijn in België;
- kopie van alle door de vennootschapswet voorgeschreven publicaties in het Belgisch Staatsblad.

2). Voor de uitbater-rechtspersoon zijn alle natuurlijke personen die deel uitmaken van het bestuursorgaan van deze rechtspersoon, onderworpen aan deze voorwaarden en hoofdelijk aansprakelijk ingeval van overtreding van een bepaling van deze verordening.

Indien een rechtspersoon deel uitmaakt van dit bestuursorgaan, is dit de natuurlijke persoon die deze rechtspersoon geldig kan vertegenwoordigen.

Natuurlijke personen die de facto de uitbater-rechtspersoon of rechtspersoon binnen het bestuursorgaan van de uitbater-rechtspersoon (mede) besturen, zijn eveneens onderworpen aan deze voorwaarden en hoofdelijk aansprakelijk ingeval van overtreding van een bepaling van deze verordening.

3). Opsomming van het aantal vitrines en het aantal werkruimtes.

4). Indien van toepassing: de andere bestemming dan raamprostitutie voor het raamprostitutiepand.

5). Bewijs van zowel het recht dat de uitbater heeft m.b.t. de raamprostitutieruimte (eigendom, ander zakelijk recht, huurovereenkomst, handelshuur...) als het feit dat het raamprostitutiepand aan de voorwaarden voldoet uiteengezet in het reglement voor het bekomen van een horeca-attest bij uitbating van horecazaken.

6). Voor alle natuurlijke personen vermeld onder 1. een bewijs van goed zedelijk gedrag, een uittreksel uit het strafregister of een hieraan gelijkwaardig document, uitgereikt door de bevoegde overheid van de staat van oorsprong, herkomst of woonplaats van de natuurlijke persoon waaruit blijkt dat aan de voorwaarden van goed zedelijk gedrag is voldaan.

Dit bewijs, uittreksel of document mag niet ouder zijn dan 3 maanden en moet desgevallend beëdigd vertaald zijn naar het Nederlands.

7). Voor rechtspersonen vermeld onder 2. van alle natuurlijke personen die deel uitmaken van het bestuursorgaan van deze rechtspersoon, een bewijs van goed zedelijk gedrag, een uittreksel uit het strafregister of een hieraan gelijkwaardig document, uitgereikt door de bevoegde overheid van de staat van oorsprong, herkomst of woonplaats van de natuurlijke persoon waaruit blijkt dat aan de voorwaarden van goed zedelijk gedrag is voldaan.

Dit bewijs, uittreksel of document mag niet ouder zijn dan 3 maanden en moet desgevallend beëdigd vertaald zijn naar het Nederlands.

Indien een rechtspersoon deel uitmaakt van dit bestuursorgaan, dient de natuurlijke persoon die deze rechtspersoon geldig kan vertegenwoordigen voornoemde documenten voor te leggen.

Natuurlijke personen die de facto de uitbater-rechtspersoon of rechtspersoon binnen het bestuursorgaan van de uitbater-rechtspersoon (mede) besturen, dienen eveneens voornoemde documenten voor te leggen.

8). Een verklaring op erewoord van de uitbater dat het raamprostitutiepand voldoet aan de bepalingen vermeld in deze verordening.

9). Plattegrond of situatieschets van het gebouw met weergave van alle ruimtes en de functie ervan.

#### **Artikel 20. Wijziging gegevens**

Elke wijziging van gegevens meegedeeld bij de aanvraag van de geschiktheidsverklaring moet binnen de dertig dagen per aangetekend schrijven gemeld worden aan de Stad Gent, t.a.v. de horecacoach, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, of wordt op voornoemd adres ingediend tegen ontvangstbewijs.

#### **Artikel 21. Ontvankelijkheid aanvraag**

De aanvraag is onontvankelijk als de aanvraag onvolledig is.  
De uitbater krijgt hiervan een bericht via aangetekend schrijven.

Als binnen de dertig dagen na deze kennisgeving de aanvraag niet volledig is, vervalt de aanvraag van rechtswege en zonder kennisgeving. De poststempel geldt als aanvangsdatum voor de berekening van de termijn.

#### **Artikel 22. Administratief onderzoek**

De geschiktheidsverklaring wordt toegekend door de burgemeester na een voorafgaandelijk administratief onderzoek uitgevoerd door de bevoegde diensten, zijnde Politie, Brandweer en Dienst Bouw- en Woontoezicht.

Dit onderzoek omvat:

1). een brandveiligheidsonderzoek;

2). een stedenbouwkundig onderzoek: een onderzoek naar de conformiteit van de instelling met de geldende stedenbouwkundige bepalingen en verordeningen;

3). een onderzoek of er al dan niet veroordelingen voorhanden zijn.

