

OPSCHRIFT

Vergadering van 27 april 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00305

Onderwerp:

**Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019 -
Wijziging**

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het 'Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019' te wijzigen en dit naar aanleiding van een overlap met het subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 22 september 2014, met betrekking tot warmtepompen. De wijzigingen aan het 'Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019' treden in werking op 1 mei 2015 en eindigen op 30 september 2019.

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Het subsidiereglement energiebesparende maatregelen (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)
- Subsidiereglement energiebesparende maatregelen. Gecoördineerde versie met revisies. (informatief)
- Subsidiereglement energiebesparende maatregelen. Gecoördineerde versie.

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Op 22 september 2014 keurde de gemeenteraad het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019 goed.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Met betrekking tot duurzame verwarming (warmtepompen) blijkt een overlap te zijn met het subsidiereglement voor de verbetering van de woonkwaliteit, eveneens goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 22 september 2014.

Het is aangewezen om dit slechts via 1 reglement te subsidiëren, namelijk via het reglement energiebesparende maatregelen. De zonneboilers opgenomen in het subsidiereglement woonkwaliteit sluiten hierbij aan en worden dan ook best opgenomen in het subsidiereglement energiebesparende maatregelen.

Enkele aanvulling aan het reglement worden bij dit voorstel tot wijziging ook meegenomen:

- De term ‘geen andere woning in volle eigendom hebben’ wordt gewijzigd naar ‘geen ander onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom hebben met uitzondering van garageboxen die niet aan derden worden verhuurd’. De definities van volle en onverdeelde eigendom worden opgenomen in het reglement.
- Bij de definitie van het inkomen (netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden) toevoegen dat dit VOOR de aftrek van de woonbonus wordt bekeken.
- Bij dakisolatie vermelden dat isolatie hoofdzakelijk gebaseerd op reflectie van stralingswarmte niet in aanmerking komt
- Bij de procedure is een aanvulling voorzien voor de twee-staps procedure bij categorie 1 nl de stad kan een afwijkende termijn bepalen (op de 1 maand indienen voor de werken) op voorwaarde dat de klant reeds een energiescan kreeg van vzw Regent en de werken waarvoor de premie wordt aangevraagd nog niet gestart zijn.
- Bij de energiescan uit te voeren door vzw Regent wordt toegevoegd dat vzw REGent kan beslissen dat het bouwadvies van de externe partner aangesteld door de Stad Gent om bouwadvies te organiseren volstaat.
- De term FRGE-lening wordt aangevuld met Vlaamse Energielening.

Het voorstel van aanpassing aan het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen gebeurde in overleg met de Dienst Wonen en vzw Regent zodat de premies rond kwalitatief én energiezuinig wonen optimaal op elkaar zijn afgestemd en zo transparant mogelijk zijn voor de klanten.

De aanpassingen aan het reglement treden in werking op 1 mei 2015 en lopen tot 30 september 2019. Een grondige tussentijdse evaluatie en bijsturing indien noodzakelijk is voorzien nadat het reglement 2 jaar van kracht is.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed volgende wijzigingen aan het 'Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019':

Aan 'Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen. Artikel 2. Definities.' wordt toegevoegd:

Volle eigendom = “het recht om op de meest volstrekte wijze van een zaak het genot te hebben en erover te beschikken [...]”. De volle eigenaar is degene die in staat is om, zonder toestemming of medezeggenschap van anderen, op de meest volstrekte wijze over de woning te beschikken.

Onverdeeld eigenaar. De onverdeeld eigenaar is slechts gedeeltelijk eigenaar en dient bijgevolg samen met de andere eigenaar(s) te beslissen omtrent alle daden van beschikking m.b.t. de volledige woning.

De definitie in 'Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen. Artikel 2. Definities.' van inkomen wordt vervangen door:

Inkomen: het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden (aanvrager + personen gedomicilieerd in de woning van de aanvrager) van het laatste aanslagjaar, dit voor de aftrek van de woonbonus.

In 'Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen. Artikel 3 Doelgroep en toepassingsgebied. §2' wordt de term 'geen andere woning in volle eigendom' gewijzigd in 'geen ander onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom met uitzondering van garageboxen die niet aan derden worden verhuurd'. Dus subsidie kan wel worden aangevraagd door een natuurlijk persoon die erfpachthouder of opstalhouder is van een ander onroerend goed.

In 'Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen. Artikel 3 Doelgroep en toepassingsgebied §2.' wordt de subsidie zonneboiler toegevoegd voor categorie 1 (bewoner-eigenaar en verhuurder SVK), categorie 2 (bewoner-eigenaar) en categorie 3 (bewoner-eigenaar)

In 'Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen. Artikel 3 Doelgroep en toepassingsgebied §3.' wordt toegevoegd:

De subsidie voor zonneboiler kan niet gecombineerd worden met het subsidiereglement voor verbetering van de woonkwaliteit, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 22 september 2014.

