

## OPSCHRIFT

**Vergadering van:** 23 maart 2015

**Nummer:** 2015\_MV\_00051

**Onderwerp:**

**Toekomst van de VLM-site in de Ganzendries - ingediend door gemeenteraadslid Dirk Holemans**

**Raadslid(-leden):**

Dirk Holemans - Groen

**Bevoegd:**

Tom Balthazar

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

De buurtbewoners in de wijk Sint-Pieters-Buiten pleiten al geruime tijd voor een buurtpark op de site van de Vlaamse Landmaatschappij aan de Ganzendries. Zo voerden ze nog een publieke actie in 2012. De mogelijkheden hiervan hangen uiteraard af van de plannen van de Vlaamse Landmaatschappij. Hierrond bestaat blijkbaar onduidelijkheid, meer bepaald over het al dan niet verkopen van de site door de VLM. Een belangrijk gegeven is alleszins dat het om een buurt gaat met weinig openbaar groen, en best elke kans wordt aangegrepen om ook voor deze buurt op termijn de groennorm te realiseren.

**Vraag:**

Graag verneem ik wat nu de precieze toekomst van de VLM-site is, welke visie de stad heeft op dit vlak, en welke mogelijkheden er zijn om op deze site buurtgroen te realiseren.

---

## ANTWOORD

**24 maart 2015**

Het kantoorgebouw van de VLM dateert van 1962. In 2004 kreeg de VLM een stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreiding van het kantoorgebouw en de herinrichting van het binnengebied. Deze plannen zijn niet uitgevoerd omdat de VLM vorig jaar de gebouwen heeft verlaten voor het Vlaams Administratief Centrum in de Lovenlingentoren aan het Sint-Pietersstation. De kantoren en de hele site staan op vandaag leeg en zitten in een overdrachtsprocedure aan het Agentschap facilitair bedrijf van de Vlaamse Overheid.

Momenteel zijn er nog een aantal onduidelijkheden, waardoor de overdracht aan de Vlaamse overheid nog niet rond is. In afwachting van een nieuwe invulling wordt de site beheerd door een

leegstandsbeheerder. De Vlaamse Overheid zal in de komende maanden beslissen wat er met de site zal gebeuren.

Bewoners van de buurt contacteerden de Stad reeds met de vraag naar de verdere plannen van dit gebied. Tegelijk opperden ze dat het bouwblok nog een mooie groene invulling heeft die meer optimaal zou kunnen worden ingericht als buurtpark voor de onmiddellijke bewoners.

De dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning heeft eind 2011 op mijn vraag en analyse gemaakt van dit bouwblok en twee scenario's van toekomstige ontwikkeling voorgesteld, steeds een combinatie van wonen met een parkfunctie (woongroen-wijkgroen).

Scenario 1 gaat uit van het behoud van het kantoorgebouw, waarbij dit gebouw wordt herbestemd naar wonen. De wachtgevels langsheen de Ganzendries worden verder afgewerkt met enerzijds een woning, anderzijds een kleinschalige meergezinswoning. Het bestaande groen in het binnengebied wordt opgewaardeerd en uitgebreid en kan als buurtpark dienen (geschatte oppervlakte 2.400 m<sup>2</sup>) en kan toegankelijk gemaakt worden via de Ganzendries, de Reigerstraat en de Goudenregenstraat.

Scenario 2 gaat uit van de sloop van het kantoorgebouw. Het bestaande bosje wordt behouden en uitgebreid met een parkzone (geschatte oppervlakte ongeveer 4.000 m<sup>2</sup>) en is tevens weer toegankelijk langs 3 straten. De wachtgevels langsheen de Ganzendries worden verder afgewerkt met enerzijds een woning, anderzijds, een kleinschalige meergezinswoning. Aan de zuidzijde van het nieuwe park worden een reeks rijwoningen voorzien.

In beide gevallen zal de stad Gent moeten instaan voor het verwerven en inrichten van het woongroen.

Op 9 februari 2012 volgde een gesprek met de VLM. De VLM toonde interesses in de scenario's maar tijdens het gesprek bleek wel dat de VLM de grond vermoedelijk zal verkopen aan de meest biedende. Het is echter aan de Vlaamse Gemeenschap, als nieuwe eigenaar, om te beslissen wat er met de site zal gebeuren.

Wij zijn evident bereid om hierover overleg te plegen en dit te sturen in een richting die ook voor de buurt meerwaarde kan hebben.

---