Dit onderzoek wordt uitgevoerd m.b.t. de uitbater. Voor de uitbater-rechtspersoon betreft het alle natuurlijke personen die deel uitmaken van het bestuursorgaan van deze rechtspersoon. Als een rechtspersoon deel uitmaakt van dit bestuursorgaan, betreft het onderzoek ook de natuurlijke persoon die deze rechtspersoon geldig kan vertegenwoordigen.

4). een onderzoek naar de voorwaarden voor de raamprostitutieruimte zoals voorzien in de artikelen 4 t.e.m. 16 van deze verordening.

5). een onderzoek naar het feit of het raamprostitutiepand al dan niet aan de voorwaarden voldoet uiteengezet in het reglement voor het bekomen van een horeca-attest bij uitbating van horecazaken.

### **Artikel 23. Toekenning geschiktheidsverklaring**

§ 1. Indien na onderzoek blijkt dat de aanvraag voldoet aan alle voorwaarden zoals gesteld in artikel 22, wordt aan de aanvrager de geschiktheidsverklaring toegekend.

§ 2. In afwijking van artikel 23 § 1 kan de burgemeester na afloop van het onderzoek in uitzonderlijke gevallen en op gemotiveerde wijze beslissen een voorlopige tijdelijke geschiktheidsverklaring toe te kennen voor een maximale periode van 60 dagen, waarbij de aanvrager binnen voornoemde termijn zich in regel dient te stellen betreffende de opgesomde tekortkomingen. De datum vermeld op de voorlopige tijdelijke geschiktheidsverklaring geldt als aanvangsdatum voor de berekening van de termijn.

Indien blijkt dat de aanvrager binnen voornoemde termijn van 60 dagen of desgevallend binnen de termijn opgelegd in de voorlopige tijdelijke geschiktheidsverklaring in gebreke is gebleven aan dit verzoek te voldoen, vervalt de voorlopige tijdelijke geschiktheidsverklaring van rechtswege en zal de definitieve geschiktheidsverklaring worden geweigerd.

Indien na controle blijkt dat de aanvrager zich wel in regel heeft gesteld binnen de voorziene termijn, vervalt de voorlopige tijdelijke geschiktheidsverklaring van rechtswege en wordt een definitieve geschiktheidsverklaring toegekend.

§ 3. Voor wat betreft de aanvragen vermeld in artikel 18 § 1, zijnde de nieuwe raamprostitutie-panden, gebeurt de toekenning van de geschiktheidsverklaring uiterlijk binnen een termijn van 90 dagen te rekenen vanaf de indiening van de schriftelijke aanvraag. De poststempel of datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvangsdatum voor de berekening van de termijn. Bij gebrek aan beslissing binnen voornoemde termijn zal de geschiktheidsverklaring geacht worden te zijn toegekend.

§ 4. Voor wat betreft de aanvragen vervat in artikel 18 § 2, zijnde de bestaande raamprostitutie-panden, gebeurt de toekenning van de geschiktheidsverklaring uiterlijk binnen een termijn van 120 dagen te rekenen vanaf de indiening van de schriftelijke aanvraag. De poststempel of datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvangsdatum voor de berekening van de termijn. Bij gebrek aan beslissing binnen voornoemde termijn zal de geschiktheidsverklaring geacht worden te zijn toegekend.

§ 5. Indien bijkomende informatie of documenten vereist zijn, worden voornoemde termijnen geschorst op moment dat de Stad Gent (horecacoach) de schriftelijke vraag daartoe aangetekend verstuurt of tegen ontvangstbewijs afgeeft. De termijn begint opnieuw te lopen vanaf de ontvangst van de vereiste informatie of documenten, hetzij per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs. De poststempel of datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvangsdatum voor de berekening van de termijn.

§ 6. De geschiktheidsverklaring wordt persoonlijk door de Stad Gent (horecacoach), aan de aanvrager afgeleverd tegen ontvangstbewijs.

## **Artikel 24. Weigering geschiktheidsverklaring**

De geschiktheidsverklaring wordt geweigerd onder meer:

- als niet voldaan is aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en voorwaarden van toepassing op een raamprostitutiepand en/of -ruimten;
- als de toekenningsvoorwaarden niet vervuld zijn of als de onderzoeken om een geschiktheidsverklaring af te leveren, een negatief advies geven;
- als controle door de ambtenaar van de stad en/of brandweer en/of de politie wordt verhinderd;
- als de aanvraag onjuiste of onvolledige gegevens bevat;
- als de voorlopige tijdelijke geschiktheidsverklaring conform artikel 23 § 2 van rechtswege vervalt en de aanvrager in gebreke blijft zich in regel te stellen betreffende de opgesomde tekortkomingen

De weigering tot geschiktheidsverklaring wordt schriftelijk per aangetekende zending aan de aanvrager overgemaakt.

