

ADDENDUM 2 AAN
BROWNFIELDCONVENANT

met betrekking tot
het Brownfieldproject “Oude Dokken Gent”
tussen
de Vlaamse Regering
en
het Gents stadsontwikkelingsbedrijf sogent
en
de Stad Gent
en
de nv van publiek recht Waterwegen & Zeekanaal
en
de Provincie Oost-Vlaanderen
en
het Agentschap voor Wegen en Verkeer
en
de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
en
Schipperkaai Development cvba
en
Schipperkaai Land cvba
en
Re-Vive nv
en



Re-Vive Brownfield Fund II cvba

en

Vanhaerents Development nv

en

Artes Terra nv

en

Van Roey Vastgoed nv

en

Dumont-Wyckhuysse nv

en

INCLUSIO Comm.VA

April 2015



BROWNFIELDCONVENANT betreffende het Brownfieldproject “Oude Dokken Gent” – Addendum 1

TUSSEN DE HIERNA VERMELDE PARTIJEN:

1/ de **Vlaamse Regering**, hier vertegenwoordigd door:

De heer Geert Bourgeois, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19;

De heer Philippe Muyters, Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 7,

hierna de “**Vlaamse Regering**” genoemd;

EN:

2/ het **Gents stadsontwikkelingsbedrijf sogent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Sint-Jacobsnieuwstraat 17, hier vertegenwoordigd door de heer Didier Nachtergaele, voorzitter van het directiecomité en de heer Frank Van Goethem, lid van het directiecomité;

hierna “**sogent**” genoemd;

EN:

3/ de **Stad Gent**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in het stadhuis 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door de heer Daniël Termont, burgemeester en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris;

hierna de “**Stad**” genoemd;

EN:

4/ De **NV van publiek recht Waterwegen & Zeekanaal**, met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, Oostdijk 110, ingeschreven in de Kruispunbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0254.028.251, hier vertegenwoordigd door de Voorzitter van haar Raad van Bestuur, de heer Albert Absillis en haar gedelegeerd bestuurder, de heer Leo Clinckers;

hierna “**W&Z**” genoemd;

EN:

5/ de **Provincie Oost-Vlaanderen**, waarvoor optreedt de Deputatie, waarvan de kantoren gevestigd zijn te 9000 Gent, Gouvernemenstraat 1, hier vertegenwoordigd door de heer Alexander Vercamer, eerste gedeputeerde en de heer Albert De Smet, provinciegriffier;

hierna “**provincie Oost-Vlaanderen**” genoemd;



EN:

- 6/ **het Agentschap voor Wegen en Verkeer**, Intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid met zetel te 1000 Brussel, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan bus 4, hier vertegenwoordigd door de heer Tom Roelants, in hoedanigheid van administrateur-generaal;

hierna “**AWV**” genoemd;

EN:

- 7/ **de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0225.627.740, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw Henny De Baets in hoedanigheid van administrateur-generaal;

hierna “**OVAM**” genoemd;

EN:

- 8/ **Schipperskaai Development cvba**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met ondernemingsnummer BE 0561.986.722 (RPR Gent) en met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94, hier vertegenwoordigd door

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lode Waes, met ondernemingsnummer 0479.826.039 (RPR Gent) met zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25A, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes en

door de naamloze vennootschap Re-Vive, met ondernemingsnummer 0810.433.812 (RPR Gent), vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid I-structure, met ondernemingsnummer 0474.152.925 (RPR Brugge), met zetel te 8000 Brugge, Boeveriestraat 57, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vast vertegenwoordiger de heer Nicolas Bearelle en

door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid YDEE met ondernemingsnummer 0480.248.879 (RPR Antwerpen), met zetel te 2900 Schoten, Alfons Verdijckstraat 65, hier vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder de heer Yannick Dufraimont,

hierna de “**Toetredende actor 1**” genoemd;

EN:

- 9/ **Schipperskaai Land cvba**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, met nog aan te vragen ondernemingsnummer en met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94,

hierna de “**Toetredende actor 2**” genoemd;



EN:

- 10/ **Re-Vive nv**, een naamloze vennootschap met ondernemingsnummer BE 0810.433.812 (RPR Brugge) en met zetel te 9050 Gentbrugge, Kleenburg 1 bus 1, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid I-Structure op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Nicolas Bearelle, wonende Boeveriestraat 57, 8000 Brugge,

hierna de “**Toetredende actor 3**” genoemd;

