

## OPSCHRIFT

**Vergadering van:** 16 april 2015

**Nummer:** 2015\_MC\_00171

**Onderwerp:**  
**Leefbaarheid Driemasterstraat. - Isabelle De Clercq**

**Raadslid(-leden):**  
Isabelle De Clercq - N-VA

**Bevoegd:**  
Filip Watteuw

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

.

**Vraag:**

De bewoners van de Driemasterstraat vragen al jaren dat er in het midden van hun straat opnieuw paaltjes zouden geplaatst worden, zodat vrachtverkeer vanuit de Kapiteinstraat richting bedrijventerrein (op het einde van de Driemasterstraat) niet langer via deze weg zou rijden. De toegang tot het bedrijventerrein kan perfect via de toegang vanaf de Wiedauwkaai (= het andere stuk van de Driemasterstraat). In december 2012 zegde de toenmalige schepen van mobiliteit en openbare werken al toe dat de paaltjes opnieuw zouden geplaatst worden: *“Het is dus niet de bedoeling dat het woongedeelte van deze straat een toegangsweg is voor het bestaande industriegebied en dat is momenteel ook zo gesignaleerd. De diensten zijn ter plekke gaan kijken en hebben vastgesteld dat de paaltjes op het einde van het woongedeelte van de Driemasterstraat verdwenen zijn. Geen van de diensten was hiervan op de hoogte en deze zullen dus zo vlug als mogelijk worden vervangen.”*

Daarnaast hebben de bewoners van de Driemasterstraat onlangs een voorstel gedaan om het braakliggende terrein waar aanvankelijk het erfgoeddepot gepland was, kan worden omgevormd tot een buurtparkje. De schepen had in dit verband eerder al geantwoord dat één en ander bespreekbaar was. Naar aanleiding van het recente concrete voorstel van de buurtbewoners – in de vorm van een maquette en met de toezegging dat men bereid is mee te helpen aan het onderhoud van het parkje – heeft de schepen toegezegd dit te zullen onderzoeken.

1. Zullen op de kortst mogelijke termijn de bewuste paaltjes nu eindelijk opnieuw geplaatst worden?

2. Heeft de schepen ondertussen al een antwoord op het voorstel van de buurtbewoners? Wat heeft het onderzoek opgeleverd?

---

## ANTWOORD

17 april 2015

### *Antwoord schepen Filip Watteuw*

Uw eerste vraag zal ik antwoorden. Uw tweede vraag (over buurtparkje) zal mijn collega schepen Balthazar antwoorden.

De paaltjes kunnen voorlopig nog niet teruggeplaatst worden. De structurele oplossing hiervoor ligt in de ontwikkeling van het bedrijventerrein Wiedauwkaai /Wondelgemse Meersen door Sogent met een aparte ontsluitingswegenis naar de Wiedaukaai zodat de Driemasterstraat niet meer noodzakelijk is voor:

- 1) het vrachtverkeer met bestemming bedrijventerrein en
- 2) zodat de Nicolaï Kossikoffstraat, waarnaar u verwijst als het stuk Driemasterstraat tussen de toegang van het bedrijventerrein en de Wiedauwkaai, nu privéterrein met openbaar karakter volledig privaat terrein kan worden.

Het Mobiliteitsbedrijf zal nog contact opnemen met de eigenaar van het terrein waarin de Nicolaï Kossikoffstraat gelegen is om te kijken of er hierrond nog eventueel een oplossing in afwachting van de nieuwe ontsluiting van het bedrijventerrein Wiedauwkaai / Wondelgemse Meersen kan gevonden worden.

### *Antwoord schepen Tom Balthazar*

Het klopt dat de burens van de Driemasterstraat het initiatief genomen hebben om van dit braakliggend stuk een fijne ontmoetingsplek te maken.

Op zaterdag 28 maart mocht ik de plannen die de burens al maakten voor dit stukje groen, reeds bekijken.

Men had zelfs een heuse **maquette** voorbereid waarin duidelijk werd dat

- er plaats gezocht wordt om te spelen;
- er plaats moet zijn voor een composteerplek;
- er vraag is naar enkele picknickbanken;
- petanquebanen;
- enkele heuveltjes;
- en zelfs een hondenspeelweide.

Ik besprak deze voorstellen met de Groendienst, en er volgde intussen ook een overleg met de betrokken stadsdiensten (Jeugdendienst, Beleidsparticipatie, Stedenbouw, Milieudienst en Groendienst).

Daar kwam naar voor dat er momenteel nog steeds **bodemonderzoeken** lopen op het terrein en dat er op een aantal plaatsen toch wel wat vervuiling aanwezig was. Dit maakt het creëren van heuveltjes (en m.a.w. dus grondverzet uitvoeren), wellicht niet zo evident.

Voorlopig wachten we de bodemonderzoeken af, en zijn we voor de verdere timing ook afhankelijk van die bodemonderzoeken.

Intussen zal een landschapsarchitect van de Groendienst bekijken welke mogelijkheden er zijn voor deze tijdelijke invulling. Juist omdat het over een tijdelijk gebruik gaat zullen we wel wat inspanningen, maar geen onverantwoord grote kosten kunnen maken om dit terrein verder in te vullen.

Ik ben er echter zeker van dat **met een beperkt aantal ingrepen er heel wat mogelijk is.**

Een mikado speeltoestel met boomstammen die van de beheerwerken aan de Vroonstalledries kunnen komen is een optie, een paar zitbanken en ook een petanquebaan lijken mogelijk,

De vraag naar een barbecue en een hondenloopweide zal nog moeten bekeken worden. Die inrichtingen vragen toch wel veel onderhoud en ook de bereikbaarheid van die zaken moet bekeken worden.

---