

## OPSCHRIFT

Vergadering van 23 maart 2015

Besluit nummer: 2015\_GR\_00254

### Onderwerp:

**Overheidsopdracht van diensten voor het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken en ontstoringen aan de liften + herstellingswerken ten gevolge van een risicoanalyse door een erkend keuringsorganisme, verspreid over de verschillende gebouwen behorend tot het patrimonium van de Stad Gent - 2010-047/FMDOG/ADV/GU - 5de wijziging van de opdracht - Goedkeuring**

### Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de wijziging van de overheidsopdracht van diensten - Het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken en ontstoringen aan de liften + herstellingswerken ten gevolge van een risicoanalyse door een erkend keuringsorganisme, verspreid over de verschillende gebouwen behorend tot het patrimonium van de Stad Gent - 2010-047/FMDOG/ADV/GU.

**Bevoegd:** Martine De Regge

### Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

### De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 en 43
- De gemeenteraadsbeslissing van 25 november 2013 houdende delegatie bij reglement aan het college van burgemeester en schepenen.

### De beslissing wordt genomen op grond van:

- Koninklijk Besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, artikel 7 en 8 AAV.

### Bijgevoegde bijlage(n):

- Offertes (informatief)
- Fiscaal attest Kone nv (informatief)
- RSZ-attest Kone (informatief)
- Prijs-handhaving Kone nv (informatief)
- Volmacht. (informatief)

- financiële bijlage (informatief)

---

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

In zitting van de gemeenteraad de dato 20 december 2010 is het bestek van de overheidsopdracht van diensten voor het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken en ontstoringen aan de liften + herstellingswerken ten gevolge van een risicoanalyse door een erkend keuringsorganisme, verspreid over de verschillende gebouwen behorend tot het patrimonium van de Stad Gent - 2010-047/FMDOG/ADV/GU, vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft, in de zitting van 17 maart 2011 de opdracht gegund aan de firma Kone Belgium nv, Leuvensesteenweg 1048, 1140 Brussel voor de som van 961.200,00 EUR + 201.852,00 EUR (21% btw) = 1.163.052,00 EUR.

De aanvang van de opdracht had plaats op 01/05/2011 en loopt tem 30/04/2016.

Zie artikel ART. 4 van het bijzonder bestek deel A - onderhoudswerkzaamheden (gezien het een semi al-in raamovereenkomst betreft, waarbij enkel het vernieuwen van motoren, liftdeuren en sturingen tegen goedgekeurde prijsofferte mogen uitgevoerd worden):

“De levering en plaatsing van alle vervangingsonderdelen om de liften in perfect bedrijfsklare toestand te houden (beperkte omnium) met uitzondering van de vernieuwing van de tractiemotoren, liftsturingen en naakte liftdeuren. Wanneer er zich een defect voordoet in één van deze zaken dient de aannemer een offerte op te maken. De verrekening van deze werken kunnen dan worden opgenomen in de stelpost.”

Momenteel hebben we diverse problemen met de sturingen van de 2 hydraulische liften in het SMAK, Jan Hoetplein 1, 9000 Gent. Deze liften dateren van 1998 en zijn ondertussen 17 jaar oud en de hydraulische sturing is aan vervanging toe. Hiervoor zijn er geen herstelonderdelen meer te verkrijgen. Momenteel zijn er veel stilstanden en technische storingen en met 11 interventies in 2014. Uit dit veiligheid - en bedrijfszekerheidsstandpunt zijn we van mening dat dit een dringende en noodzakelijke werken zijn. De kosten hiervoor bedragen 46.095,00 EUR (excl btw). Daarnaast dient lift nr. 11436316 van het SMAK, Jan Hoetplein 1, 9000 Gent nog aangepast te worden volgens de opmerkingen van de risico-analyse. De kosten hiervoor bedragen 9.269,00 EUR (excl btw). Het bestek laat ons toe om dit op te nemen (zie art. 4).

Aan Kone Belgium nv werd een prijsofferte gevraagd voor deze wijziging van de opdracht, alsook de uitdrukkelijke toestemming met het behoud van de voorwaarden van de oorspronkelijke aanbesteding. De firma heeft een geldig offerte ingediend waarin de firma bevestigde de oorspronkelijke aanbestedingsvoorwaarden te behouden.