EN:

- 11/ **Re-Vive Brownfield Fund II cvba**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met ondernemingsnummer BE 0845.418.148 (RPR Gent) en met zetel te 9050 Gentbrugge, Kleenburg 1 bus 1, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder de naamloze vennootschap Re-Vive, op haar beurt vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid I-Structure op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Nicolas Bearelle, wonende Boeveriestraat 57, 8000 Brugge,

hierna de “**Toetredende actor 4**” genoemd;

EN:

- 12/ **Vanhaerents Development nv**, een naamloze vennootschap, met ondernemingsnummer BE 0508.557.736 (RPR Gent) en met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurders, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Lode Waes" met maatschappelijke zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25, met als vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes, wonende te 9090 Melle, Collegebaan 25 en de heer Robert Hoornaert wonende te 8200 Brugge, Vogelzangdreef 11,

hierna de “**Toetredende actor 5**” genoemd;

EN:

- 13/ **Artes Terra nv**, een naamloze vennootschap met ondernemingsnummer BE0534.959.156 (RPR Dendermonde) en met zetel te 9150 Kruikebeke, Sint Burchtstraat 89, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurders, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Lode Waes" met maatschappelijke zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25, met als vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes, wonende te 9090 Melle, Collegebaan 25 en de heer Robert Hoornaert wonende te 8200 Brugge, Vogelzangdreef 11,

hierna de “**Toetredende actor 6**” genoemd;

EN:

- 14/ **Van Roey Vastgoed nv**, een naamloze vennootschap met ondernemingsnummer BE 0446.230.385 (RPR Turnhout) en met zetel te 2310 Rijkevorsel, SintLenaertsesteenweg 7, hier ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door de heer Peter Gestels,

Hierna de “**Toetredende actor 7**” genoemd;

EN:

--

- 15/ **Dumont-Wyckhuysse nv**, met ondernemingsnummer BE 0417.645.277 en met zetel te 2310 Rijkevorsel, Sint-Lenaertsesteenweg 7, hier ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door de heer Peter Gestels,

Hierna de “**Toetredende actor 8**” genoemd;

EN:

- 16/ **INCLUSIO Comm.VA**, Commanditaire Vennootschap op Aandelen met ondernemingsnummer 0840.020.295 en met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Guimardstraat 18, hier vertegenwoordigd door haar statutair zaakvoerder, de naamloze vennootschap ReKoDe, met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Guimardstraat 18, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0839.965.164, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Jean-Baptiste Van Ex., hier bij volmacht vertegenwoordigd door Nicolas Bearelle,

Hierna de “**Toetredende actor 9**” genoemd;

De “Toetredende Actor 1”, “Toetredende Actor 2”, “Toetredende Actor 3”, “Toetredende Actor 4”, “Toetredende Actor 5”, “Toetredende Actor 6”, “Toetredende actor 7”, “Toetredende Actor 8” en “Toetredende Actor 9” worden hierna gezamenlijk tevens de “Toetredende Actoren” genoemd.

De Vlaamse Regering, het sogent, de Stad, W&Z, de provincie Oost-Vlaanderen, AWV en OVAM, en de “Toetredende Actoren” worden hierna gezamenlijk tevens de “Partijen” genoemd, of elk afzonderlijk een “Partij”.



OVERWEGENDE DAT:

- (A) Het Vlaams Parlement op 30 maart 2007 het decreet betreffende de brownfieldconvenanten, hierna het “**Brownfielddecreet**”, goedgekeurd heeft. Dit decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject;

Artikel 10 §1 van het Brownfielddecreet voorziet dat nieuwe partijen tot een brownfieldconvenant kunnen toetreden in de gevallen en op de wijze bepaald in het brownfieldconvenant;

- (B) Tussen de Vlaamse Regering, de Stad, OVAM, het Departement Ruimtelijke Ordening op datum van 6 juni 2009 een brownfieldconvenant werd afgesloten met betrekking tot het Brownfieldproject ”24. Oude Dokken Gent”, hierna genoemd het “**Brownfieldconvenant**”;

Het Brownfieldconvenant voorziet in artikel 16 het volgende:

“16.1 Nieuwe partijen kunnen, voor zover dit noodzakelijk en/of nuttig is voor de realisatie van het Brownfieldproject tot het Convenant alsmede een Realisatieconvenant, toetreden mits akkoord van de andere betrokken Partijen.

