GEMEENTERAAD - BESLUIT

OPSCHRIFT

Vergadering van 27 april 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00339

Onderwerp:
Overeenkomsten m.b.t. het verstrekken van renteloze leningen aan verenigingen in het dossier Industrieweg 118 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten m.b.t. het toekennen van renteloze leningen aan de volgende onderhuurders van de loods in de Industrieweg 118 te Wondelgem: V.V.K.S. Ardu vzw ten bedrage van 16.244 euro, Steuncomité F.O.S. de Tortels 204e vzw ten bedrage van 10.000 euro, Van Daele Compagnie vzw ten bedrage van 1.500 euro, en Trefpunt vzw ten bedrage van 241.125 euro, met uitbetaling binnen de zeven dagen na goedkeuring door de gemeenteraad.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Elke Decruynaere

Bestemd voor:
- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 157

De beslissing wordt genomen op grond van:
Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2

Bijgevoegde bijlage(n):
- Financiële bijlage (informatief)
- Overeenkomst vzw Ardu
- Overeenkomst vzw De Tortels
- Overeenkomst vzw Trefpunt
- Overeenkomst vzw Van Daele Compagnie
- Bijlage overeenkomst vzw Ardu
- Bjilage 1 overeenkomst vzw De Tortels
- Bijlage 2 overeenkomst vzw De Tortels
- Bijlage overeenkomst vzw Trefpunt
- Bijlage 1 overeenkomst vzw Van Daele - betalingen decor

- Bijlage 2 overeenkomst Van Daele - decor
- Bijlage 3 overeenkomst vzw Van Daele - factuur lichten
- Bijlage 4 overeenkomst vzw Van Daele - publicatie

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:
De Stad huurt sinds 1 januari 2013 een loods, gelegen aan de Industrieweg 118 te Wondelgem, en dit met als bestemming atelier- en opslagruimte. De eigenaar van de loods is de nv F.C.B., met maatschappelijke zetel te 9032 Gent, Industrieweg 118

Een deel van deze loods wordt door de Stad onderverhuurd aan volgende verenigingen:

-vzw V.V.K.S. Ardu
-vzw Steuncomité de Tortels 204e FOS
-vzw Jong
-vzw Trefpunt
-vzw Van Daele Compagnie
-vzw Poppenpaleis
-vzw Circusplaneet.

Daarnaast wordt ook een deel van de loods ter beschikking gesteld aan bvba Ogiers.

Midden september 2014 zijn werken uitgevoerd aan het dak ter remediëring van waterinsijpeling, en tijdens deze werken is asbest vrijgekomen, die neergevallen is in de loods en op de aldaar opgeslagen goederen.

Onmiddellijk na de vaststelling daarvan is de loods op burgemeestersbevel verzegeld en heeft de Stad alles in het werk gesteld om de loods en de goederen zo snel mogelijk vrij te geven: met het oog daarop heeft de Stad samen met de verhuurder/eigenaar van de loods een werkplan opgemaakt met het oog op het reinigen van de loods en de goederen. Dit werkplan is gefinaliseerd begin december 2014.

In november 2014 heeft de eigenaar van de loods de aannemer die de werken aan het dak heeft uitgevoerd - waardoor de asbest is vrijgekomen - gedagvaard in kort geding, en de Stad eveneens als tussenkomende partij, waarbij een aanstelling van een gerechtsdeskundige werd gevorderd teneinde tegensprekelijk vaststellingen te laten uitvoeren zowel omtrent de oorzaak als omtrent de schade en haar omvang. Dit omwille van het feit dat de eigenaar de aannemer wenste te betrekken in het verhaal en alle stappen die door de eigenaar en de Stad genomen werden inzake het reinigen van de loods, tegenstelbaar wou maken aan betreffende aannemer.

Bij bevelschrift van 28 november 2014 werd aldus door de rechtbank een gerechtsdeskundige aangesteld, met als opdracht tegensprekelijke vaststellingen te doen over de aanwezigheid en bevuiling van de loods en de goederen met asbesthoudende substanties, alsook advies te verlenen betreffende de mogelijke technische oorzaken, de feitelijke en technische verantwoordelijkheden en de schade.

Op 27 januari 2015 vond de installatievergadering plaats, waarbij door de raadsman van verhuurder/eigenaar van de loods het door hen in samenspraak met de Stad opgestelde werkplan werd overgemaakt aan de gerechtsdeskundige, met verzoek betreffend plan goed te keuren en uit te laten voeren.

