

OPSCHRIFT

Vergadering van: 13 mei 2015

Nummer: 2015_MC_00219

Onderwerp:

Speelplein en cafetaria Henri Storyplein - Steenakker. - Anne Schiettekatte

Raadslid(-leden):

Anne Schiettekatte - sp.a

Bevoegd:

Elke Decruynaere

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Reeds meermaals hoorde ik klachten over de uitbating van de cafetaria en de werking van het Storyplein.

Blijkbaar zou de uitbater/concessionaris de infrastructuur meer inzetten voor privéfuiven dan voor de jongeren die er sporten en de ouders wiens kinderen er spelen.

Er is sprake van bouwovertradingen bij de uitbreidingswerken van parking en terras (?).

Een aantal bomen zouden gekapt zijn zonder rooivergunning (?).

De parking die de uitbater wou aanleggen zou door zijn aannemer opgevuld zijn met asbesthoudende materialen (?).

Bij voetbalwedstrijden is de parkeeroverlast bij momenten (gevaarlijk) groot.

Buurtbewoners vrezen voor het moment dat er een dringende interventie van ziekenwagen of brandweer nodig is.

De hulpdiensten kunnen het plein, laat staan de achterliggende gebouwen niet bereiken.

De algemene vergadering van de vzw Henri Story zou beslist hebben tot vrijwillige ontbinding per 1 juli 2015.

Vraag:

- Is het stadsbestuur op de hoogte van deze situatie?
- Hoelang loopt de huidige concessieperiode nog?
- Werden er in de overeenkomst voldoende voorschriften opgenomen opdat de cafetaria zou functioneren ivf de recreatieve doelstellingen, en waarom worden deze niet afgedwongen?
- Werd er door de stad opgetreden bij de gemelde overtradingen (asbest, bomenkap, niet-vergunde werken)?

- Wat zijn de gevolgen bij eventuele ontbinding van de vzw en hoe zal de stad hier verder mee omgaan?
- Op welke wijze zal de stad op korte termijn een normale werking van deze speel- en sportinfrastructuur opnieuw mogelijk maken?
- Hebben de hulpdiensten kennis van de operationeel moeilijke situatie en wat kan hier aan gedaan worden?

ANTWOORD

26 mei 2015

Het stadsbestuur is op de hoogte van de situatie. Niet alleen nu of een maand geleden. We zijn daar al 2 jaar intensief mee bezig: het was onlangs onderwerp van politieke besprekingen, er waren contacten met het buurtcomité en er werden buurtbewoners ontvangen. Er was een intensief contact dat werd opgevolgd.

Hoe zit het momenteel in elkaar? De stad heeft geen overeenkomst met de concessiehouder en dit maakt het voor ons moeilijker om op te treden. Indien deze concessie met de stad was afgesloten, dat hadden we deze al gebroken. Maar op dit moment zit er een vzw tussen, die we er herhaaldelijk over hebben aangesproken en in gebreke gesteld hebben. Dit bij het kappen van de bomen, niet-vergunde omgevingswerken en werken waarbij asbest vrijkwam. We hebben de vzw hierbij in gebreke gesteld die op haar beurt de concessie in gebreken stelde en die op zijn beurt de aannemer. Om ervoor te zorgen dat de kinderen veilig waren en er niet langer risico's waren, heeft de stad ingegrepen en werd de factuur op gestuurd.

Hoe het dossier juridisch in elkaar zit eenmaal de vzw ontbonden is, is voer van juristen en hier doe ik liever geen uitspraken over om het dossier niet in de problemen te brengen. Het wordt onderzocht.

Het belangrijkste is nu kijken naar de toekomst. Op heel korte termijn zorgen we samen met de sport- en groendienst voor oplossingen. De groendienst staat in voor het onderhoud en beheer van de speelterreinen. De sportdienst zal instaan voor de boekingen van de jeugd ploegen.

Het probleem van de voetbalmatchen zou van de baan zijn, er werd gereageerd. De zaken werden aangepakt en er is verbetering. Er werden duidelijke afspraak gemaakt voor de toekomst.

Voor de nabije toekomst zijn we ook aan het nadenken met de dienst vastgoed. De site viel onder het departement onderwijs, maar het OCMW zit er, het internaat, de sportterreinen, en de speelpleinwerking. Er zijn heel veel actoren. Vanuit vastgoed gaat men alle actoren samenbrengen en een masterplan tot stand brengen. De site heeft een grote geschiedenis, maar nu moet naar de toekomst gekeken worden. U verwijst naar de buurt en de vele jongeren en kinderen die daar wonen en die ruimte nodig hebben en met hen in gedachten gaan we een masterplan opmaken.