

OPSCHRIFT

Vergadering van 13 mei 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00388

Onderwerp:

Sluiten van een principieel akkoord tot beëindiging van de erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de bvba Amber & Co betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Graslei 7 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een principieel akkoord tot beëindiging van de erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de bvba Amber & Co betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Graslei 7, kadastraal bekend onder Gent, derde afdeling, sectie C, nummer 0062B.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Annelies Storms

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III betreffende contracten of verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen

Bijgevoegde bijlage(n):

- Principieel akkoord tot beëindiging van de erfdienstbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving
- Plan met aanduiding van de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Graslei 7

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Bij akte verleden voor notaris J. Vander Auwermeulen, destijds te Gent, op 9 september 1912, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 14 oktober 1912, boek 3239, nummer 11, werd een erfdiensbaarheid gevestigd met hypotheekstelling om reden van openbaar nut, ten voordele van het “Spijker of Koornstapelhuis”, in het Frans “Maison de l’ Etape”, tot behoud en bewaring van het archeologisch uitzicht van de omgeving van gezegd onroerend goed en inzonderheid van gezegd huis.

Er werd voor de eerste maal een nieuwe titel verleend bij akte verleden voor notaris André Mast, destijds te Gent, op 20 december 1945, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 14 januari 1946.

Er werd voor de laatste maal een nieuwe titel verleend bij akte verleden voor notaris Marc De Groo, destijds te Gent, op 19 januari 1976, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 12 februari 1976, boek 420, nummer 6.

De Stad Gent is bereid voor de laatste maal restauratiewerken aan de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Graslei 7, uit te voeren en te financieren, op voorwaarde dat na de definitieve oplevering van deze restauratiewerken de erfdiensbaarheid wordt beëindigd.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe wordt nu het principiële akkoord tot beëindiging van de erfdiensbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de bvba Amber & Co betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Graslei 7, ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd, en dit onder opschortende voorwaarde van vaststelling door het college van burgemeester en schepenen van het bestek BOU/2015/010-ID2513 van de overheidsopdracht van diensten 'Graslei 6 en 7 te 9000 Gent "restauratie van de voorgevels (conventiegevels)"' .

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende principiële akkoord tot beëindiging van de erfdiensbaarheid en doorhaling hypothecaire inschrijving met de bvba Amber & Co betreffende de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Graslei 7, kadastraal bekend onder Gent, derde afdeling, sectie C, nummer 0062B, en dit onder opschortende voorwaarde van vaststelling door het college van burgemeester en schepenen van het bestek BOU/2015/010-ID2513 van de overheidsopdracht van diensten 'Graslei 6 en 7 te 9000 Gent "restauratie van de voorgevels (conventiegevels)"' .

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Gezamenlijk Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