Intussen werden staalnames genomen, waarvan de resultaten bekend zijn en zal binnenkort door

de gerechtsdeskundige beslist worden hoe betreffende expertise verder zal verlopen.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:
De Stad noch diens raadsman heeft zicht op de timing van vrijgave van de loods en reiniging/vervanging van de goederen, daarom wordt ervan uitgegaan dat de verenigingen hun in betreffende loods opgeslagen goederen niet zullen kunnen gebruiken deze zomer.

Ondanks het feit dat de Stad meent geen fout te hebben begaan in dit dossier, wenst zij wel de werking van de diverse getroffen verenigingen te vrijwaren en dit is dan ook de reden waarom het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12 februari 2015 beslist heeft de verenigingen te helpen bij wege van een renteloze lening, en hen zo in staat te stellen ander materiaal te huren of te kopen om hun werking deze zomer te kunnen laten doorgaan.

De reden waarom dit onder de vorm van een renteloze lening gebeurt ligt immers in het feit dat de Stad geen aansprakelijkheid erkent en derhalve meent niet te moeten opdraaien voor de schadevergoeding, doch dat de finaal aansprakelijke partij uiteindelijk alle geleden schade definitief zal moeten vergoeden aan alle betrokken partijen.

Daarenboven schept deze vorm van steun het voordeel dat de verenigingen bij het aanschaffen van de nodige goederen als tijdelijke vervanging van hetgeen in de loods vastzit, zeer rationeel zullen omspringen met de hen gegeven middelen, wetende dat ze deze moeten terugbetalen.

Ingevolge voormeld collegebesluit werden alle verenigingen bevraagd en volgende verenigingen hebben een aanvraag ingediend met opgave van hun financiële noden, die door de bevoegde diensten (Jeugddienst, Dienst Evenementen, Feesten, Markten en Foren en Departement Cultuur) elk voor de onder hun vallende verenigingen werden onderzocht en geaccepteerd:

vzw V.V.K.S. Ardu ten bedrage van 16.244 euro
vzw Steuncomité de Tortels 204e FOS ten bedrage van 10.000 euro
vzw Van Daele Compagnie ten bedrage van 1.500 euro
vzw Trefpunt ten bedrage van 241.125 euro.

De bedragen zullen door de respectievelijke verenigingen worden terugbetaald over een termijn van vijf jaar, en zullen enkel kunnen worden aangewend voor huur/aankoop van de hoogstnoodzakelijke materialen, waarvan een overzicht of omschrijving is opgenomen als bijlage aan de individuele overeenkomsten die de modaliteiten betreffende de lening vastlegt.

Overeenkomstig artikel 157 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 kan de gemeenteraad zonder voorafgaande budgetwijziging over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt. De nodige kredieten worden onverwijld ingeschreven door een budgetwijziging. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd zonder de budgetwijziging af te wachten.

Gelet enerzijds op de hoogdringendheid van betreffende financiële noden om de werking van de diverse verenigingen te kunnen garanderen en anderzijds op het feit dat sinds de aanstelling van de gerechtelijke expert de Stad niet langer invloed kan uitoefenen over de voortgang van het dossier en nu pas duidelijk wordt dat de timing van vrijgave vóór de zomer niet zal kunnen gehaald worden, stelt de Dienst Vastgoedbeheer voor betreffende renteloze leningen toe te kennen met onmiddellijke uitbetaling na goedkeuring ervan door de gemeenteraad en ondertekening van de overeenkomsten betreffende de renteloze leningen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:
Keurt goed bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst betreffende het toekennen van een renteloze lening ten bedrage van 16.244 euro aan V.V.K.S. Ardu vzw.

Artikel 2:
Keurt goed bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst betreffende het toekennen van een renteloze lening ten bedrage van 10.000 euro aan Steuncomité de Tortels 204e FOS vzw.

Artikel 3:
Keurt goed bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst betreffende het toekennen van een renteloze lening ten bedrage van 241.125 euro aan Trefpunt vzw.

