

OPSCHRIFT

Vergadering van: 27 april 2015

Nummer: 2015_MV_00071

Onderwerp:

Masterplan Meulestede Noord - ingediend door gemeenteraadslid Veli Yüksel

Raadslid(-leden):

Veli Yüksel - CD&V

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Het (nog niet goedgekeurde) Masterplan Meulestede Noord werd voor de eerste maal aan de buurt voorgesteld tijdens een infovergadering op 19 juni 2014. Daarbij werden door de buurtbewoners een aantal kritische bedenkingen gemaakt.

Op de website van de Stad lezen we het volgende: “De Stad Gent onderzoekt hoe het masterplan kan worden vertaald naar een concreet project. In die oefening nemen de stadsdiensten de opmerkingen mee die de bewoners tijdens de infovergadering in juni 2014 hebben gemaakt. Stadsdiensten nemen ook zelf het masterplan onder de loep. Binnenkort komt er een terugkoppeling naar de buurt.”

Vraag:

- 1) Wat is de stand van zaken aangaande de vertaling van het Masterplan in een concreet project?
 - 2) Wanneer zal hierover worden teruggekoppeld naar de buurt?
-

ANTWOORD

28 april 2015

In de zomer van 2014 waren er persartikels en een infovergadering over een masterplan voor Meulestede Noord.

Dit masterplan beschreef een aantal ideeën over nieuwe woonvormen, mogelijks locaties, de herinrichting van straten, pleinen en parken, en de plaats van de fiets en de auto in de buurt.

Het masterplan was een denkoefening van architecten, in opdracht van de Vlaamse bouwmeester. Het stadsbestuur organiseerde op 19 juni 2014 een infovergadering waarop het masterplan

toegelicht werd.

In het masterplan stonden ideeën, geen beslissingen. Tijdens de infovergadering gaven verschillende buurtbewoners hun mening over de ideeën in het masterplan. Het stadsbestuur heeft ondertussen het masterplan en de reacties verder onderzocht.

Begin mei zullen we een nieuwsbrief verspreiden naar de bewoners van Muide-Meulestede. Daarin wordt bouwblok per bouwblok beschreven wat de verdere plannen zijn (voor zover deze reeds vast staan). Zo krijgen de bewoners uit de Meeuwstraat de bevestiging dat er níét in Meulestedepark zal gebouwd worden. In zones waar er wel gekozen wordt voor bebouwing wordt meegegeven wat de intenties en de eventuele timing zijn. Meer details zullen meegedeeld worden in de nieuwsbrief.

Daarnaast is het ook van belang om te verwijzen naar de conceptstudie. Een conceptstudie is een grondige oefening die voorafgaat aan een uitgewerkt project. De Vlaamse overheid geeft subsidies voor dergelijke oefeningen aan steden om hen te helpen de kwaliteit van projecten te verhogen.

In Muide-Meulestede hebben bewoners samen met de Stad Gent zo een subsidie aangevraagd én gekregen. Wijkbewoners en de Stad Gent willen via de studie bestaande plannen en nieuwe ideeën samenbrengen in een samenhangende aanpak voor een leefbare en duurzame wijk. Verschillende aandachtspunten uit het Masterplan Meulestede Noord worden verder uitgediept in deze conceptstudie.

Voor deze conceptstudie moet een studiebureau aangesteld worden. De jury zal zich in mei uitspreken over de kandidaturen, waarna de gunning kan gebeuren en de studie kan starten.
