

## OPSCHRIFT

Vergadering van 27 april 2015

Besluit nummer: 2015\_GR\_00296

**Onderwerp:**

**Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014- 2019 -  
Wijziging**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019 goedgekeurd op de gemeenteraad van 22 september 2014 te wijzigen met ingang van 1 mei 2015.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Gewijzigd subsidiereglement kwaliteitsverbetering
- Gewijzigd subsidiereglement kwaliteitsverbetering (informatief)
- financiële bijlage (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

In het strategisch meerjarenplan 2014-2019 staat de doelstelling dat de Stad Gent sterk wil inzetten op de kwaliteitsverbetering van het bestaand patrimonium op het vlak van woonkwaliteit en duurzaamheid. In de eerste helft van 2014 is de premie door de Dienst Wonen conceptueel herwerkt in samenwerking met de Milieudienst en de Dienst Administratie.

De Stedelijke Woonraad heeft in zitting van 25 juni 2014 advies uitgebracht op het ontwerp van

subsidierereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019.

In de gemeenteraad van 22 september 2014 werd het subsidierereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019 goedgekeurd.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Naar aanleiding van de eerste praktijkervaring met het nieuwe subsidierereglement wordt in overleg met de Milieudienst voorgesteld de tekst ervan aan te passen.

De aanpassingen hebben als doel het subsidierereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit beter af te stemmen met het subsidierereglement energiebesparende maatregelen en de milieudoelstellingen inzake luchtkwaliteit van de Dienst Milieu en Klimaat.

Artikel 5. §2 wordt gewijzigd.

In dit artikel staat in het huidige reglement dat bij centrale verwarming elk nieuw geplaatst toestel een HR top- of Optimaz Elite-label moet hebben, dan wel van een gelijkwaardige duurzame energiebron moet voorzien zijn (o.a. zonnecollectoren, warmtepomp...). Het inschakelen van duurzame energiebronnen als verwarmingssysteem (zoals zonnecollectoren en warmtepompen) is echter voorzien in het 'subsidierereglement energiebesparende maatregelen' van de Dienst Milieu en Klimaat en horen ook daar beter thuis. Deze duurzame energiebronnen worden hier geschrapt.

Bij de individuele vaste verwarmingstoestellen behoort momenteel de speksteenkachel tot mogelijkheden. Het is niet zinvol houtverbranding te subsidiëren wanneer dit een zo negatieve bijdrage heeft aan de luchtkwaliteit en geurhinder veroorzaakt. De speksteenkachel wordt hier geschrapt.

Artikel 10. wordt gewijzigd.

Artikel 10 bepaalt de inwerkingtreding van het reglement. Gezien de wijzigingen in werking treden op 1 mei 2015 wordt artikel 10 in die zin aangepast.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Wijzigt artikel 5 § 2 a. 1) en 2) van het 'subsidierereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' als volgt:

art 5 §2. Verwarming en warm water

a. Komen in aanmerking, voor wat stookolie betreft enkel wanneer er geen gasaansluiting in de woning aanwezig is:

1) Centrale verwarming (al dan niet gecombineerd met sanitair warm water)

- Nieuw geplaatste toestel moet ofwel HR top, Optimaz Elite ~~of een gelijkwaardige duurzame energiebron zijn (o.a. zonnecollectoren, warmtepomp...);~~
- Er moet steeds een kamerthermostaat met programmeerbare daginstelling aanwezig zijn;
- Ook radiatoren en leidingen komen in aanmerking.

## 2) Individuele vaste verwarmingstoestellen

- Kachel of convector op gas (minstens HR+);
- ~~Speksteenkachel~~;
- Kachel op stookolie (minstens Optimaz-Label) indien geen gasaansluiting in de woning aanwezig is.

De wijziging treedt in werking op 1 mei 2015.

### Artikel 2:

Wijzigt artikel 10 van het 'subsidierglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' als volgt:

Artikel 10. Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2014 en eindigt op 30 september 2019 *met uitzondering van de wijzigingen in artikel 5, § 2, a, 1) en 2) die in werking treden op 1 mei 2015 en eindigen op 30 september 2019.*

De wijziging treedt in werking op 1 mei 2015.

### Artikel 3:

Keurt goed de gecoördineerde versie van het 'Subsidierglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' zoals gevoegd in bijlage.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen — Dienst Wonen

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34874 *Regisseren ter verbetering van de woonkwaliteit*

#### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing  
Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2014	MJP 2015	MJP 2016	MJP 2017	MJP 2018	MJP 2019	Totaal
348760000	6642000		400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	2.400.000

#### Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Uitgaven zijn te vermeerderen met:

- Verworven subsidies Stadsvernieuwingsproject Tondelier Plus: 1 miljoen euro
- Premiereserve voor kwaliteitsverbetering woningen: 1,1 miljoen euro

Verwachte ontvangsten:

nihil

---

## **STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 27 april 2015

- Met unanimititeit
-