

OPSCHRIFT

Vergadering van: 23 maart 2015

Besluit nummer: 2015_AP_00007

Onderwerp:
Onafhankelijk onderzoek WoninGent - Siegfried Bracke

Beknopte samenvatting:

Op voorstel van Raadslid(-leden):
Siegfried Bracke - N-VA

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Gemeentedecreet

De beslissing wordt genomen op grond van:

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De voorbije weken en maanden kwam de stedelijke sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent herhaaldelijk bijzonder negatief in de aandacht: zeer problematische toestand van het patrimonium (o.a. het Hollainhof en Nieuw Gent), hoge leegstand sociale woningen, hoge score qua huurachterstallen, enz.

In 2013-2014 werden zowel WoninGent als een niet-stedelijke Gentse sociale huisvestingsmaatschappij (De Volkshaard) doorgelicht door de Visitatieraad Sociale Huisvestingsmaatschappijen. De resulterende visitatierapporten laten toe om een aantal van de problemen waar WoninGent mee kampt te objectiveren en in perspectief te plaatsen.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De vergelijking tussen beide maatschappijen valt bepaald nadelig uit voor WoninGent. Heel beknopt: op een totaal van 22 operationele doelstellingen scoort WoninGent voor 9 daarvan de beoordeling 'voor verbetering vatbaar', voor 12 de beoordeling 'goed' en voor 1 de beoordeling 'uitstekend'; de andere maatschappij scoort 2 keer 'voor verbetering vatbaar', 16 keer 'goed' en 4 maal 'uitstekend'.

Dit opmerkelijke verschil qua score doet vragen rijzen over de manier waarop WoninGent (en de voorgangers van deze fusiemaatschappij), en met name de publieke fondsen die er naar toe zijn gegaan, in het verleden zijn beheerd.

In het kader van een transparant beheer van de stedelijke huisvestingsmaatschappij (cf. 99% van de aandelen in handen van de stad, 13 op 15 leden van de raad van bestuur afgevaardigd door stad en OCMW) is het aangewezen dat er een onafhankelijk onderzoek komt gericht op 2 hoofddoelstellingen: 1. het verklaren van de huidige problematische toestand bij WoninGent; 2. het formuleren van aanbevelingen om een herhaling in de toekomst te vermijden.

Anders dan de doorlichting door de Visitatieraad, die alleen een beoordeling is van een actuele situatie plus een aantal daaraan verbonden aanbevelingen (die werden overgenomen in het beleidsplan 2014-2019 van WoninGent), moet dit nieuwe onderzoek expliciet gericht zijn op het traceren van wat er in het verleden is fout gelopen. Op basis van die vaststellingen dienen dan bijkomende aanbevelingen gedaan worden die een toekomstig goed beheer van de maatschappij, en de publieke middelen, garanderen.

BESLIST HET VOLGENDE:

VOORSTEL

Artikel 1:

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op om een onafhankelijk onderzoek te laten instellen naar de stedelijke sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent. Dit onderzoek heeft 2 hoofddoelstellingen:

1. De in vergelijkend perspectief problematische score van WoninGent in het visitatierapport van de Visitatieraad Sociale Huisvestingsmaatschappijen verklaren door te traceren wat er in het verleden is fout gelopen.
2. Op basis van de bevindingen aanbevelingen doen die de structuur en werking van WoninGent verbeteren zodat een optimale inzet van publieke middelen gegarandeerd wordt.

STEMMING

afgevoerd door de gemeenteraad in openbare vergadering van 24 maart 2015