In 'Hoofdstuk 2 Algemene subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte onderdaken', in 'Hoofdstuk 3 Bijkomende subsidie dakvernieuwing voor categorie 1' en in 'Hoofdstuk 4 Bijkomende subsidie dakisolatie voor categorie 1' wordt toegevoegd:

Voor de subsidie komt **niet** in aanmerking: dakisolatie die hoofdzakelijk gebaseerd is op reflectie van stralingswarmte

In hoofdstuk 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10 wordt de voorwaarde ' De aanvrager laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken' aangevuld met 'tenzij vzw REGent zou beslissen dat het bouwadvies van de externe partner aangesteld door de Stad Gent om bouwadvies te organiseren voldoende is'.

In 'Hoofdstuk 11 Algemene procedure. Artikel 31 Aanvraag. §2' wordt bij de twee-staps procedure toegevoegd:

- De stad kan een afwijkende termijn bepalen (op de termijn minimaal 1 maand voor de werken indienen) op voorwaarde dat de klant reeds een energiescan kreeg van vzw Regent en de werken waarvoor de premie wordt aangevraagd nog niet gestart zijn.
- Als reeds een scan werd uitgevoerd door vzw Regent en de werken waarvoor de premie wordt aangevraagd zijn toen beoordeeld, bepaalt vzw Regent of een bijkomende scanning noodzakelijk is of niet.

In 'Hoofdstuk 11 Algemene procedure. Artikel 34 Uitbetaling. §3' wordt bij de FRGE-lening toegevoegd: 'of de Vlaamse Energielening'

Er wordt een hoofdstuk toegevoegd met betrekking tot de subsidie zonneboiler:

Voorwaarden

De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden: De aanvrager behorend tot categorie 1 laat een energiescan uitvoeren door de vzw REGent voor de aanvang van de werken. (niet van toepassing voor verhuurders aan SVK)

- Deze subsidie geldt voor de installatie van een nieuwe zonneboiler in een bestaande woning. Vervanging of uitbreiding van een bestaand thermisch zonnecollectorsysteem komt niet in aanmerking.
- De inhoud van de boiler moet minstens 40 liter per vierkante meter apertuuroppervlakte bedragen ingeval van vlakkeplaatcollectoren en minstens 55 liter per vierkante meter apertuuroppervlakte bedragen ingeval van buiscollectoren.
- De aanvraag is enkel geldig indien vergezeld van een gedateerde foto van de geïnstalleerde thermische zonnecollectoren waarbij ook het gebouw waarop de collectoren werden geplaatst duidelijk in beeld wordt gebracht (foto's vanop het dak worden niet aanvaard).
- De premie geldt enkel voor een zonneboiler voor de aanmaak van sanitair warm tapwater, eventueel in combinatie met woningverwarming.
- De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
- Op de factuur en stavingsstukken van de aannemer moet uitdrukkelijk staan: datum van levering en plaatsing, het merk, het type, het aantal m² apertuuroppervlakte, de inhoud van het opslagvat en de prijs van de zonneboiler en collectoren, de garantie op 10 jaar voor de werking van de collector.
- De aanvraag is enkel geldig indien vergezeld van een kopie van de schriftelijke rapportering van de technische controle die door het installatiebedrijf bij de indienstneming van de installatie werd uitgevoerd en een kopie van de opbrengstberekeringen van het installatiebedrijf. De collector heeft een systeemtest (volgens EN 12976 of volgens EN/TS 12977) ondergaan of bezit een Solar KeyMark.
- De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Subsidiebedrag

§1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 200 euro.

§2. Voor categorie 2 en 3:

De subsidie voor de aankoop en installatie van een zonneboiler bedraagt 200 euro.

Procedure

§ 1. De procedure voor de aanvraag van een subsidie zonneboiler is een twee-staps procedure voor categorie 1 (zie Hoofdstuk 12).

§ 2. De procedure voor de aanvraag van een subsidie zonneboiler is een één-stapsprocedure voor verhuurders aan een SVK, categorie 2 en 3 (zie Hoofdstuk 12).

In 'Hoofdstuk 12. Slotbepalingen. Artikel 38 Overgangsmaatregel wordt geschrapt:

In 2014 kunnen facturen die dateren vanaf 15 november 2012 nog in aanmerking komen voor subsidiëring onder dit reglement, hoofdstuk 2. algemene subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte onderdaken.

In 'Hoofdstuk 12. Slotbepalingen. Artikel 38 Overgangsmaatregel wordt toegevoegd:
Dossiers ingediend uiterlijk 30 april 2015 worden beoordeeld op basis van het subsidiereglement energiebesparende maatregelen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 september 2014, bekendgemaakt op 23 september 2014.

Dossiers ingediend vanaf 1 mei 2015 worden beoordeeld op basis van het gewijzigde subsidiereglement energiebesparende maatregelen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van april 2015.

De wijzigingen treden in werking op 1 mei 2015.

Artikel 2:

Keurt goed de gecoördineerde versie van het 'Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019' zoals gevoegd in bijlage.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen — Dienst Milieu en Klimaat

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34956 Gerichte activering van sectoren/doelgroepen*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budget-plaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
349560000	6642000	VSFVBP01	60.000	1.589.880	887.380	737.380	737.380	737.380	4.749.400
349560000	6642000	Niet_Relevant	100.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	1.600.000

Verwachte ontvangsten:

Budget-plaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
349560000	1500000	VSFVBP01	60.000	1.139.880	799.920	799.920	799.920	799.920	4.399.560

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 27 april 2015

- Met unanimititeit