

OPSCHRIFT

Vergadering van: 23 maart 2015

Nummer: 2015_MV_00045

Onderwerp:
bedrijventerreinen Wiedauwkaai - ingediend door gemeenteraadslid Sandra Van Renterghem

Raadslid(-leden):
Sandra Van Renterghem - N-VA

Bevoegd:
Mathias De Clercq

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Eind vorig jaar startte de eerste fase van de uitgifte van kavels op het nieuwe bedrijventerrein aan de Wiedauwkaai. Bedrijven met interesse konden zich aanmelden tussen 3 november 2014 en 30 januari 2015.

Vraag:

Graag een stand van zaken.

Hoeveel geïnteresseerden hebben zich aangemeld? Voldoet dit aan de verwachtingen?

Hoe verloopt de procedure verder?

ANTWOORD

2 april 2015

De gemeenteraad heeft op 27 januari 2014 zijn goedkeuring gegeven aan het uitgiftebeleid voor het bedrijventerrein Wiedauwkaai. Geïnteresseerde bedrijven konden zich kandidaat stellen van 1 november 2014 tot 31 januari 2015.

Tijdens deze periode toonden heel wat bedrijven interesse voor deze site, onder andere op een collectieve infosessie. De bedrijven konden op die manier reeds informeren of zij in aanmerking zouden komen voor vestiging op het terrein.

Er werden finaal 21 kandidaturen ontvangen van bedrijven die zich wensen te vestigen op het bedrijventerrein Wiedauwkaai. Gezien de vertrouwelijke commerciële informatie is er beslist om geen namen van deze kandidaturen vrij te geven.

Bij de eerste screening door de Dienst Stedenbouw werden 2 kandidaturen niet weerhouden.

De resterende 19 bedrijven zijn vervolgens gescreend door de Dienst Economie. Elk bedrijf haalde de minimale score van 4 punten. Dit betekent dus dat alle 19 bedrijven onmiddellijk kunnen onderhandelen over de aankoop van een kavel.

In totaal is voor iets meer dan 5 hectare bedrijfsruimte aangevraagd, dit komt overeen met de ruimte die in deze eerste fase bouwrijp wordt gemaakt.

De resultaten van de screening werden op 5 maart voorgelegd aan het college voor goedkeuring. Hierna zullen, conform het uitgiftebeleid, volgende stappen worden ondernomen:

- sogent zal, op basis van de resultaten van de energie-scan een kavelindeling opmaken waarbij in de mate van het mogelijke maximaal rekening wordt gehouden met de behoeften van de bedrijven, en zal met deze bedrijven individueel onderhandelingen opstarten met als doel het sluiten van een koopovereenkomst voor een kavel.

Na afsluiting van de koopovereenkomst wordt tenslotte het begeleidingstraject opgestart.

Concluderend met de 19 weerhouden bedrijven zijn er alvast voldoende kandidaten voor de eerste fase van 5 hectare.