Kone Belgium nv voldoet aan de voorwaarden en heeft een geldig RSZ-attest en fiscaal attest.

Hieruit kunnen we besluiten dat de prijzen van de ingediende offerte in overeenstemming zijn met de basis aanbesteding. Deze offerte wordt aanvaard door het bestuur.

Er zijn een aantal liften, waarvan de garantieperiode afgelopen is, toegevoegd te worden aan het onderhoudscontract. De lijst omvat:

- Wijkcentrum De Porre, Jules de Saint Genoisstraat 101, 9050 Gentbrugge – 01/03/2013 – 1.056,00 EUR
- Pakhuis Clemmen, Veldstraat 82A, 9000 Gent (2x) – 01/05/2013 – 1.412,00 EUR + 378,00

EUR

- KDV 't Groen Drieske, Voordries 31, 9050 Gentbrugge – 01/07/2013 – 1.078,00 EUR
- BS De Porre, Jules de Saint Genoisstraat 91-95, 9050 Gentbrugge – 01/10/2013 – 976,00 EUR
- BS De Piramide, Slinke Molenstraat 26, 9000 Gent – 01/02/2014 – 2.417,00 EUR
- Sportvereniging Korfbalclub Hogeweg, Hogeweg 135, 9000 Gent – 01/03/2015 – 1.802,00 EUR
- Hotelschool Gent/CVO, Lange Violettestraat 10-22, 9000 Gent – 01/12/2014 – 2.215,00 EUR
- Nachtopvang Nieuwland, Nieuwland 12-14, 9000 Gent – 15/06/2014 – 1.801,00 EUR
- Kasteel De Campagne, Gijzelstraat 12, 9031 Drogen – 01/08/2014 – 712,00 EUR
- Oude Vismijn, Sint-Veerleplein 5, 9000 Gent – 01/05/2014 – 738,00 EUR
- Creche Het Nachtegaaltje, Nachtegaalstraat 10, 9000 Gent – 01/12/2013 – 1.939,00 EUR
- Centraal Wegendepot Gent, Proeftuinstraat 2, 9000 Gent – 01/04/2014 – 1.721,00 EUR
- Politie Drogen, Domien Ingelstraat 15, 9031 Drogen – 28/05/2015 – 2.108,00 EUR
- Freinetschool Het Prisma, Steenakker 4, 9000 Gent – 01/11/2014 – 2.417,00 EUR
- Buurtcentrum Macharius, Tarbotstraat 61A, 9000 Gent (2x) – 01/01/2015 – 1.460,00 EUR + 1.830,00 EUR

De onderhoudskosten per jaar bedragen voor de toegevoegde liften 26.060,00 EUR (excl btw).  
De totale kostprijs van de wijziging van de opdracht bedraagt 81.424,00 EUR (excl 21% btw).

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Er wordt voorgesteld de wijziging van de opdracht, meer bepaald de extra liften die toegevoegd worden voor onderhoud en de aanpassing van de liften in het SMAK, Jan Hoetplein 1, 9000 Gent, goed te keuren.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Keurt goed de wijziging van de overheidsopdracht van diensten voor het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken en ontstoringen aan de liften + herstellingswerken ten gevolge van een risicoanalyse door een erkend keuringsorganisme, verspreid over de verschillende gebouwen behorend tot het patrimonium van de Stad Gent - 2010-047/FMDOG/ADV/GU, meer bepaald de extra liften die toegevoegd worden voor onderhoud en de aanpassing van de liften in het SMAK, Jan Hoetplein 1, 9000 Gent.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Gezamenlijk Departement Facility Management — Dienst Onderhoud Gebouwen**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34701 Uitvoeren gebouwtechnisch onderhoud - exploitatie*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 4615500182 (WIWA 1000177980) werd verleend op 23/02/2015

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

<b>Budgetplaats</b>	<b>Budget positie</b>	<b>Subsidie Code</b>	<b>MJP jaar 2015</b>	<b>MJP jaar 2016</b>	<b>Totaal</b>
347010000	6103200	niet relevant	98.523,04 EUR	10.510,67 EUR	109.033,71 EUR

Verwachte ontvangsten:

Niet van toepassing

---

**STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 maart 2015

- Met unanimititeit
-