

**Overeenkomst tussen de Stad Gent en de cvba met sociaal oogmerk Waalse
Krook**
**Toekenning investeringssubsidie voor de realisatie van het interieur,
materialentransport en (IT-)systemen in de openbare bibliotheek van de
toekomst op de site Krook.**

TUSSEN:

de **STAD GENT**, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Daniël Termont, burgemeester en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris.
hierna de “Stad” genaamd;

EN

de **CVBA MET SOCIAAL OOGMERK WAALSE KROOK**, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, met KBO nr 0819.226.861 vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreden mevrouw Annelies Storms, voorzitter en en ,
bestuurders;
hierna de “cvba” genaamd;

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

Op 13 mei 2008 hebben de Vlaamse Gemeenschap, de Provincie Oost-Vlaanderen, de Stad Gent, het Autonoom Gemeentelijk Stadsontwikkelingsbedrijf Gent, de Universiteit Gent en vzw IBBT de Principeovereenkomst “Ontwikkelingsproject site Waalse Krook” afgesloten. In die principeovereenkomst verbinden de partijen zich ertoe om een samenwerking aan te gaan ter voorbereiding en realisatie van een masterplan en een haalbaarheidsstudie voor de ontwikkeling van de site “Waalse Krook”. Het AGSOB werd gemachtigd om hiervoor een aantal samengevoegde studieopdrachten, in de zin van artikel 19 van de Wet van 24 december 1993, uit te schrijven.

In augustus 2009 hebben de Stad Gent, de Provincie Oost-Vlaanderen, de Universiteit Gent en vzw IBBT een tweede principeovereenkomst “Overeenkomst houdende krachtlijnen aangaande het Ontwikkelingsproject Site Waalse Krook” afgesloten. In die overeenkomst komen de partijen overeen om hun middelen te verenigen met het oog op de realisatie van een bibliotheekgebouw van de 21 ste eeuw/ centrum voor nieuwe media (CNM). Met het oog op die realisatie komen de partijen overeen om een nieuwe publieke rechtspersoon op te richten die zal optreden als bouwheer. In de overeenkomst worden onderlinge afspraken gemaakt in verband met de op te richten rechtspersoon.

Op 30 september 2009 werd de cvba met sociaal oogmerk “Waalse Krook” opgericht door de Stad Gent, de Provincie Oost-Vlaanderen, de Universiteit Gent en vzw IBBT. Voormelde oprichters zijn tevens de vennoten van de cvba. De vennootschap heeft als doel het bewerkstelligen van de realisatie van een openbare bibliotheek van de toekomst / centrum voor nieuwe media, met inbegrip van één of meer ondergrondse parkings.

De cvba heeft via een Open Oproep procedure de volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan voor de site Waalse Krook en de realisatie van een kennis- en cultuurcentrum, met daarin geïntegreerd een bibliotheek voor de toekomst en een centrum voor nieuwe media gegund aan de

Tijdelijke Vennootschap RCR Aranda Pigem Vilalta Arquitectes/ Coussée & Goris architecten op 1-12-2010.

Om de toekomstige werking van het luik openbare bibliotheek van de toekomst te realiseren, is een investering nodig in inrichting, materialentransport en (IT-)systemen. Gezien de samenhang met het masterplan, is het nodig de studie, de werken, leveringen en diensten te integreren in de studie en de realisatie van het kennis- en cultuurcentrum.

Hiervoor wenst de Stad een investeringssubsidie toe te kennen aan de cvba Waalse Krook.

De hierna beschreven samenwerking beantwoordt aan een horizontale samenwerking in de zin van de rechtspraak van het EHJ (zie arrest C-480/06 Commissie/ Duitsland).

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 – doel van de subsidie

Overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten hierna bepaald, kent de Stad aan de cvba een investeringssubsidie toe van 8.000.000 euro (incl. BTW, waar van toepassing) voor de realisatie van:

- De inrichting van de openbare bibliotheek van de toekomst;
- Het materialentransport in de openbare bibliotheek van de toekomst;
- Het ontwikkelen en integreren van (IT-)systemen in de openbare bibliotheek van de toekomst. Dit omvat o.a. signalisatie, WiFi, beacons, telefonie, schermintegratie, betaalautomaten, software-ontwikkeling. Deze opsomming is niet limitatief.

Het aandeel van de erelonen van de ontwerper inzake inrichting en boekentransport is vastgelegd in de lopende overeenkomsten van de cvba met de ontwerper. Het aandeel voor de ontwerper is mee opgenomen in het subsidiebedrag.

Artikel 2 – uitbetaling subsidie

De Stad verbindt er zich toe het subsidiebedrag als volgt uit te betalen:

- in 2015: een schijf van 1.600.000 euro wordt uitbetaald binnen 30 dagen na ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen.
- in 2016: het saldo van de subsidie (6.400.000 euro) zal door de Stad worden vrijgegeven en uitbetaald na het voorleggen van de verantwoordingsstukken (vorderingsstaten, facturen en betalingsbewijzen), en na controle van deze verantwoordingsstukken en de werkzaamheden. De cvba dient deze uitbetaling aan te vragen. Enkel de uitgaven die niet gedekt zijn door de reeds in 2015 uitbetaalde subsidies kunnen nog aanleiding geven tot uitbetaling in 2016. De Stad zal de door de cvba bezorgde documenten en verantwoordingsstukken binnen de 30 dagen evalueren en de cvba binnen deze termijn op de hoogte brengen van de aanvaarding ervan of eventuele tekortkomingen. Uitbetaling van de tweede schijf vindt plaats binnen 60 dagen na aanvaarding van de gestaafde betalingsaanvraag.