Artikel 4:
Keurt goed bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst betreffende het toekennen van een renteloze lening ten bedrage van 1.500 euro aan Van Daele Compagnie vzw.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:
Het visum nummer 2015500055 (Ardu); 2015500056 (Trefpunt); 2015500057 (DeTortels); 2015500058 (VanDaeleC) werd verleend op 30/03/2015

Financiële informatie:
Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	**MJP**	**totaal**
	positie	Code	**2015**	
347250001	2903000	Niet_relevant	268.869,00	268.869,00

Toelichting.
Deze budgetten zijn momenteel nog niet beschikbaar in de MJP. Via artikel 157 wordt gevraagd om deze kredieten onverwijld in te schrijven door een budgetwijziging en reeds tot betaling te kunnen overgaan zonder een budgetwijziging af te wachten

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	**MJP**	**MJP**	**MJP**	**MJP**	**MJP**	**tot**
	Positie	Code	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	
347250001	4943000	NIET_RELEVANT	53773,80	53773,80	53773,80	53773,80	53773,80	268.8

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst vzw Ardu
- Overeenkomst vzw De Tortels
- Overeenkomst vzw Trefpunt
- Overeenkomst vzw Van Daele Compagnie

Overeenkomst renteloze lening

Tussen de Stad Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve vereenvoudiging en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris, Stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, hierna genoemd de Stad,

en

V.V.K.S. Ardu vzw, met maatschappelijke zetel te 9921 Lovendegem, Rozenhoed 94, vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 11 van haar statuten door haar raad van bestuur, voor wie optreedt de heer Koen De Maertelaere, voorzitter, en mevrouw Helena Rossey, secretaris

hierna genoemd de Vzw,

wordt volgende overeenkomst gesloten:

Artikel 1. Voorwerp

§1. De Stad staat, binnen de perken van de kredieten voorzien voor deze overeenkomst en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de modaliteiten zoals hierna bepaald, aan de Vzw een renteloze lening toe voor het totaalbedrag van 16.244,00 euro.

§ 2. De Vzw verbindt er zich toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor de huur/aankoop van de hoogstnoodzakelijke materialen zoals opgenomen in bijlage 1 van deze overeenkomst als tijdelijke vervanging van hetgeen in de loods gelegen te 9032 Wondelgem, Industrieweg 118 is opgeslagen.

Artikel 2. Uitbetaling

Het bedrag van 16.244,00 euro wordt door het stadsbestuur na ondertekening door beide partijen van deze leningsovereenkomst gestort op rekening op naam van de Vzw met nr. …… .

De Vzw verbindt er zich toe het stadsbestuur onverwijld op de hoogte te brengen van de wijziging van haar rekeningnummer.

Artikel 3. Terugbetaling

§ 1. De Vzw verbindt er zich toe het ontleende bedrag terug te betalen door 5 jaarlijkse stortingen van 3.248,80 euro op rekening BE66091000282743 van de Stad Gent, met vermelding van "……..".

De eerste betaling dient te gebeuren voor 10 januari van het kalenderjaar dat volgt op het jaar van uitbetaling van de lening.

De volgende afbetalingen zullen telkens gebeuren voor 10 januari van de daarop volgende jaren.

§ 2. Bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing wordt vanaf de 9de dag na de vervaldag de wettelijke intrest aangerekend op het verschuldigde bedrag.

Het niet betalen van de jaarlijkse aflossing binnen de 30 dagen na postdatum van de aangetekende ingebrekestelling heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Artikel 4. Verantwoording

§ 1. De Vzw aanvaardt verantwoording af te leggen ten aanzien van het stadsbestuur omtrent de aanwending van de lening en verbindt zich ertoe om de bewijsstukken van aanwending van de renteloze lening voor te leggen op eenvoudig verzoek van de Stad.

§ 2. De Vzw dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

Op grond van artikel 5 § 1 van voormelde wet, dient de Vzw eveneens gedurende de looptijd van de renteloze lening elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen en dit uiterlijk op 31 maart.

§ 3. Het stadsbestuur heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de renteloze lening te controleren.

§ 4. Volgende gevallen kunnen leiden tot de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag vermeerderd met de rente aan de wettelijke intrestvoet op het totale ontleende bedrag vanaf de uitbetalingsdatum:

- elke met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (of van een gedeelte ervan);
- in geval de Vzw zich verzet tegen de uitoefening van de vermelde controle;
- in geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de Vzw;
- in geval het voorwerp bepaald in artikel 1 niet wordt gerealiseerd;

Artikel 5. Wijzigingen overeenkomst

Eventuele beslissingen omtrent bijsturing of wijziging van de overeenkomst gebeuren in overleg tussen beide partijen en zullen het voorwerp uitmaken van een addendum bij deze overeenkomst.

