

## OPSCHRIFT

**Vergadering van:** 16 april 2015

**Nummer:** 2015\_MC\_00184

**Onderwerp:**  
**Renovatie RTT toren. - Isabelle De Clercq**

**Raadslid(-leden):**  
Isabelle De Clercq - N-VA

**Bevoegd:**  
Tom Balthazar

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

.

**Vraag:**

De zogenaamde RTT toren werd lang beschouwd als het lelijkste gebouw van Gent. Lange tijd werd geopperd dat dat gebouw absoluut diende te worden afgebroken. Nu vernemen wij dat mogelijks toch deze toren zal blijven bestaan, de toren zou gerenoveerd worden, klopt dat?

Welke zijn de eigenlijke bedoelingen met deze toren? Zal het uitzicht veranderen?

Klopt het dat de toren van eigenaar is veranderd en dat die de renovatie plant?

---

## ANTWOORD

**17 april 2015**

De Belgacomgebouwen, zowel de 'kantoortoren' als de technische achterbouw – de zogenaamde 'bunker', zijn de voorbije jaren verkocht aan een ontwikkelaar, Gedevco, die een volledige herontwikkeling van de site ambieert. De toren wordt nu verhuurd aan de stad Gent (AC Portus), de zogenaamde bunker is nu nog in gebruik van Belgacom. Het is de bedoeling dat er op termijn een geheel van nieuwe woningen, kantoren, diensten, voorzieningen en groen komt. Er zijn tevens duidelijke termijnen bepaald wanneer de site vrijgemaakt zal worden door de bestaande telecomgebruikers: dit zou tegen einde 2020 moeten zijn (dan verdwijnt de bunker).

Om op deze plek een hoogwaardig stedenbouwkundige en architecturaal project te kunnen realiseren organiseert Gedevco, in overleg met de stad Gent, een architectuurwedstrijd. Hiervoor heeft Gedevco een extern organisator (bureau BUUR) aangetrokken om de wedstrijd concreet uit

te werken, samen met de diensten Stedenbouw en Ruimtelijke Planning en Architectuur. In overleg met de wijkregisseur is tevens een participatieproject uitgezet voor de buurt.

Hoe de nieuwe site er precies zal uitzien, is dan ook nog niet bekend: dit zal immers afhangen van de resultaten van de architectuurwedstrijd.

Wat wel al duidelijk is: om de site te kunnen herbestemmen en herontwikkelen moet het bestaande Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) gewijzigd worden, want nu zijn er slechts zeer beperkte verbouwingmogelijkheden. Daarom zal de Stad Gent een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opmaken.

Als eerste stap hiertoe heeft het college van burgemeester en schepenen een concept-RUP goedgekeurd op vrijdag 19 december 2014. Hierin staan alvast de ruimtelijke randvoorwaarden waarbinnen de architectuurwedstrijd verloopt. Dit alles is op 19 december 2014 ook naar de pers en de buitenwereld gecommuniceerd. Sinds dan is het concept-RUP ook in te kijken op het Loket Stedenbouw en Openbaar Domein en staan alle relevante documenten online (website gent.be => RUP Portussite (= nr. 152)).

Bij de krachtlijnen van het concept-RUP voor de site staat o.a. het volgende:

-De bestaande structuur van het kantoorgebouw kan behouden worden in zijn huidige contouren, maar een grondige *make over* en nieuwe invulling zijn aan de orde. In verband met het behoud van de structuur: er is vastgesteld dat het kantoorgebouw een goede bouwfysische structuur heeft. Uitgangspunt is het grotendeels behoud en hergebruik van deze skelet-structuur in het kader van duurzaam bouwen. Dit is mogelijk door een architecturale en stedenbouwkundige herwaardering van dit volume. Hierbij moeten, volgens het concept-RUP, wel de vormgeving van het bouwvolume, de verhoudingen en de gevels van het kantoorgebouw herzien worden. De huidige schaalbreuk met het omliggende weefsel dient bovendien aanvoelbaar verminderd te worden. Verbouwingen moeten leiden tot het creëren van kwalitatieve, eigentijdse architectuur.

De technische 'bunker' kan (en zal, na 2020) afgebroken worden.

=> De bedoeling van het concept-RUP is duidelijk. Het Belgacom-gebouw en de ruimte errond vormen nu een eiland in de stad. Het is de bedoeling om de site in de toekomst veel beter in te bedden in en af te stemmen op de omliggende omgeving.

De projectdefinitie van de architectuurwedstrijd is ter kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Door de wedstrijdprocedure in overleg met de stad en voorafgaand aan de eigenlijke RUP-procedure te organiseren, wordt getracht de juridische procedure zo optimaal mogelijk te faciliteren.

De wedstrijd heeft betrekking op de concrete herbestemming en renovatie van het huidige kantoorgebouw én op de stedenbouwkundige invulling van de rest van de site, onder de vorm van een masterplan.

De bouwheer stelt via de wedstrijdformule op zoek te zijn naar "hoogwaardige architectuur die de representativiteit van de plek ten volle benut", waarbij een "veeleer tijdloos karakter wordt nagestreefd".

Gedevco heeft omwille van de bijzondere bouwkundige en culturele dimensie van de opgave besloten om een architectenteam aan te duiden op basis van een besloten, internationale wedstrijd. Er zijn een 20-tal internationale teams aangeschreven; alleen zij konden kandideren voor de wedstrijd. De bouwheer heeft daarbij gekozen voor een competitie in twee ronden. Eerst was er de ronde van de kandidatuurstelling. Een beoordelingscommissie, met naast vertegenwoordigers van de bouwheer ook onafhankelijke experts en vertegenwoordigers van de

stad (< diensten Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, (Monumentenzorg en) Architectuur, vertegenwoordiging van de Kwaliteitskamer), heeft hieruit 5 teams geselecteerd. Deze teams gaan over tot de eigenlijke ontwerpcompetitie. Met hen is er ook een contactmoment met vertegenwoordigers van de buurt (< dekenijen, buurtcomités) voorzien (27 april), waarbij aandachtspunten en reacties meegegeven kunnen worden.

Om te komen tot een hoogkwalitatief én gedragen ontwerp komt er in september een presentatie van de vijf ontwerpen voor de omwonenden in de buurt en voor het college van burgemeester en schepenen, eventueel ook in deze commissie. Eventuele gevoeligheden kunnen zo worden meegegeven aan de beoordelingscommissie als extra element in de beoordeling. Deze commissie moet een beoordeling maken van de architecturale en stedenbouwkundige kwaliteit, het belangrijkste criterium voor de toewijzing.

Na de jurering volgt de aanstelling van het ontwerpteam door de bouwheer.

---