De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer (IBAN) BE82 0688 8903 8268 – (BIC) GKCCBEBB op naam van de cvba.

De cvba verbindt er zich toe de Stad onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 3 – aanwending en rechtvaardiging

De cvba verbindt er zich toe om de investeringssubsidie uitsluitend aan te wenden voor de doelen vermeld in artikel 1.

Het totaalbedrag van de uitgaven, met inbegrip van de door de cvba verschuldigde en niet recupereerbare btw komt voor subsidiëring in aanmerking.

De cvba verbindt er zich toe om al de uitgaven te verantwoorden aan de hand van originele facturen en betalingsbewijzen. Uit die verantwoordingsstukken moet duidelijk blijken dat ze betrekking hebben op bovenvermelde doelen. De cvba verbindt zich ertoe om in eer en geweten bij elke voorgelegde factuur het bedrag van de door haar verschuldigde en niet recupereerbare btw vermelden.

De cvba verbindt er zich toe om in geen geval aan de Stad verantwoordingsstukken voor te leggen voor uitgaven die betaald of gesubsidieerd worden door een andere natuurlijke of rechtspersoon.

De documenten en verantwoordingsstukken bedoeld in artikel 2 worden aangetekend opgestuurd naar Stad Gent, t.a.v. Filip Van de Velde, Dienst Coördinatie, p.a. Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. Dienst Coördinatie.

De documenten en verantwoordingsstukken bedoeld in artikel 2 moeten in twee exemplaren op papier worden overgemaakt alsook digitaal ter beschikking worden gesteld. Digitale plannen worden zowel in pdf formaat als in dwg formaat ter beschikking gesteld.

Artikel 4 – verplichtingen cvba

De cvba verbindt er zich toe het programma van eisen opgesteld door de Stad (zie bijlage) met betrekking tot de te realiseren onderdelen vermeld in artikel 1 na te leven.

Eventuele latere wijzigingen moeten vooraf besproken worden met de Stad Gent.

De cvba Waalse Krook verbindt er zich toe de integratie van IT-systemen voor de openbare bibliotheek van de toekomst te laten coördineren en uitvoeren door de opdrachthoudende vereniging Digipolis, waaraan de stad Gent op 31 januari 2003 “het beheer, de exploitatie, de ontwikkeling en de promotie van telematica en zijn toepassingen” overgedragen heeft, overeenkomstig het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking. Dit houdt onder meer in dat Digipolis:

- de behoeftenanalyses en de functionele analyses voor de bibliotheek van de toekomst opmaakt;
- als aankoopcentrale voor de cvba Waalse Krook optreedt bij de daaruit voortkomende aankoop(en) of ontwikkeling(en) van hard- en software, , en dit alles in overeenstemming met de wetgeving op overheidsopdrachten;
- desgevallend eigen software ontwikkelt.

Voor deze dienstverlening factureert Digipolis aan de cvba Waalse Krook conform de tarieven die zij voor haar dienstverlening aanreken aan de Stad Gent en waarbij Digipolis geen winstdoeleind mag nastreven. De vergoeding voor deze dienstverlening is mee opgenomen in het subsidiebedrag.

Voor de leveringen en diensten waarvoor Digipolis optreedt als aankoopcentrale, staat Digipolis ook in voor de betaling van de facturen aan de externe leveranciers en/of dienstverleners. Deze vergoedingen worden nadien doorgefactureerd aan de cvba Waalse Krook en zijn mee opgenomen in het subsidiebedrag.

De Stad draagt de bestaande compactopstelling uit de openbare bibliotheek, Graaf van Vlaanderenplein 40, Gent, geleverd, geplaatst en onderhouden door de firma Bruynzeel Storage Systems, met inbegrip van al haar toebehoren, kosteloos over aan de cvba Waalse Krook in de staat waarin ze zich bevindt. De cvba Waalse Krook verbindt er zich toe de bestaande compactopstelling te

recupereren in de openbare bibliotheek van de toekomst. De cvba staat in voor het afsluiten van een rechtstreekse overeenkomst met Bruynzeel Storage Systems voor de recuperatie van de bestaande compactopstelling in en aanpassing naar de openbare bibliotheek van de toekomst. De eigendomsoverdracht en de overdracht van alle risico's (bv. op tenietgaan of verlies) aan de cvba Waalse Krook vindt plaats op het ogenblik van de start van demontage van de compactinstelling door de firma Bruynzeel met het oog op verhuis naar de nieuwe bibliotheek van de toekomst. Het gebruik van de compactinstelling door de stad Gent wordt geregeld conform artikel 6 van deze overeenkomst.

