

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 7 mei 2015**

**Besluit nummer:** 2015\_GR\_00400

**Onderwerp:**

**Beleidsnota Wonen - 76 acties voor goed wonen in Gent - 2014-2019 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de Beleidsnota Wonen - 76 acties voor goed wonen in Gent - 2014-2019 goed te keuren.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- Stedelijke Woonraad

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Beleidsnota
- Beleidsnota\_track\_changes (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De Beleidsnota Wonen - 76 acties voor goed wonen in Gent - 2014-2019 bevat 76 acties, die uitgaan van 7 fundamenteën en gebaseerd zijn op een synthese van relevante cijfers en trends over de Gentse woonsituatie. De Stad Gent kiest nadrukkelijk voor een gezinsvriendelijke woonbeleid met een voldoende, passend, veilig, kwalitatief, betaalbaar woonaanbod; voor een sociaal

woonbeleid; voor misbruikbestrijding; voor nieuwe woonvormen; voor een kindvriendelijke woonomgeving; voor een actief en aanmoedigend woonbeleid en voor een sturend, gedragen en onderbouwd woonbeleid.

Het voorontwerp Beleidsnota Wonen - 76 acties voor goed wonen in Gent - 2014-2019 werd voorbereid door het kabinet van schepenen Tom Balthazar en Dienst Wonen en werd besproken met betrokken interne diensten (zoals Data en Informatie, Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Integratiedienst, Milieudienst, Toezicht, brandweer, Jeugddienst, Beleidsparticipatie...), OCMW en sagent. De leden van het college van burgemeester en schepenen gaven inhoudelijk advies en de commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw besprak de ontwerpnota op 17 maart 2015. Het ontwerp werd toegelicht aan de Woonraad, Gecoro, het lokaal woonoverleg, OCMW Gent en Ad Rem. De Woonraad gaf advies. Voorliggende nota werd aangepast op basis van de opmerkingen van de commissie en het advies van de Woonraad.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

De voorliggende Beleidsnota Wonen - 76 acties voor goed wonen in Gent - 2014-2019 is opgemaakt in uitvoering van hoofdstuk 5. Wonen in het Bestuursakkoord 2013-2018 Stad Gent:

**5. Wonen**

*We maken van Gent een thuis waar alle Gentenaars een betaalbare en kwalitatieve woning vinden in een fijne omgeving om te leven en zich te ontspannen. Naast een variatie aan comfortabele en betaalbare woningen, moeten buurtgroen en voorzieningen inspelen op de noden van alle Gentenaars.*

*Om dit te kunnen garanderen, staat Gent voor een aantal grote uitdagingen:*

- *het hoofd bieden aan de demografische uitdagingen,*
- *de gezinnen met kinderen hun plaats in de stad geven,*
- *de situatie verbeteren van de grote groep van lage inkomens die zich geen eigen woning kunnen permitteren en die nu vaak in slechte (huur)woningen wonen*
- *maatregelen nemen om de kwaliteit van veel woningen te verbeteren, zeker in de 19de-eeuwse gordel.*
- *de toegang tot private en sociale huisvesting voor sommige Gentenaars vergemakkelijken*

*Om dit aan te pakken zal het stadsbestuur bondgenoten zoeken om betaalbare en gezinsvriendelijke woningen bij te bouwen, het verouderde patrimonium te renoveren, aangename wijken te creëren en bewoners te ondersteunen. De Stad neemt samen met die bondgenoten en de Gentenaars initiatieven op vele fronten.*

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- Stedelijke Woonraad  
Het advies is gunstig mits voorwaarden.  
Het advies werd verwerkt.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

---

**Artikel 1:**

Neemt kennis van het advies van de woonraad.

**Artikel 2:**

Keurt goed de Beleidsnota Wonen - 76 acties voor goed wonen in Gent - 2014-2019.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen — Dienst Wonen**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34873 Regisseren van het woonaanbod*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---