

OPSCHRIFT

Vergadering van 26 mei 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00403

Onderwerp:

Voorwaarden betreffende de exploitatie van het café in de Sint-Pietersabdij.- Bestek.- Vaststelling. - Model van concessieovereenkomst. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast stellen tot openbare oproep tot kandidatenonderhandelingsprocedure met bekendmaking in 1 fase voor de exploitatie van het café in de Sint-Pietersabdij. Aan de gemeenteraad wordt verder gevraagd het model van concessieovereenkomst goed te keuren dat met de te selecteren kandidaat-concessiehouder zal worden gesloten.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Annelies Storms

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.
- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Tiel III betreffende contracten of verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek + overeenkomst concessie café Sint-Pietersplein
- modelconcessieovereenkomst café Sint-Pietersabdij

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De uitbating van het café 'De Kleine Comptoir' evenals het aanpalend terras was tot 30 november

2014 opgenomen in de huurovereenkomst met vzw International Club of Flanders. Met vzw Internationaal Club of Flanders (afgekort ICF) werd vanaf 1 december 2014 voor een periode van 9 jaar een nieuwe huurovereenkomst gesloten voor een aantal lokalen in het stadseigendom gelegen Sint-Pietersplein 10-11 te 9000 Gent. Hierin is het café niet meer opgenomen.

IVA Historische Huizen Gent zoekt nu een nieuwe concessionaris voor de exploitatie van het café in de Sint-Pietersabdij. Het café is gelegen aan de pandgang noord van de Sint-Pietersabdij en het beschikt over een eigen terras op de binnenkoer tussen de abdij en de Wereld van Kina. Bij uitbreiding kan er tijdens de openingsuren van de abdij ook gebruik gemaakt worden van een deel van de pandgang noord en van het pandhof. Het café is bedoeld voor een breed publiek, zowel abdijbezoekers in groep of individueel als studenten en mensen uit de buurt, voorbijgangers en toeristen. Het moet een gezellige en laagdrempelige ontmoetingsplek worden, eenvoudig en rustig met een kwalitatief, eigenzinnig en toch democratisch aanbod. De exploitant levert ook broodjes voor vergaderingen in de Sint-Pietersabdij.

Een concessie van openbare dienst is niet onderworpen aan de Wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten.

Niettemin worden de regels betreffende de onderhandelingsprocedure met bekendmaking naar analogie toegepast zodat het gelijkheidsbeginsel wordt nageleefd en de markt kan spelen bij het zoeken naar een uitbater. Daarom zal een oproep worden gelanceerd aan kandidaat-uitbaters die de kans krijgen om hun kandidatuur in te dienen.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De concessievergoeding wordt bepaald op een vast bedrag van 12.000 EUR per jaar, te betalen in maandelijkse termijnen van 1.000 EUR. Deze vergoeding stemt overeen met de begroting van de concessievergoeding door de heer Jeroen De Corte, Schatter van onroerende goederen, aan de hand van vergelijkingspunten en na evaluatie van de waardebepalende factoren van de schatting.

De concessiehouder dient zelf in te staan voor de inrichting van het café en van het terras.

De Stad zal aan de hand van schriftelijke aanbiedingen de overeenkomst voor de exploitatie van het café in de Sint-Pietersabdij toewijzen aan de kandidaat met het beste voorstel.

Met de geselecteerde kandidaat zal een concessieovereenkomst worden gesloten.

Het bestek der voorwaarden dient ervoor te zorgen dat iedereen de kans krijgt om zich kandidaat te stellen voor de exploitatie van het café in de Sint-Pietersabdij te Gent en dat er met de beste kandidaat een concessieovereenkomst kan worden gesloten.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek der voorwaarden voor de toewijzing van de concessie van het café in de Sint-Pietersabdij te Gent.

Artikel 2:

Keurt goed de voorwaarden van het bij dit besluit gevoegde model van concessieovereenkomst betreffende de exploitatie van het café in de Sint-Pietersabdij te Gent.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Gezamenlijk Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 mei 2015

- Met unanimitéit