De cvba Waalse Krook kan voor specifieke onderdelen van de interieurinrichting van de bibliotheek van de toekomst (bv. ergonomische bureaustoelen) desgewenst aansluiten bij de bestaande raamcontracten van de Stad, voor zover de betrokken leverancier hiermee instemt. De leveranciers worden in dat geval rechtstreeks door de cvba Waalse Krook vergoed.

De cvba verbindt er zich toe om om volgende werken vermeld in artikel 1 te realiseren tegen uiterlijk 1 september 2016:

- De inrichting van de openbare bibliotheek van de toekomst;
- Het materialentransport in de openbare bibliotheek van de toekomst;
- Het ontwikkelen en integreren van (IT-)systemen in de openbare bibliotheek van de toekomst: signalisatie, WiFi, beacons, telefonie, schermintegratie, betaalautomaten.

De cvba streeft ernaar om de overige werken vermeld in artikel 1 te realiseren tegen uiterlijk 2 jaar na de opening van de bibliotheek voor de toekomst. Afwijkingen van de voorgestelde timing dienen onverwijld ter verantwoording voorgelegd te worden aan de stad.

De cvba verbindt zich ertoe om de wetgeving overheidsopdrachten nauwgezet na te leven bij de verwezenlijking van de doelen waarvoor de subsidie toegekend wordt.

De cvba dient jaarlijks – zolang er gesubsidieerde uitgaven zijn - haar balans en rekeningen alsook haar verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

Artikel 5 – samenwerking en overleg

De cvba en de Stad werken nauw samen in de voorbereidende fase en in de uitvoering van het project.

Er kan ten allen tijde om uitleg worden gevraagd aan de cvba aangaande het verloop van de werkzaamheden.

Alle relevante plannen en technische nota's m.o.o. de realisatie van de onderdelen vermeld in artikel 1 die geen onderdeel uitmaken van de opdrachtdocumenten moeten overgemaakt worden aan de Stad. Latere wijzigingen van het ontwerp worden eveneens onverwijld ter kennis gebracht van de Stad.

De Stad zal steeds uitgenodigd worden voor de werfvergaderingen en de vergaderingen met Digipolis en een (al dan niet digitaal) afschrift krijgen van de werfverslagen, de verslagen van de veiligheidscoördinator en de verslagen van de vergaderingen met Digipolis.

De cvba verbindt zich ertoe om slechts met voorafgaand akkoord van de Stad over te gaan tot voorlopige en definitieve oplevering van de onderdelen vermeld in artikel 1. De processen-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering of van weigering worden overgemaakt aan de Stad.

Bovenvermelde documenten moeten in twee exemplaren op papier worden overgemaakt alsook digitaal ter beschikking worden gesteld. Digitale plannen worden zowel in pdf formaat als in dwg formaat ter beschikking gesteld.

Artikel 6 – eigendom en beheer

Afspraken met betrekking tot de eigendom, de gebruiksrechten en het beheer van de onderdelen die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst, worden vastgelegd in afzonderlijke overeenkomsten.

Artikel 7 – controle aanwending en terugvordering

De toegekende subsidie dient gebruikt te worden voor het doel waarvoor ze werd toegekend, bij gebreke waaraan de Stad gerechtigd is over te gaan tot terugvordering van de uitbetaalde subsidie.

De Stad behoudt zich het recht voor om ter plaatse de aanwending van de uitgekeerde subsidie te doen controleren. De Stad heeft steeds het recht om de betaling en afwezigheid van het bestaan van een andere subsidie die de uitgaven dekt te controleren aan de hand van alle al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden die door de cvba op eerste verzoek van de Stad ter beschikking zullen worden gesteld.

In geval deze controle wordt verhinderd en/of de stukken en bescheiden niet ter beschikking gesteld worden, dient de cvba over te gaan tot terugbetaling van de uitgekeerde subsidie.

Bij gebreke aan de nodige verantwoordingsstukken en indien de cvba binnen de twee maanden na een aangetekende ingebrekestelling van de Stad geen of onvoldoende verantwoordingsstukken heeft ingediend, heeft de Stad het recht om het niet-verantwoorde gedeelte van de subsidie terug te vorderen.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de cvba kan de Stad beslissen over te gaan tot terugvordering van de uitgekeerde subsidie en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de cvba.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in het geval de onderdelen die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst niet of niet zoals overeengekomen werd, worden uitgevoerd.

Eveneens kan de uitbetaling geweigerd worden en de uitgekeerde subsidie teruggevorderd worden wanneer de cvba de andere verplichtingen opgenomen in deze overeenkomst niet naleeft.

Artikel 8 - geschillen

Voor geschillend met betrekking tot onderhavige overeenkomst zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent bevoegd.

Artikel 9 – inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door beide partijen.

Bijlage 1: Programma van eisen

Opgemaakt te Gent op in twee exemplaren waarbij elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad,		
Paul Teerlinck Stadssecretaris		Daniël Termont Burgemeester
Voor de cvba,		
Annelies Storms Voorzitter	Bestuurder	Bestuurder