

OPSCHRIFT

Vergadering van 13 mei 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00389

Onderwerp:

Sluiten van een principiële akkoord tot beëindiging van de erfdiensbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de nv Bacaf betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Graslei 6 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een principiële akkoord tot beëindiging van de erfdiensbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de nv Bacaf betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Graslei 6, kadastraal bekend onder Gent, derde afdeling, sectie C, nummer 0064F.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Annelies Storms

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III betreffende contracten of verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen

Bijgevoegde bijlage(n):

- Principiële akkoord tot beëindiging van de erfdiensbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving
- Plan met aanduiding van de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Graslei 6

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Bij akte verleden voor notaris J. Vander Auwermeulen, destijds te Gent, op 10 februari 1913, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 14 februari 1913, boek 3267, nummer 27, werd een erfdienstbaarheid gevestigd met hypotheekstelling om reden van openbaar nut en ten voordele van het Stapelhuis, aan de Graslei en aan de naastgelegen straten en inzonderlijk aan het huis van Graslei 6, het oud bouwkundige karakter weergeven en behouden.

Er werd voor de eerste maal een nieuwe titel verleend bij akte verleden voor notaris André Mast, destijds te Gent, op 29 juli 1946, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 14 augustus 1946, boek 93, nummer 49.

Er werd voor de laatste maal een nieuwe titel verleend bij akte verleden voor notaris Marc De Groo, destijds te Gent, op 29 december 1975, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 6 februari 1976.

De Stad Gent is bereid voor de laatste maal restauratiewerken aan de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Graslei 6, uit te voeren en te financieren, op voorwaarde dat na de definitieve oplevering van deze restauratiewerken de erfdienstbaarheid wordt beëindigd.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe wordt nu het principiële akkoord tot beëindiging van de erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de nv Bacaf betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Graslei 6, ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd, en dit onder opschortende voorwaarde van vaststelling door het college van burgemeester en schepenen van het bestek nummer BOU/2015/010-ID2513 van de overheidsopdracht van diensten 'Graslei 6 en 7 te 9000 Gent "restauratie van de voorgevels (conventiegevels)".

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende principiële akkoord tot beëindiging van de erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de nv Bacaf betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Graslei 6, kadastraal bekend onder Gent, derde afdeling, sectie C, nummer 0064F, en dit onder opschortende voorwaarde van vaststelling door het college van burgemeester en schepenen van het bestek nummer BOU/2015/010-ID2513 van de overheidsopdracht van diensten 'Graslei 6 en 7 te 9000 Gent "restauratie van de voorgevels (conventiegevels)".

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Gezamenlijk Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing