

OPSCHRIFT

Vergadering van: 14 april 2015

Nummer: 2015_MC_00112

Onderwerp:
Actieplan kantoren binnenstad. - Robin De Wulf

Raadslid(-leden):
Robin De Wulf - N-VA

Bevoegd:
Mathias De Clercq

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

-

Vraag:

De beleidsnota economie & ondernemen bevat de doelstelling om kantoren in de Gentse binnenstad te stimuleren. Geen sinecure, want regelmatig valt in de pers te lezen dat ondernemingen hun kantoren verhuizen van het stadscentrum naar de rand; mobiliteit blijkt vaak een ernstig pijnpunt. De beleidsnota vermeldt dat men mikt op middelgrote en kleinschalige kantoorprojecten. Heel concreet worden de centralisatie van de stedelijke (Zuid) en provinciale (Leopoldskazerne) diensten als in dit verband belangrijke ontwikkelingen aangeduid. Om de doelstelling te halen zou in 2014 een actieplan opgesteld worden.

Is het actieplan ondertussen effectief opgesteld?

Wat zijn de krachtlijnen van dit plan? Via welke strategie – o.a. op vlak van mobiliteit – zullen ondernemingen overtuigd worden om hun kantoren niet uit het centrum weg te trekken?

Wanneer zal dit plan aan de gemeenteraad voorgesteld worden?

ANTWOORD

15 april 2015

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 30 oktober 2014 opdracht

gegeven aan de vzw Flanders Ghent Development Group om een co-creatie-traject uit te werken rond kantoren in de binnenstad.

Deze opdracht kadert in een overeenkomst met de vzw Flanders Ghent Development Group, een overeenkomst die besproken is geweest hier op de commissie en goedgekeurd is in de gemeenteraad van oktober vorig jaar.

Op deze commissie is toen aangegeven dat een eerste co-creatie-traject zou worden opgestart rond kantoren in de binnenstad. Van zodra de overeenkomst was goedgekeurd in de gemeenteraad, is de opdracht ook toegewezen.

De specifieke modaliteiten van het co-creatietraject zijn bij de toewijzing afgesproken en goedgekeurd. Dit co-creatietraject laat toe om tot een breed gedragen visie op kantoren in de binnenstad te komen. De vzw zal met verschillende stakeholders in overleg gaan om het beleid over kantoren in de binnenstad mee richting te geven. Ook diverse stedelijke diensten worden hierbij betrokken, zoals stedenbouw, mobiliteit en openbare werken.

Finaliteit van de opdracht zal een uitgewerkt concept zijn rond kantoren in de binnenstad waarbij diverse factoren mee worden onderzocht, zoals de doelgroep, de ruimtebehoefte, uitdagingen op vlak van mobiliteit, klimaat, energie, enzovoort.

Daarnaast is het de opdracht om een aanzet tot een businessplan van een kantoorgebouw in de binnenstad op te maken, dat als inspiratie kan dienen om dergelijke kantoorconcepten effectief te realiseren.

Tot slot zal de vzw ook als resultaat van het co-creatietraject een aantal concrete adviezen voor beleidsvoorstellen formuleren welke dan verder kunnen uitgerold worden de komende jaren.

Om te concluderen op uw verschillende vragen, de opdracht kantoren in de binnenstad is via een co-creatietraject eind oktober toegewezen aan de vzw. Het traject is effectief opgestart begin dit jaar.

Opzet is om tegen het eind van dit jaar het volledige co-creatietraject te hebben doorlopen en de opdracht op te leveren.