Artikel 6. Non-discriminatie

De Vzw verbindt zich ertoe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen

Artikel 7. Betwisting

In geval er betwistingen ontstaan zijn de rechtbanken en hoven van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt in twee (2) exemplaren te Gent op 27 maart 2015, waarvan elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad

de heer Paul Teerlinck,	Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit d.d. 16 juni 2014)
Stadssecretaris	mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve Vereenvoudiging

Voor de Vzw

De heer Koen De Maertelaere	mevrouw Helena Rossey
Voorzitter	secretaris

Bijlage 1: Inventaris van hoogstnoodzakelijke goederen

Overeenkomst renteloze lening

Tussen de Stad Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve vereenvoudiging en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris, Stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, hierna genoemd de Stad,

en

Steuncomité De Tortels 204de F.O.S. vzw, met maatschappelijke zetel te 9820 Merelbeke, Anemonenstraat 9, vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 5.4 van haar statuten door de meerderheid van de leden van haar raad van bestuur,

hierna genoemd de Vzw,

wordt volgende overeenkomst gesloten:

Artikel 1. Voorwerp

§1. De Stad staat, binnen de perken van de kredieten voorzien voor deze overeenkomst en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de modaliteiten zoals hierna bepaald, aan de Vzw een renteloze lening toe voor het totaalbedrag van 10.000,00 euro.

§ 2. De Vzw verbindt er zich toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor de huur/aankoop van de hoogstnoodzakelijke materialen zoals opgenomen in bijlage 1 van deze overeenkomst als tijdelijke vervanging van hetgeen in de loods gelegen te 9032 Wondelgem, Industrieweg 118 is opgeslagen.

Artikel 2. Uitbetaling

Het bedrag van 10.000,00 euro wordt door het stadsbestuur na ondertekening door beide partijen van deze leningsovereenkomst gestort op rekening op naam van de Vzw met nr. …… .

De Vzw verbindt er zich toe het stadsbestuur onverwijld op de hoogte te brengen van de wijziging van haar rekeningnummer.

Artikel 3. Terugbetaling

§ 1. De Vzw verbindt er zich toe het ontleende bedrag terug te betalen door 5 jaarlijkse stortingen van 2.000,00 euro op rekening BE66091000282743 van de Stad Gent, met vermelding van "……..".

De eerste betaling dient te gebeuren voor 10 januari van het kalenderjaar dat volgt op het jaar van uitbetaling van de lening.

De volgende afbetalingen zullen telkens gebeuren voor 10 januari van de daarop volgende jaren.

§ 2. Bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing wordt vanaf de 9de dag na de vervaldag de wettelijke intrest aangerekend op het verschuldigde bedrag.

Het niet betalen van de jaarlijkse aflossing binnen de 30 dagen na postdatum van de aangetekende ingebrekestelling heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Artikel 4. Verantwoording

§ 1. De Vzw aanvaardt verantwoording af te leggen ten aanzien van het stadsbestuur omtrent de aanwending van de lening en verbindt zich ertoe om de bewijsstukken van aanwending van de renteloze lening voor te leggen op eenvoudig verzoek van de Stad.

§ 2. De Vzw dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

Op grond van artikel 5 § 1 van voormelde wet, dient de Vzw eveneens gedurende de looptijd van de renteloze lening elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen en dit uiterlijk op 31 maart.

§ 3. Het stadsbestuur heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de renteloze lening te controleren.

§ 4. Volgende gevallen kunnen leiden tot de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag vermeerderd met de rente aan de wettelijke intrestvoet op het totale ontleende bedrag vanaf de uitbetalingsdatum:

- elke met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (of van een gedeelte ervan);
- in geval de Vzw zich verzet tegen de uitoefening van de vermelde controle;
- in geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de Vzw;
- in geval het voorwerp bepaald in artikel 1 niet wordt gerealiseerd;

Artikel 5. Wijzigingen overeenkomst

Eventuele beslissingen omtrent bijsturing of wijziging van de overeenkomst gebeuren in overleg tussen beide partijen en zullen het voorwerp uitmaken van een addendum bij deze overeenkomst.