Partijen verklaren dat de private partner die door de Actor zal worden aangeduid voor de realisatie van het Brownfieldproject, zal uitgenodigd worden om toe te treden tot het Convenant.

16.2 Ter gelegenheid van deze toetreding van een nieuwe partij zullen de verbintenissen van deze nieuwe partij duidelijk omschreven worden.”;

- (C) Op 4 juli 2012 een “**Addendum 1**” van convenant werd afgesloten, met als doel de contour van het projectgebied aan te passen aan de gewijzigde contour van dan goedgekeurde het RUP Oude Dokken
- (D) Op 25 juni 2014 tussen sogent en Schipperskaai Development cvba (toen in oprichting) een samenwerkingsovereenkomst werd afgesloten voor de realisatie van een ontwikkeling op de gronden aan de Schipperskaai in het gebied van de Oude Dokken in Gent. Deze site maakt integraal deel uit van het gebied dat valt onder het brownfieldconvenant “Oude Dokken Gent”. De pps-overeenkomst bepaalt enerzijds het recht van opstal dat door sogent verleend wordt aan de projectontwikkelaar en omschrijft anderzijds dat de ontwikkelaar expliciet instaat voor de gehele ontwikkeling aan de Schipperskaai, inclusief het bouw- en ontwikkelingsrijp maken van de percelen. In deze opdracht zitten o.a. vervat: het uitvoeren van de sanering, het aanvragen van alle vergunningen tot verkaveling en het bouwrijp maken van de site door het aanleggen van wegenis en openbaar domein. Deze acties vallen integraal binnen het Art. 2 van het brownfieldconvenant “Oude Dokken Gent”.
- (E) De percelen gekend ten kadaster onder nummer Gent, Afdeling 7 sectie G nrs 754K00 en 758N20 opgenomen zijn in bijlage 4 van het Brownfieldconvenant. De opname van deze percelen in de convenant gebeurde omwille van het feit dat deze percelen gelegen waren binnen de plangebiedgrens van het Ontwerp RUP Oude Dokken van 2009.

- (F) Nu blijkt dat deze percelen geen deel meer uitmaken van het RUP Oude Dokken, noch van het project Oude Dokken, is het aangewezen om deze percelen niet meer op te nemen in het Brownfieldconvenant Oude Dokken. Deze bijlage 4 werd bij “Addendum 1” ook reeds aangepast aan de gewijzigde contour van het RUP Oude Dokken.
- (G) Bijlage 4 dient beschouwd te worden als de percelen, welke wordt omvat in deze Brownfield, overeenkomstig artikel 3.1. van het Brownfieldconvenant.
- (H) Een materiële correctie van bijlage 2 bij het Brownfieldconvenant (Plan “Geografische afbakening brownfieldconvenant) dringt zich op om in overeenstemming te zijn met de resulterende bijlage 4 aan het Brownfieldconvenant. De grens van het Brownfieldconvenant (paarse lijn) wordt navenant aangepast.



(I) WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1. Toetreding

Partijen komen overeen dat voornoemde Toetredende actoren 1 tot en met 9 als Partijen toetreden tot het Brownfieldconvenant betreffende het Brownfieldproject "24. Oude Dokken Gent", en dit in de hoedanigheid als Actor.

Artikel 2. Verbintenissen van de Toetredende Actor

De Toetredende Actoren verbinden zich in het bijzonder tot de verbintenissen opgenomen in artikel 6 van het Brownfieldconvenant en dit voor de percelen die opgesomd zijn in de afgesloten samenwerkingsovereenkomst van 25 juni 2014.

Artikel 3. Materiële correctie van de projectcontour

De percelen gekend ten kadaster onder nummer Gent, Afdeling 7 sectie G nrs 754K00 en 758N20 maken geen deel meer uit van de Brownfield.

Bijlage 1 bij dit addendum (bijlage 4 bij het Brownfieldconvenant) dient beschouwd te worden als de percelen, welke worden omvat in deze Brownfield, overeenkomstig artikel 3.1. van het Brownfieldconvenant.

