

## **2 de BIJAKTE bij de ERFPACHTOVEREENKOMST van 24.09.2002 tot verlenging van het erfpachtrecht**

Tussen de ondergetekenden:

1) de **Stad Gent**, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van .....  
hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen,  
voor wie hier handelen

a) Mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en  
Administratieve Vereenvoudiging

b) de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,  
beiden met zetel ten stadhuize,  
ondergetekende hierna genoemd "de Stad",

2) de **Stichting van Openbaar Nut NTGent** met zetel te Sint-Baafsplein 17 te 9000 Gent,  
opgericht op 28 oktober 1965 als 'instelling van openbaar nut Nederlands Toneel Gent',  
welke oprichting werd goedgekeurd per Koninklijk Besluit van 2 december 1965,  
bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 9 december 1965, en waarvan de statuten  
laatst werden gewijzigd bij onderhandse akte, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch  
Staatsblad van 15 januari 2008 onder nummer \*08008875\*, met ondernemingsnummer  
0410.353.154, voor wie optreden:

a) de heer Luc van den Bossche, voorzitter, wonende te 9320 Erembodegem, Dom Modest  
Van Asschelaan 63,

b) de heer Freddy Decreus, secretaris, wonende te 9070 Heusden, Wellingstraat 2A,  
ondergetekende hierna genoemd "de erfpachter";

wordt overeengekomen wat volgt:

### **I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

Tussen partijen werd een erfpachtovereenkomst verleden voor notaris Cécile Vandercruyssen  
te Gent op 24 september 2002, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 30  
oktober 2002.

Op 17 juni 2014 werd te Gent een notariële akte verleden voor notaris Christophe Blindeman  
tot verlenging van de termijn van deze erfpachtovereenkomst met 5 jaar tot een uiteindelijke  
termijn van 32 jaar eindigend op 30 september 2034.

Het erfpachtrecht heeft betrekking op het onroerend goed gekend als Koninklijke  
Nederlandse Schouwburg (KNS):

#### **Stad Gent, derde afdeling**

1. Gebouwen op en met grond, gelegen te Gent, Sint-Baafsplein 17, volgens kadaster  
bekend als theater, sectie C, perceelnummer 456B, met een oppervlakte volgens  
kadaster van tweeduizend en vijftig vierkante meter (2.050 m<sup>2</sup>) met uitzondering van  
de gevel (metselwerk en aansluiting dakgevel, zijde Biezekapelstraat),

2. Gebouw op en met grond, gelegen te Gent, Biezekapelstraat 5 volgens kadaster  
bekend als huis, sectie C, perceelnummer 514C, met een oppervlakte volgens kadaster  
van negentig vierkante meter (90 m<sup>2</sup>).

Het goed sub 1 is beschermd als monument overeenkomstig het M.B. van 10 juli 1986.

## II. OVEREENKOMSTEN

**artikel 1.-** Het erfpachtrecht wordt verlengd met een periode van 3 jaar tot een uiteindelijke termijn van 35 jaar, eindigend op 30 september 2037.

**artikel 2.-** De bepalingen van de overeenkomst van erfpacht en gebruik zoals verleden op 24 september 2002 en van de bijakte verleden op 17 juni 2014, blijven integraal van toepassing voor zover ze niet worden gewijzigd door onderhavige akte.

**artikel 3.-** Onderhavige overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

**artikel 4.-** Alle betwistingen in verband met deze overeenkomst zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent behoren.

**Artikel 5.-** Partijen verklaren dat onderhavige overeenkomst wordt gesloten om reden van algemeen nut. Voor zoveel als nodig verklaren de partijen uitdrukkelijk de heer Hypotheekbewaarder ervan te ontslaan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een afschrift van deze akte.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd voor de instrumenterende notaris.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de erfpachter  
NTGent

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 16  
juni 2014)

De secretaris

De voorzitter

Paul Teerlinck

Martine De Regge  
schepen

Freddy Decreus  
secretaris

Luc van den Bossche  
voorzitter