

OPSCHRIFT

Vergadering van 27 april 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00291

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken - Bestek BOU/2012/098 - ID 1355 - Administratief Centrum Zuid, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent - Renovatie van een kantoorgebouw - eindafrekening - termijnsverlenging - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de eindafrekening van de overheidsopdracht van werken voor het Administratief Centrum, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent - Renovatie van een kantoorgebouw (bestek BOU/2012/098 - ID 1355) voor een totaalbedrag van 638.484,50 euro (excl. btw) + 134.081,74 euro (21 % btw) = 772.566,24 euro (incl. btw), en aan de termijnsverlenging van 15 werkdagen

Gegund aan nv Decorteam Meuleman, Abdijkaai 7B, 8500 Kortrijk, voor het bedrag van 522.235,56 EUR (excl. btw) + 109.669,47 EUR (21 % btw) = 631.905,03 EUR (incl. btw).

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43§ 2 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Bijlage bij Koninklijk Besluit van 26 september 1996, artikel 15 en 42 AAV.

Bijgevoegde bijlage(n):

- overzicht van de eindafrekening
- financiële bijlage (informatief)
- PV voorlopige oplevering (informatief)
- overzicht van de uitvoeringstermijn (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Kostenplaats : 11000

Het bijzonder bestek BOU/2012/098 - ID 1355 voor het uitvoeren van de renovatiewerken aan het kantoorgebouw Administratief Centrum Zuid, Woodrow Wilsonplein 1, Gent, werd door de gemeenteraad vastgesteld in zitting van 25 februari 2013. De kosten werden geraamd op 686.734,66 EUR (excl. btw) + 144.214,28 (21 % btw) = 830.948,94 EUR (incl. btw). Procedure: openbare aanbesteding. Uitvoeringstermijn: 140 werkdagen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11 april 2013 deze opdracht van werken gegund aan nv Decorteam MEULEMAN, Abdijkaai 7B, 8500 Kortrijk, voor het bedrag van 522.235,56 EUR (excl. btw) + 109.669,47 EUR (21 % btw) = 631.905,03 EUR (incl. btw).

Tijdens de werken bleken o.m. nog volgende wijzigingen en bijkomende werken noodzakelijk:

1. De bestaande databekabeling werd om technische reden vervangen door nieuwe, meer performante databekabeling van het type UTP categorie 6. De werken omvatten het demonteren van de bestaande databekabeling, het plaatsen van nieuwe UTP kabels, aanpassen van het patchpanel, en het testen van de databekabeling.

2. In alle werkruimtes (en dus niet alleen in de zones van verbouwing zoals voorzien) werden de bestaande verouderde ventilatieroosters voor pulsie vervangen door wervelroosters voorzien van een luchthoeveelheidsbegrenzer. Door deze aanpassing zijn de debieten per lokaal beter in te stellen, en wordt het comfort voor de gebruikers verhoogd.

De bestelling, leveringstermijn en plaatsing van de bijkomende werken verantwoordden een termijnsverlenging met 15 werkdagen, wat de totale uitvoeringstermijn brengt op 155 werkdagen. De werken werden gestart op 13 mei 2013 en waren voltooid op 8 april 2014. De werken werden gedurende 3 periodes geschorst: vanaf 21 oktober 2013 tot en met 26 november 2013, vanaf 27 november 2013 tot en met 13 december 2013, vanaf 3 februari 2014 tot en met 21 februari 2014. De voorlopige oplevering had plaats op 23 april 2014. De uitvoeringstermijn werd niet overschreden. Een overzicht van de uitvoeringstermijn wordt in bijlage toegevoegd.

De eindafrekening stelt zich als volgt:

Inschrijvingsbedrag basisofferte:	522.235,62 euro
Waarvan niet uitgevoerd (minwerken):	- 630,00 euro
Minwerken vermoedelijke hoeveelheden:	- 63.002,19 euro
Meerwerken:	0,00 euro
Meerwerken vermoedelijke hoeveelheden:	0,00 euro
Bijkomende werken aan overeengekomen prijzen:	183.396,07 euro
Totaal uitgevoerde werken:	641.999,50 euro
Herzieningen :	- 3.515,00 euro
Totaal bedrag excl. btw:	638.484,50 euro

btw 21 %: 134.081,74 euro

Totale kostprijs der uitgevoerde werken incl. btw: 772.566,24 euro

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De wijzigingen en bijkomende werken waren noodzakelijk om tot een afgewerkt geheel te komen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde eindafrekening voor de aanneming zoals omschreven in het bijzonder bestek BOU/2012/098 - ID 1355 voor de overheidsopdracht van werken voor het Administratief Centrum Zuid, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent - Renovatie van een kantoorgebouw, voor een totaal bedrag van 638.484,50 euro (excl. btw) + 134.081,74 euro (21 % btw) = 772.566,24 euro (incl. btw), alsook de verlenging van de uitvoeringstermijn met 15 werkdagen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Bouwprojecten

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34687 Instaan voor projectmanagement voor nieuwbouw en renovatie van vastgoed*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen nieuwe voorgenomen financiële verbintenis

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Artikel	PSP - Nummer	KP - Naam	Budget	Totaal
			Jaar 2013	
1000100/724-60	11000/BOU.000008.007	11000/Administratief Centrum Zuid : Masterplan herhuisvesting	931.286,00 euro	931.286,00
Toelichting: : Bedrag eindafrekening : 638.484,50 euro (excl. btw) + 134.081,74 (21 % btw) = 772.566,24 euro (incl. btw). Geen bijkomende vastlegging nodig.				

Verwachte ontvangsten:

Artikel	Subsidiecode	KP/PSP	Naam	Budget	MJP	Totaal
					Jaar 2013	
1000100/685-51	71	11000/BOU.000008.007	REG tussen-komst		16.661,40 euro	16.661,40 euro
<u>Toelichting:</u> Een premie van 16.661,40 euro werd ontvangen van EANDIS voor uitvoering van relighting.						

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 27 april 2015

- Met unanimititeit
-