Artikel 6. Non-discriminatie

De Vzw verbindt zich ertoe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen

Artikel 7. Betwisting

In geval er betwistingen ontstaan zijn de rechtbanken en hoven van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt in twee (2) exemplaren te Gent op 27 maart 2015, waarvan elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad

de heer Paul Teerlinck,	Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit d.d. 16 juni 2014)
Stadssecretaris	mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve Vereenvoudiging

Voor de Vzw

Bijlage 1: Inventaris van hoogstnoodzakelijke goederen

Overeenkomst renteloze lening

Tussen de Stad Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve vereenvoudiging en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris, Stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, hierna genoemd de Stad,

en

Trefpunt vzw, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, bij Sint-Jacobs 18, vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 9 van haar statuten door haar raad van bestuur, voor wie optreedt de heer Jean Binnebeek, voorzitter,

hierna genoemd de Vzw,

wordt volgende overeenkomst gesloten:

Artikel 1. Voorwerp

§1. De Stad staat, binnen de perken van de kredieten voorzien voor deze overeenkomst en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de modaliteiten zoals hierna bepaald, aan de Vzw een renteloze lening toe voor het totaalbedrag van 241.125,00 euro.

§ 2. De Vzw verbindt er zich toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor de huur/aankoop van de hoogstnoodzakelijke materialen zoals opgenomen in bijlage 1 van deze overeenkomst als tijdelijke vervanging van hetgeen in de loods gelegen te 9032 Wondelgem, Industrieweg 118 is opgeslagen.

Artikel 2. Uitbetaling

Het bedrag van 241.125,00 euro wordt door het stadsbestuur na ondertekening door beide partijen van deze leningsovereenkomst gestort op rekening op naam van de Vzw met nr. BE 0011 4726 5476.

De Vzw verbindt er zich toe het stadsbestuur onverwijld op de hoogte te brengen van de wijziging van haar rekeningnummer.

Artikel 3. Terugbetaling

§ 1. De Vzw verbindt er zich toe het ontleende bedrag terug te betalen door 5 jaarlijkse stortingen van 48.225,00 euro op rekening BE66091000282743 van de Stad Gent, met vermelding van "……..".

De eerste betaling dient te gebeuren voor 10 januari van het kalenderjaar dat volgt op het jaar van uitbetaling van de lening.

De volgende afbetalingen zullen telkens gebeuren voor 10 januari van de daarop volgende jaren.

§ 2. Bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing wordt vanaf de 9de dag na de vervaldag de wettelijke intrest aangerekend op het verschuldigde bedrag.

Het niet betalen van de jaarlijkse aflossing binnen de 30 dagen na postdatum van de aangetekende ingebrekestelling heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Artikel 4. Verantwoording

§ 1. De Vzw aanvaardt verantwoording af te leggen ten aanzien van het stadsbestuur omtrent de aanwending van de lening en verbindt zich ertoe om de bewijsstukken van aanwending van de renteloze lening voor te leggen op eenvoudig verzoek van de Stad.

§ 2. De Vzw dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

Op grond van artikel 5 § 1 van voormelde wet, dient de Vzw eveneens gedurende de looptijd van de renteloze lening elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen en dit uiterlijk op 31 maart.

§ 3. Het stadsbestuur heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de renteloze lening te controleren.

§ 4. Volgende gevallen kunnen leiden tot de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag vermeerderd met de rente aan de wettelijke intrestvoet op het totale ontleende bedrag vanaf de uitbetalingsdatum:

- elke met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (of van een gedeelte ervan);
- in geval de Vzw zich verzet tegen de uitoefening van de vermelde controle;
- in geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de Vzw;
- in geval het voorwerp bepaald in artikel 1 niet wordt gerealiseerd;

Artikel 5. Wijzigingen overeenkomst

Eventuele beslissingen omtrent bijsturing of wijziging van de overeenkomst gebeuren in overleg tussen beide partijen en zullen het voorwerp uitmaken van een addendum bij deze overeenkomst.