Artikel 4. Inwerkingtreding en duur

Dit addendum treedt in werking op datum van de ondertekening van dit addendum door de laatste ondertekenende partij. Dit addendum geldt voor de duur van het brownfieldconvenant, bepaald in artikel 10 van dat convenant.

Opgemaakt te Brussel op _____ 2015 in één origineel exemplaar dat bewaard wordt bij de Vlaamse Overheid – Departement Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid – Afdeling Kanselarij te Koolstraat 35, 1000 Brussel.

Elk van de Partijen ontvangt een door de Vlaamse Overheid – Departement Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid – Afdeling Kanselarij voor eensluidend verklaarde kopie van het ondertekende en geparafeerde addendum.



Bijlagen:

1. Bijlage 4 bij het Brownfieldconvenant: de percelen, welke worden omvat in deze Brownfield
2. Bijlage 2 bij het Brownfieldconvenant: het plan 'Geografische Afbakening Brownfieldconvenant'



Voor de Vlaamse Regering	
<p>Dhr. Geert Bourgeois Minister – President van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed</p>	<p>Dhr. Philippe Muyters Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport</p>

--

Voor de Regisseurs				
Stad Gent Dhr. Daniël Termont Burgemeester & Dhr. Paul Teerlinck stadssecretaris	Sogent Dhr. Didier Nachtergaele voorzitter directiecomité & Dhr. Frank Van Gothem lid van het directiecomité		Provincie Oost-Vlaanderen Dhr. Alexander Vercamer eerste gedeputeerde & Dhr. Albert De Smet provinciegriffier	
OVAM Mevr. Henny De Baets administrateur-generaal	Waterwegen & Zeekanaal nv van publiek recht Dhr. Albert Absillis voorzitter van Raad van Bestuur & Dhr. Leo Clinckers gedelegeerd bestuurder		Agentschap voor Wegen en Verkeer Dhr. Tom Roelants administrateur-generaal	



Voor de Actoren				
Stad Gent Dhr. Daniël Termont Burgemeester & Dhr. Paul Teerlinck stadssecretaris	Sogent Dhr. Didier Nachtergaele voorzitter directiecomité & Dhr. Frank Van Gothem lid van het directiecomité		Waterwegen & Zeekanaal nv van publiek recht Dhr. Albert Absillis voorzitter van Raad van Bestuur & Dhr. Leo Clinckers gedelegeerd bestuurder	

Voor de Actoren					
Dumont-Wyckhuysse nv		Artes Terra nv		Van Roey Vastgoed nv	
hier ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door dhr.		Hier vertegenwoordigd door Lode Waes bvba met als vaste vertegenwoordiger dhr.		ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door dhr.	
Peter Gestels		Lode Waes		Peter Gestels,	
			Voor de Actoren		
			dhr.		
			Robert Hoornaert		
Schipperskaai Development cvba		Schipperskaai Land cvba		Inclusio Comm VA	
Vanhaerents Development nv		Re-Vive Bopwiltse Fund II cvba		Re-KoDe nv	
Hier vertegenwoordigd door Lode Waes bvba met als vaste gedelegeerd bestuurder dhr.		Hier vertegenwoordigd door Lode Waes bvba met als vaste gedelegeerd bestuurder dhr.		Vertegenwoordigd door Re-KoDe nv vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de bvba	
de bvba Lode Waes met als vaste vertegenwoordiger dhr.		Re-Vive, op haar beurt vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de bvba I-Structure op haar beurt vertegenwoordigd door haar Re-Vive nv, vertegenwoordigd door		Spartan op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger dhr. hier bij volmacht vertegenwoordigd door dhr.	
Lode Waes		Lode Waes		Baptiste Van den	
Re-Vive nv, vertegenwoordigd door				Nicolas Bearelle	
haar gedelegeerd bestuurder, de bvba I-structure, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vast vertegenwoordiger dhr.		Nicolas Bearelle haar gedelegeerd bestuurder, de bvba I-structure, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vast vertegenwoordiger dhr.			
Nicolas Bearelle		Nicolas Bearelle			
&		&			
Bvba YDEE, op haar beurt vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder dhr.		Bvba YDEE, op haar beurt vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder dhr.			
Yannick Dufraimont		Yannick Dufraimont			