

## OPSCHRIFT

**Vergadering van:** 26 mei 2015

**Nummer:** 2015\_MV\_00090

**Onderwerp:**

**Beheer zone tussen station en shoppingcenter Dampoort - ingediend door gemeenteraadslid Sven Taeldeman**

**Raadslid(-leden):**

Sven Taeldeman - sp.a

**Bevoegd:**

Tom Balthazar

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

De zone tussen het shoppingcenter Dampoort (Dendermondsesteenweg), Bijgaardepark en station Dampoort kampt met sluikestortproblemen. Ook is dit gebied enkel overdag toegankelijk, wat naar gebruik door fietsers (fietsroute langs spoorlijn) problemen kan geven. In de gemeenteraad van februari 2015 antwoordde u dat er met de toch wel vele betrokken partijen aan een structurele oplossing inzake beheer en toegankelijkheid wordt gewerkt.

**Vraag:**

Graag informeer ik naar de stand van zaken in deze onderhandelingen en waaruit de structurele oplossing kan bestaan?

---

## ANTWOORD

**27 mei 2015**

Vorige week vond een laatste bespreking met Siklos plaats, de eigenaar van het koopcentrum Dampoort, over de intentieovereenkomst tot samenwerking. Na vele bilaterale besprekingen tussen alle betrokken partijen (Stad Gent, sogent, mobiliteitsbedrijf Gent, Woningent en Siklos zelf) is er momenteel een mondeling akkoord over alle onderdelen van de overeenkomst. Eerstdaags zal de overeenkomst dan ook ondertekend worden.

Ik overloop met u even de onderdelen van de belangrijkste afspraken die zijn gemaakt:

De cruciale fietsdoorsteek onder de spoorwegbedding tussen Gent en de wijk Dampoort zal kunnen gerealiseerd worden. Deze doorsteek loopt van de Gandastraat, onder de parking van de nmbs en de spoorbedding tot aan het koopcentrum. Van daar kan rechtstreeks aangetakt worden aan de Dendermondsesteenweg. Of men kan afbuigen en via het bestaande fietspad de as

Forelstraat-Toekomststraat nemen. De realisatie van deze nieuwe fiets- en voetgangersas zal een veilig alternatief bieden voor de Dampoort, maar ook de leefbaarheid en sociale veiligheid van de achterliggende gebieden tegen de spoorlijn verhogen.

Het bestaande fietspad langsheen het nieuwe kinderdagverblijf aan de Forelstraat, spoorweg, en Bijgaardepark stopt momenteel abrupt op het koopcentrum langs de Dendermondsesteenweg en een doorsteek is s' avonds niet mogelijk. De eigenaar van het koopcentrum is bereid om fietsers over zijn terrein 24u/24u toegang te geven tot de Dendermondsesteenweg. Een betere fietsaanduiding en infrastructuur zal hiervoor aangelegd worden. Door het verlengen van de fietsas en de aantakking op de Dendermondsesteenweg, wordt een nieuwe veilige fietsdoorsteek gecreëerd. Deze nieuwe link zal alvast voor de kinderen van de 'freinetschool de Vlieger' een handig en veelgebruikt alternatief worden.

Een dubbel gebruik van de parking van het koopcentrum zal mogelijk worden. Overdag, tussen 9 en 19u, wordt de parking 'blauwe zone' waardoor bezoekers van het koopcentrum maximum 2uur gratis kunnen parkeren, maar het voor pendelaars niet mogelijk is om hun auto de volledige dag hier te plaatsen. Regelmatige controles door de Stad Gent zal het parkeerterrein vrijwaren van langparkeerders. Tussen 19u en 9u zal de parking publiek kunnen gebruikt worden voor buurtbewoners met een bewonerskaart. Op deze manier wordt de parkeerdruk op de omliggende straten verlicht.

Ivago, Siklos en stad Gent zullen samen de sluikestort op het terrein aanpakken. In concreto zal Siklos het sluikestort van de centrale parking ophalen en verzamelen in een container van 1000 liter (locatie op het koopcenter naast Hubo en Tom&co) die via Ivago ter beschikking wordt gesteld door Stad Gent.

Door deze overeenkomst zal het jarenlange ontsluitingsprobleem dat de ontwikkeling van het naastgelegen project van sogent, Bijgaardehof, nagenoeg onmogelijk maakte, van de baan zijn. De eigenaar van het koopcentrum verschaft toegang over zijn terrein aan de nieuwe bewoners en gebruikers van het Bijgaardehof, waardoor een ontwikkeling mogelijk wordt. Op de site zal een uitbreiding komen van het bestaande park en een nieuwe woonontwikkeling. Er zullen ongeveer 50 nieuwe woningen komen in het Bijgaardehof en het park zal uitbreiden met een extra 2.000m<sup>2</sup> groen. Door deze nieuwe ontwikkeling zal de leefbaarheid van het park en de sociale veiligheid van de buurt verbeteren.

---