

OPSCHRIFT

Vergadering van 18 mei 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00449

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst tussen AZ Jan Palfijn en de Politiezone Gent voor de huur van 30 parkeerplaatsen in de ondergrondse parking van het ziekenhuis - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen om met AZ Jan Palfijn een overeenkomst te sluiten tot inhuurneming door de Politiezone Gent van 30 parkeerplaatsen in de ondergrondse parking van het ziekenhuis Jan Palfijn van 01 mei 2015 tot 31 december 2015, waarna de overeenkomst stilzwijgend met telkens 1 jaar verlengd kan worden.

Bevoegd: Daniel Termont

Betrokken: Rudy Coddens

Bestemd voor:

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- De Nieuwe Gemeentewet, artikel 117.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gebruiksovereenkomst parking Jan Palfijn 2015

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In de jaren 2008 - 2011 huurde de Politiezone Gent 22 parkeerplaatsen bij het AZ Jan Palfijn, Henri Dunantlaan 5, 9000 Gent. Aan deze overeenkomst kwam in 2011 een einde omwille van het feit dat het ziekenhuis een tekort aan parking had en er ingrijpende verbouwingen zouden uitgevoerd worden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Nu de werken aan de parking voltooid zijn en het aantal parkeerplaatsen uitgebreid werd, richtte de korpsleiding een nieuwe vraag aan de directie van het ziekenhuis AZ Jan Palfijn om opnieuw parkeerplaatsen te kunnen huren voor de persoonlijke voertuigen van de medewerkers. Veel medewerkers ondervinden immers nog steeds grote problemen om hun auto te parkeren in de nabijheid van het Algemeen Politiecentrum. De parkeerdruk in de omgeving van het APG is immers groot.

De directie van AZ Jan Palfijn is bereid 30 parkeerplaatsen te verhuren en 60 toegangsbadges ter beschikking te stellen. De huurprijs voor een parkeerplaats bedraagt 700 euro per jaar. Per badge wordt een waarborg van 25 euro gevraagd.

De medewerkers betalen ook een persoonlijk aandeel van 75 euro per jaar.

Tussen het AZ Jan Palfijn en de Politiezone Gent is een overeenkomst voor de huur van deze 30 parkeerplaatsen opgemaakt. De overeenkomst gaat in op 1 mei 2015 en loopt tot 31 december 2015 waarna ze stilzwijgend met telkens 1 jaar verlengd kan worden.

Beslist het volgende:

VOORSTEL**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst met AZ Jan Palfijn, Henri Dunantlaan 5, 9000 Gent tot inhuurneming door de Politiezone Gent van 30 parkeerplaatsen gelegen in de ondergrondse parking van het ziekenhuis. De overeenkomst vangt aan op 01 mei 2015 en eindigt op 31 december 2015, waarna ze stilzwijgend met telkens 1 jaar verlengd kan worden.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Politie - Directie Beheer — Staf**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

Niet onderworpen aan Gemeentedecreet

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar voor de betaling van de huur (de huur is vanaf 2016 gekoppeld aan de consumptie-index).

De waarborg voor de parkeerkaarten wordt geregeld via het vast kasvoorschot van de politiezone.

Budgetplaats	Budget positie	MJP jaar 2015	MJP jaar 2016	MJP jaar 2017	MJP 2018	Totaal

33000PO	126-01	14.000 EUR	21.000 EUR	21.000 EUR	21.000 EUR	77.000 EUR
---------	--------	------------	------------	------------	------------	------------

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	MJP jaar 2015	MJP jaar 2016	MJP jaar 2017	MJP 2018	Totaal
33000PO	161-14	1.500 EUR	2.250 EUR	2.250 EUR	2.250 EUR	8.250 EUR

BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT

- Gebruiksovereenkomst parking Jan Palfijn 2015

Overeenkomst tussen AZ Jan Palfijn Gent AV en Politiezone Gent inzake het gebruik van de ondergrondse parking door personeelsleden van de Politiezone Gent

In de ondergrondse parking van het AZ Jan Palfijn Gent worden parkeerplaatsen ter beschikking gesteld voor de personeelsleden van Politiezone Gent. Parkeren gebeurt op de verdieping -2, en wel bij voorkeur in de ruimte achter het archief. De badge biedt geen mogelijkheid tot gevalideerd in- en uitrijden vanaf een bovengrondse parking.