## **Artikel 25. Geldigheid geschiktheidsverklaring**

De geschiktheidsverklaring geldt voor onbepaalde duur.

De geschiktheidsverklaring wordt toegekend aan de aanvrager en kan in geen geval geheel of gedeeltelijk worden overgedragen, ook niet aan rechtsopvolgers.

De toegekende geschiktheidsverklaring is locatie gebonden en geldt enkel voor het desbetreffende gebouw. Indien de aanvrager meerdere raamprostitutiepanden wil vestigen zal voor elke nieuwe vestiging een schriftelijke aanvraag moeten worden ingediend.

Indien het raamprostitutiepand wordt stopgezet en daarna een nieuw raamprostitutiepand op dezelfde locatie wordt gevestigd, dient voor deze nieuwe vestiging een aanvraag tot geschiktheidsverklaring te worden ingediend. Hetzelfde geldt in het geval het raamprostitutiepand wordt overgenomen door een andere uitbater.

In het geval het raamprostitutiepand wordt stopgezet of overgenomen, is de uitbater verplicht dit te melden aan de Stad Gent, t.a.v. de horecacoach, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

## **Artikel 26. Verval geschiktheidsverklaring**

De geschiktheidsverklaring conform artikel 23 § 1 vervalt van rechtswege:

- als de uitbater de rechten die hij heeft m.b.t. het raamprostitutiepand verliest;
- als de uitbater failliet is verklaard;
- bij ontbinding, fusie, opslorping, inbreng van algemeenheid/rechtstak of overname van de uitbater-rechtspersoon
- als de raamprostitutieruimte gerechtelijk verzegeld wordt.

De voorlopige tijdelijke geschiktheidsverklaring conform artikel 23 § 2 vervalt van rechtswege:

- als na controle blijkt dat de aanvrager zich binnen een periode van 60 dagen of binnen de in de verklaring opgelegde termijn niet in regel heeft gesteld betreffende de opgesomde tekortkomingen.
- als na controle blijkt dat de aanvrager zich binnen een periode van 60 dagen of binnen de in de verklaring opgelegde termijn wel in regel heeft gesteld betreffende de opgesomde tekortkomingen en een definitieve geschiktheidsverklaring wordt toegekend;

## **Hoofdstuk 4. Toezicht en handhaving**

### **Artikel 27. Toezicht**

Ambtenaren van de stad en/of Brandweer en/of de politie moeten op elk moment een controle kunnen uitoefenen op de naleving van wettelijke en reglementaire bepalingen.

### **Artikel 28. Sanctionering**

Tenzij de wet of decreet andere strafbepalingen voorziet wordt elke overtreding van deze verordening bestraft met een politiestraf.

### **Artikel 29. Schorsing – intrekking – sluiting**

Onverminderd de bevoegdheid waarover de burgemeester beschikt op grond van artikel 135 Nieuwe Gemeentewet, kan hij de geschiktheidsverklaring schorsen of intrekken, en/of raamprostitutiepanden en/of de raamprostitutieruimten tijdelijk of definitief sluiten bij elke inbreuk op één of meer bepalingen van deze verordening en in het bijzonder:

- indien een raamprostitutiepand niet beschikt over een geschiktheidsverklaring;
- als niet of niet langer voldaan is aan de voorwaarden om een geschiktheidsverklaring te krijgen;
- als blijkt dat de geschiktheidsverklaring werd afgegeven na opgave van onjuiste of onvolledige gegevens in de aanvraag;
- als blijkt dat de uitbater niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden van de geschiktheidsverklaring;
- als in de raamprostitutieruimte een prostituee wordt aangetroffen die minderjarig is, of een prostituee die niet in het bezit is van geldige verblijfsdocumenten en/of van documenten die een winstgevende activiteit in België toelaten;
- als blijkt dat één of meerdere ruimtes van de raamprostitutieruimte niet wordt gebruikt voor de toegestane bestemming;
- als blijkt dat een controle door de ambtenaar van de stad en/of brandweer en/of de politie en/of de inspectiediensten belast met het toezicht op de sociale wetgeving wordt verhinderd;
- als blijkt dat de raamprostitutieruimte niet degelijk wordt onderhouden en er herhaaldelijke of meerdere inbreuken vastgesteld worden tijdens de controles van de stad/Brandweer/politie die ondanks eerdere schriftelijke waarschuwing niet ongedaan gemaakt werden;
- als blijkt dat de raamprostitutieruimte niet voldoet aan de geldende veiligheids- en/of hygiënenormen of in strijd is met de geldende voorschriften voor brandveiligheid.

## **Hoofdstuk 5. Bekendmaking**

### **Artikel 30. Bekendmaking**

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in art. 186 van het Gemeentedecreet.

## **Hoofdstuk 6. Inwerkingtreding**

### **Artikel 31. Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op 1 april 2015.