

## OPSCHRIFT

Vergadering van 7 mei 2015

Besluit nummer: 2015\_GR\_00383

**Onderwerp:**

**Overeenkomst betreffende de overname van het beheer van de parking "Portaal Grand Noble" te Sint-Denijs-Westrem - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de "Overeenkomst betreffende de overname van het beheer van de parking "Portaal Grand Noble" te Sint-Denijs-Westrem" goed te keuren. Deze overeenkomst wordt gesloten tussen de Stad Gent en het Agentschap voor Natuur en Bos en omvat een aantal afspraken inzake het beheer van deze parking.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2, eerste lid.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Overeenkomst voor overname van beheer - parking portaal Grand Noble

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Sinds 2008 werken de Vlaamse Overheid (het Agentschap voor Natuur en Bos en de Vlaamse Landmaatschappij), de provincie Oost-Vlaanderen, de Stad Gent en de gemeenten Sint-Martens-Latem en De Pinte nauw samen voor de realisatie van de groenpool Parkbos. In de opeenvolgende samenwerkingsovereenkomsten 2008-2010 en 2011-2014 werden de modaliteiten voor deze samenwerking vastgelegd.

In uitvoering hiervan ging het Agentschap voor Natuur en Bos in 2014 over tot de inrichting van het portaal Grand Noble, gelegen langs de Kortrijksesteenweg. Naast de inrichting van het gebied als groenzone werd in de noordoostelijke hoek van het gebied, naast de Aldi, een parking aangelegd. Deze parking kwam er mede naar aanleiding van de plannen voor de vertramming van lijn 7, en zal in de toekomst functioneren als park&ride parking voor tram- en busreizigers met als bestemming het stadscentrum.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Tussen de stadsdiensten en het Agentschap voor Natuur en Bos werd afgesproken dat de Stad Gent zal instaan voor het beheer van deze parking. Het Agentschap is hier immers niet voldoende voor uitgerust. De goed te keuren overeenkomst legt de gemaakte afspraken en de modaliteiten voor het beheer vast. Deze overeenkomst treedt in werking bij ondertekening ervan door beide partijen. Ze neemt een einde bij het verstrijken van de erfpacht, zijnde op 30/11/2110.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende 'Overeenkomst betreffende de overname van het beheer van de parking "Portaal Grand Noble" te Sint-Denijs-Westrem".

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Stadsvernieuwing en Openbaar Domein — Groendienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *PR40219 Stedelijke groenprojecten Parkbos*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

**BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT**

- Overeenkomst voor overname van beheer - parking portaal Grand Noble

## **Overeenkomst betreffende de overname van het beheer van de parking “Portaal Grand Noble” te Sint-Denijs-Westrem**

### **TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN**

#### **Enerzijds,**

De Vlaamse Overheid, vertegenwoordigd door haar regering, alhier door de persoon van mevrouw Marleen EVENEPOEL, administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos, gevestigd te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 8

hierna genoemd “ANB”,

#### **En anderzijds,**

De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door de schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen, de heer Tom Balthazar en de stadssecretaris, de heer Paul Teerlinck, gevestigd te Botermarkt, 9000 Gent

hierna genoemd “Stad Gent”,

Aangezien de parking een dubbele functie zal vervullen: enerzijds als parking voor het portaal Grand Noble van het Parkbos, en anderzijds als toekomstige park & ride-parking voor tram- en busreizigers richting het centrum van de Stad Gent.

### **WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT**

#### **Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst**

De overeenkomst heeft betrekking op de parking van het Portaal Grand Noble, gelegen langs de Kortrijksesteenweg te 9051 Sint-Denijs-Westrem, met een totale oppervlakte van ca. 0ha 19a 20ca, en zich uitstrekkend over delen van de volgende kadastrale perceelsnummers:

Gent, afdeling 25/Sint-Denijs-Westrem, sectie C

- nrs. 128s en 129, waarvan het ANB eigenaar is;
- en nr. 122, waarvoor het ANB een erfpachtovereenkomst heeft afgesloten met de grondeigenaar, door middel van een akte tot vestiging van een erfpachtrecht, verleden voor notaris Mark Martien op 14 november 2011;

zoals aangegeven op het plan met afbakening van het toepassingsgebied, gevoegd in bijlage 1 bij deze overeenkomst.

## Artikel 2. Beheer en onderhoud

De partijen verklaren zich akkoord om het beheer en het onderhoud ten hunnen laste te nemen als volgt.

ANB als eigenaar en erfpachter: het herstel van schade aan beplanting en meubilair van de parking en herstel van de schade aan de verhardingen en andere harde infrastructuur; en

Stad Gent: onderhoud van de parking als een goede huisvader. Hieronder wordt verstaan het geregeld reinigen van de verhardingen; indien van toepassing onderhoud aan verlichting; strooien naargelang noodzaak, opruimen van zwerfvuil; en het groenonderhoud van de plantvakken.

De Stad Gent meldt nodige herstellingen aan ANB.

## Artikel 3. Toestemming erfverpachter

Het ANB vraagt hiervoor over het door haar in erfpacht genomen perceel 122 toestemming aan de erfverpachter.

## Artikel 4. Eigendoms-/erfpachtrecht

Het ANB behoudt over het overgedragen goed het onaantastbare eigendoms- en/of erfpachtrecht.

## Artikel 5. Verlichting

De stad Gent kan initiatief nemen voor het plaatsen van verlichting op de parking. Hiertoe zijn wachtbuizen voorzien. Een ontwerp-verlichtingsplan dient door de Stad voor advies te worden voorgelegd aan ANB dat aan de Stad de voorwaarden terzake oplegt. Het ANB vraagt hiervoor over het door haar in erfpacht genomen perceel 122 toestemming aan de erfverpachter.

## Artikel 6. Overige wijzigingen

Alle overige wijzigingen die de Stad Gent op eigen kosten zou willen aanbrengen aan de bestaande toestand moeten voor advies worden voorgelegd aan het ANB dat aan de Stad de voorwaarden terzake oplegt. Het ANB vraagt hiervoor over het door haar in erfpacht genomen perceel 122 toestemming aan de erfverpachter.

## Artikel 7. Kosten

Alle bij de ten laste genomen taken gemaakte kosten vallen ten deel aan de respectievelijke partijen.

Artikel 8. Looptijd overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking bij ondertekening ervan door beide partijen.

Ze neemt een einde bij het verstrijken van de erfpacht, zijnde op 30/11/2110.

Opgemaakt in tweevoud te Gent, op 11/02/2015

**Voor het Agentschap voor Natuur en Bos,**

Marleen Evenepoel  
Administrateur-Generaal

**Voor de Stad Gent,**

Paul Teerlinck  
Stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Tom Balthazar  
Schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar  
Groen

**Bijlage 1. Afbakening toepassingsgebied beheerovereenkomst**

— Afbakeningslijn