Artikel 6. Non-discriminatie

De Vzw verbindt zich ertoe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen

Artikel 7. Betwisting

In geval er betwistingen ontstaan zijn de rechtbanken en hoven van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt in twee (2) exemplaren te Gent op 27 maart 2015, waarvan elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad

de heer Paul Teerlinck,

Stadssecretaris

Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit d.d. 16 juni 2014)

mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve Vereenvoudiging

Voor de Vzw

De heer Jean Binnebeek
Voorzitter

Bijlage 1: Inventaris van hoogstnoodzakelijke goederen

Overeenkomst renteloze lening

Tussen de Stad Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve vereenvoudiging en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris, Stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, hierna genoemd de Stad,

en

Van Daele Compagnie vzw, met maatschappelijke zetel te 9032 Gent, Hoornbladstraat 5, vertegenwoordigd overeenkomstig titel VI van haar statuten door de heer Willy Everaert, voorzitter

hierna genoemd de Vzw,

wordt volgende overeenkomst gesloten:

Artikel 1. Voorwerp

§1. De Stad staat, binnen de perken van de kredieten voorzien voor deze overeenkomst en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de modaliteiten zoals hierna bepaald, aan de Vzw een renteloze lening toe voor het totaalbedrag van 1.500,00 euro.

§ 2. De Vzw verbindt er zich toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor de huur/aankoop van de hoogstnoodzakelijke materialen zoals opgenomen in bijlage 1 van deze overeenkomst als tijdelijke vervanging van hetgeen in de loods gelegen te 9032 Wondelgem, Industrieweg 118 is opgeslagen.

Artikel 2. Uitbetaling

Het bedrag van 1.500,00 euro wordt door het stadsbestuur na ondertekening door beide partijen van deze leningsovereenkomst gestort op rekening op naam van de Vzw met nr. BE22 0682 3181 2647

De Vzw verbindt er zich toe het stadsbestuur onverwijld op de hoogte te brengen van de wijziging van haar rekeningnummer.

Artikel 3. Terugbetaling

§ 1. De Vzw verbindt er zich toe het ontleende bedrag terug te betalen door 5 jaarlijkse stortingen van 300,00 euro op rekening BE66091000282743 van de Stad Gent, met vermelding van "……..".

De eerste betaling dient te gebeuren voor 10 januari van het kalenderjaar dat volgt op het jaar van uitbetaling van de lening.

De volgende afbetalingen zullen telkens gebeuren voor 10 januari van de daarop volgende jaren.

§ 2. Bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing wordt vanaf de 9de dag na de vervaldag de wettelijke intrest aangerekend op het verschuldigde bedrag.

Het niet betalen van de jaarlijkse aflossing binnen de 30 dagen na postdatum van de aangetekende ingebrekestelling heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Artikel 4. Verantwoording

§ 1. De Vzw aanvaardt verantwoording af te leggen ten aanzien van het stadsbestuur omtrent de aanwending van de lening en verbindt zich ertoe om de bewijsstukken van aanwending van de renteloze lening voor te leggen op eenvoudig verzoek van de Stad.

§ 2. De Vzw dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

Op grond van artikel 5 § 1 van voormelde wet, dient de Vzw eveneens gedurende de looptijd van de renteloze lening elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen en dit uiterlijk op 31 maart.

§ 3. Het stadsbestuur heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de renteloze lening te controleren.

§ 4. Volgende gevallen kunnen leiden tot de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag vermeerderd met de rente aan de wettelijke intrestvoet op het totale ontleende bedrag vanaf de uitbetalingsdatum:

- elke met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (of van een gedeelte ervan);
- in geval de Vzw zich verzet tegen de uitoefening van de vermelde controle;
- in geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de Vzw;
- in geval het voorwerp bepaald in artikel 1 niet wordt gerealiseerd;

Artikel 5. Wijzigingen overeenkomst

Eventuele beslissingen omtrent bijsturing of wijziging van de overeenkomst gebeuren in overleg tussen beide partijen en zullen het voorwerp uitmaken van een addendum bij deze overeenkomst.

Artikel 6. Non-discriminatie

De Vzw verbindt zich ertoe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen

Artikel 7. Betwisting

In geval er betwistingen ontstaan zijn de rechtbanken en hoven van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt in twee (2) exemplaren te Gent op 27 maart 2015, waarvan elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad

de heer Paul Teerlinck,

Stadssecretaris

Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit d.d. 16 juni 2014)

mevrouw Martine De Regge, schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve Vereenvoudiging

Voor de Vzw

Willy Everaert,
Voorzitter

Bijlage 1: Inventaris van hoogstnoodzakelijke goederen

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 27 april 2015

- Met unanimiteit