Het aantal plaatsen wordt vastgesteld op dertig (30).

Voor elke parkeerplaats wordt één (1) toegangsbadge voorzien. Voor shiftwerking zijn tot dertig (30) extra badges verkrijgbaar tegen waarborgtarief. Alle badges worden administratief gekoppeld aan het door Politiezone Gent opgegeven voertuig, naam, voornaam en nummerplaat. De personeelsleden die over een badge beschikken hebben 7 dagen op 7 dagen, 24 uur op 24 uur toegang tot de voor hen beschikbare parkeerplaatsen.

De badge voor een voertuig kan door AZ Jan Palfijn Gent gedeactiveerd worden indien zou blijken dat het voertuig met aan de badge gekoppelde nummerplaat, geparkeerd staat op een plaats andere dan werd overeengekomen.

Per parkeerplaats wordt aan het AZ Jan Palfijn Gent een jaarlijks bedrag van zeventienhonderd euro (€ 700,00) betaald door Politiezone Gent. Dit bedrag is gekoppeld aan de consumptie-index. De aanvangsindex is deze die geldt op 1 mei van het jaar waarin de overeenkomst tot stand komt.

De betaling voor het aantal overeengekomen plaatsen, c.q. badges, gebeurt uiterlijk op 1 februari van een nieuw kalenderjaar. Voor de eerste betaling wordt de prijs bepaald pro rata temporis vanaf aanvangsdatum van huidige overeenkomst tot 31 december van het jaar waarin de overeenkomst aanvangt. De betaling ervan geschiedt uiterlijk één maand na aanvangsdatum van de overeenkomst.

Het AZ Jan Palfijn Gent heeft het recht tot prijsherziening over te gaan, telkens per 1 januari van een nieuw kalenderjaar, in toepassing van de consumptie-index op dat ogenblik.

Per door AZ Jan Palfijn Gent afgeleverde badge is door Politiezone Gent een waarborg verschuldigd van vijftienhonderd euro (€ 25), zolang deze niet terug bij de personeelsdienst van het AZ Jan Palfijn Gent werd ingeleverd. De waarborg wordt teruggestort bij inlevering van de badge. Defecte badges worden gratis vervangen.

Een aanvraag tot het bekomen van een gewijzigd aantal plaatsen/badges is voorwerp voor wijziging van onderhavige overeenkomst.

Aanvang van de overeenkomst: 01 mei 2015.

Duur van de overeenkomst: één jaar. In afwijking hierop loopt de overeenkomst gedurende het eerste jaar vanaf datum van aanvang van de overeenkomst tot 31 december van hetzelfde kalenderjaar. Verlenging van de overeenkomst: stilzwijgend met telkens een nieuwe periode van 1 jaar, behoudens opzeg bij aangeteekend schrijven, uiterlijk drie maanden voor de vervaldag.

AZ Jan Palfijn Gent kan te allen tijde eenzijdig bij aangeteekend schrijven en mits het in acht nemen van een opzeggingstermijn van 3 maanden, een einde stellen aan de overeenkomst. Bij vroegtijdige opzegging van de overeenkomst zal de huurprijs pro rata temporis worden herleid.

AZ Jan Palfijn Gent is niet verantwoordelijk voor diefstal of enige schade die geparkeerde wagens zouden kunnen oplopen bij het gebruik van de parking.

Gent, 30 april 2015

Voor Politiezone Gent

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Daniël Termont
Burgemeester

Marleen Porto-Carero
Bestuurder-directeur

Voor AZ Jan Palfijn Gent