

## OPSCHRIFT

**Vergadering van:** 23 maart 2015

**Nummer:** 2015\_MV\_00036

**Onderwerp:**

**Stand van zaken Meibloemsite - ingediend door gemeenteraadslid Astrid De Bruycker**

**Raadslid(-leden):**

Astrid De Bruycker - sp.a

**Bevoegd:**

Tom Balthazar

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

Zoals gekend plant ontwikkelaar Acasa/Urban Link een woonproject op de terreinen van de voormalige bowling Meibloem en de meubelfabriek Van den Berghe-Pauvers. Een eerste verkavelingsaanvraag ingediend eind 2012 zorgde voor veel bezwaren bij de buurtbewoners en werd begin 2013 teruggetrokken.

In de voorbije 2 jaar antwoordde de schepen al meermaals op mijn vragen naar de stand van zaken van het dossier. Ook nu wil ik peilen naar de voortgang van dit dossier.

In 2012 werd met de eigenaar ook het principiële akkoord gesloten voor de aankoop door sogent van een stuk grond van 1432 vierkante meter. Hier zal een voorziening komen voor de buurt, in te vullen na een inspraaktraject. Door de vertraging die dit traject oploopt, is het voor de buurt ook wachten op deze voorziening. En dat terwijl de noden aan ontmoetingsruimte, groen, kinderopvang, scholen... legio zijn in de wijk.

-

**Vraag:**

Is er intussen een nieuwe verkavelingsaanvraag ingediend? Of wordt deze in de nabije toekomst verwacht?

Zal er in een nieuwe aanvraag rekening worden gehouden met de bezwaren van de buurtbewoners?

Indien de ontwikkeling van de Meibloemsite verder vertraging oploopt, kan dan overwogen worden om deze buurtvoorziening elders te voorzien?

Kan de buurt er in elk geval op rekenen dat het voorziene budget in de Brugse Poort zal worden

besteed en dat er een grondig inspraaktraject aan wordt gekoppeld?

---

## ANTWOORD

**24 maart 2015**

Voor het project van Acasa/Urban Link samen heten ze officieel bvba Adelaar Properties - op de terreinen van de voormalige bowling en de vroegere meubelfabriek in de Meibloemstraat is nog geen nieuwe verkavelingsaanvraag ingediend. Er werd ook nog geen nieuwe voorbespreking gepland of gevraagd met onze dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening.

Ik kan op dit moment dus niet meedelen of het project ongewijzigd of aangepast opnieuw zal ingediend worden en kan mij dus ook niet uitspreken over de beoordeling van een vergunningsaanvraag die niet hangende is.

Ik kan wel bevestigen dat de middelen die ingeschreven waren in de begroting (1,3 miljoen euro) om in deze site een stuk grond aan te kopen en er een (nader te bepalen) gemeenschapsvoorziening te bouwen, nog steeds beschikbaar zijn.

Wel is het zo dat de termijn die voorzien was in de overeenkomst tussen Sogent en bvba Adelaar Properties inmiddels verstreken is en dat we dus de mogelijkheid en de vrijheid hebben om deze middelen eventueel anders aan te wenden. De koopovereenkomst voorzag immers dat ze gesloten werd "onder de opschortende voorwaarde van het bekomen, door de verkoper, uiterlijk tegen 1 maart 2014 van een uitvoerbare en definitieve verkavelingsvergunning".

Deze termijn werd in een addendum verlengd tot 31 december 2014.

Een volgende verlenging is er niet gekomen.

Dit sluit niet uit dat de middelen eventueel nog op deze site aangewend worden, maar geeft ook de mogelijkheid om dat voor een ander doel te doen, maar dan evident wel in de buurt.

We zijn zeker bereid om de middelen die voorzien waren voor de site van de meubelfabriek, ook elders in de wijk te investeren, maar willen dat enkel doen in grondige samenspraak met de buurt. Zowel de gekende actieve buurtgroepen zoals vzw Trafiek, FC De Buurt, De Binnenweg, en andere zullen hierbij betrokken worden, maar we moeten als Stadsbestuur zeker ook oog hebben voor algemene noden in de wijk zoals bijkomend groen en kinderopvang.

Ik zal samen met de dienst Beleidsparticipatie een inspraaktraject opstarten waarbij we de verschillende mogelijkheden in de Brugse Poort bekijken, om dan hopelijk op korte termijn vooruitgang te boeken in de zoektocht naar bijkomende gemeenschapsruimte.

---