

OPSCHRIFT

Vergadering van: 17 maart 2015

Nummer: 2015_MC_00115

Onderwerp:
Filature du Rabot. - Veli Yüksel

Raadslid(-leden):
Veli Yüksel - CD&V

Bevoegd:
Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Op de hoek van de Nieuwe Vaart en de Frans van Ryhovelaan wordt een nieuwe projectontwikkeling gerealiseerd die de naam 'Filature du Rabot' draagt.

Voor de herontwikkeling van dit verlaten bedrijventerrein werd een zogenoemd 'brownfieldconvenant' afgesloten tussen de Vlaamse Regering, OVAM, de Stad Gent, Departement Ruimte Vlaanderen, PSR Projects NV en De Nieuwe Filature NV.

Doordat een aantal huizen aan de Nieuwe Vaart (vooralsnog) niet verworven konden worden, werd het oorspronkelijke convenant, dat dateert van 6 juni 2009, reeds herhaaldelijk verlengd.

Bij overeenkomst van 23 juni 2014 werd de convenantsduur opnieuw verlengd met twee jaar (tot 6 juni 2016). De actoren kregen een verlenging van de verwervingstermijn van één jaar (tot 6 juni 2015) met het oog op de realisatie van het brownfieldconvenant. Deze termijn kan nogmaals verlengd worden met één jaar door een gemotiveerde beslissing van de stuurgroep.

Vraag:

- 1) Wat is de stand van zaken inzake de verwerving van de percelen en de realisatie van het brownfieldproject 'Filature du Rabot'?
 - 2) Wat is de fasering en de timing voor het verdere verloop van dit dossier?
-

ANTWOORD

18 maart 2015

- Wat is de stand van zaken inzake de verwerving van de percelen en de realisatie van het Brownfieldproject 'Filature du Rabot'.

Nog 4 woningen zijn niet verworven. Er zijn wel afspraken met de betrokken eigenaars over een ruil met een nieuw appartement/woning op de site. De stuurgroep van de brownfieldconvenant gaat akkoord met een extra jaar verlenging van de voorziene termijn om deze woningen aan te kopen.

Het beperkt bodemsaneringsproject is ingediend bij de OVAM. De conformverklaring door de OVAM wordt verwacht tegen eind maart 2015. Vervolgens is ongeveer een maand nodig ter voorbereiding van de bodemsaneringswerken. Start van de bodemsaneringswerken wordt dus voorzien eind april en zullen ongeveer 1 maand duren. Hierna is gedurende 1 jaar monitoring voorzien.

De bemalingswerken voor de realisatie van de kelder onder lot 1 (appartementen, retail en ondergrondse parking) op het Filature terrein zullen starten in september 2015.

- Wat is de fasering en de timing voor het verdere verloop van dit dossier?

De verkavelingsvergunning is verkregen, alsook de stedenbouwkundige vergunning voor de woningen. De stedenbouwkundige vergunning voor lot 1 is aangevraagd begin maart 2015. De stedenbouwkundige vergunning voor de overige bouwfases zal worden aangevraagd in half 2015.

De wegen- en rioleringswerken, alsook de bouw van 13 grondgebonden woningen, werden begin maart 2015 aangevat.

Huidige planning van de bouwwerken:

- Eerste fase: aanleg van de nieuwe weg en riolering en bouwen van 13 grondgebonden woningen op de site
- Tweede fase: bouwen van lot 1: ondergrondse parking, winkelruimtes op gelijkvloers en wooneenheden op de verdiepingen. Dit is het lot langs de Nieuwe Vaart.
- Derde fase: bouwen van loten 2,3 en 4: ondergrondse parking, winkelruimtes en wooneenheden op gelijkvloers en verdiepingen (langs Nieuwe Vaart en aan het Bloemekespark).
- Latere fase: renoveren van bestaand gebouw oude Filature (Frans Van Rijnhovelaan).

De bewoners kregen een bewonersbrief in de bus van de projectontwikkelaar over bij de start van de werken.

De Dag van het Park gaat door op 31 mei 2015 in het Bloemekenspark. Ook de projectontwikkelaar zal op die dag aanwezig zijn om de bewoners te informeren over het project.
