

OPSCHRIFT

Vergadering van 9 juni 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00503

Onderwerp:

Projectovereenkomst houdende de beheersoverdracht aan Eandis voor de realisatie van energiezuinige eindejaarsverlichting in Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de goedkeuring te verlenen aan de projectovereenkomst voor de realisatie van energiezuinige eindejaarsverlichting door de DistributieNetBeheerder (DNB), Eandis cvba, en daarvoor het mandaat te verlenen om het contract hiervoor te ondertekenen.

Het betreft de realisatie van eindejaarsverlichting in Gent. De EVA vzw BIG (Business Improvement District Gent) nam dit op in haar activiteitenplan. De vzw BIG kreeg hiervoor ook de budgetten toegewezen, maar kan als afzonderlijke rechtspersoon niet in eigen naam een contract afsluiten met Eandis.

De beheersoverdracht voor dit project houdt de studie, de projectcoördinatie en de projectuitvoering in door de contractant van Eandis. De verlichting wordt jaarlijks opgehangen, gecontroleerd, afgebouwd en gestockeerd.

Bevoegd: Christophe Peeters

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 42 §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

De kaderovereenkomst tussen de Stad Gent en de politiezone Gent met de DistributieNetBeheerder (DNB) met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 maart 2012.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Kaderovereenkomst
- Contract eindejaarsverlichting
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Eandis formuleert een aanbod inzake het organiseren van ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparingen en van de daartoe dienende investeringen op niveau van (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie (hierna energiediensten voor lokale besturen of "EDLB" genoemd) ten behoeve van het Lokaal Bestuur in haar streven naar een optimale energiebeheersing.

Wanneer het Lokaal Bestuur dit aanbod aanvaardt, realiseert zij een beheersoverdracht aan de DistributieNetBeheerder (DNB) voor dit aanbod en dit volgens de toepasselijke statutaire bepalingen van de DistributieNetBeheerder (DNB). De bepalingen van deze overeenkomst vormen het kader waarbinnen deze beheersoverdracht door de DNB wordt uitgevoerd.

Op 26 maart 2012 werd door de gemeenteraad de goedkeuring verleend om beroep te doen op de 'Energiediensten voor Lokale Besturen' (EDLB), die aangeboden worden door de DistributieNetBeheerder (DNB) Eandis cvba, Brusselsesteenweg 199 te Melle.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Op 20 april 2015 werd de EVA vzw BIG opgericht. Deze vzw zal het middenstandsbeleid professionaliseren en de Gentse winkel- en horecagebieden promoten in binnen- en buitenland.

Eén van de activiteiten in het door de Algemene Vergadering goedgekeurde activiteitenplan is de ondersteuning van de dekenijen en handelsverenigingen bij de realisatie van de eindejaarsverlichting.

Uitgangspunt is daarbij om een sobere, uniforme en energiezuinige verlichting te realiseren in een zo groot mogelijk deel van Gent. Dat uiteraard om zoveel mogelijk eindejaarsfeer te creëren, maar ook om de 'wildgroei' aan uiteenlopende en vaak energieverslindende types verlichting te vermijden in een lichtstad als Gent. Hiertoe stelde de Stedelijk Lichtadviseur de nodige randvoorwaarden op, zodat de verlichting aansluit bij het Gentse Lichtplan. Bovendien is het een manier om de dekenijen en handelsverenigingen (financieel) te ondersteunen: eindejaarsverlichting in de winkelstraten is geen kerntaak van handelaars.

Om met het beschikbare budget een kwalitatieve en uniforme sfeerverlichting te voorzien tijdens de eindejaarsperiode, wordt een inschatting gemaakt van het aantal overspanningen dat geïnstalleerd kan worden. In overleg met de betrokken stadsdiensten en de dekenijen/handelsverenigingen zal een aantal straten afgebakend worden, waarbij de focus ligt op die straten die de voorbije jaren al verlicht werden, aangevuld met enkele belangrijke straten en pleinen die op heden uit de boot vielen.

De voorkeur gaat uit naar een huurcontract dat zowel de plaatsing, het afbreken, interventie, onderhoud en stockage omvat.

De kaderovereenkomst die de Stad Gent in 2012 met Eandis afsloot (in bijlage), biedt de mogelijkheid om een dergelijk contract af te sluiten zonder zelf een Europese aanbesteding te moeten uitschrijven. Eandis volgt ook mee de controle op de uitvoering van de werken op. Eerder al kozen ook steden als Antwerpen, Leuven en Mechelen voor deze werkwijze.

De beheersoverdracht voor dit project houdt de studie, de projectcoördinatie en de projectuitvoering in door de contractant van Eandis.

De concrete voorstellen voor de armaturen worden nog voorgelegd aan de betrokken stadsdiensten met in het bijzonder de stedelijk lichtadviseur in functie van de kwaliteitsborging van het lichtplan. Voor de effectieve plaatsing wordt de Dienst Evenementen en Feesten betrokken. De nutsmaatschappijen en ordediensten worden gecontacteerd ivm de veilige plaatsing en de na te leven voorschriften. De armaturen worden ook aan de dekenijen voorgelegd.

De maximale huurprijs bedraagt 200.000 euro (inclusief btw) per jaar, en dit gedurende drie jaar, stilzwijgend verlengbaar tot 5 jaar binnen de perken van de kredieten goedgekeurd op het budget van de stad Gent. Bovendien wordt een eenmalige kostprijs van maximaal 914,54 euro aangerekend. Al deze kosten worden integraal doorgefactureerd aan EVA vzw BIG.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de projectovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit, houdende de beheersoverdracht aan Eandis voor de realisatie van energiezuinige eindejaarsverlichting in Gent.

Artikel 2:

Keurt goed de maximale huurprijs van 200.000 euro per jaar, een eenmalige kost van 914,54 euro in 2015 én het integraal doorfactureren van al deze uitgaven aan de vzw BIG.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen — Dienst Economie

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34335 Organiseren van overleg met handel en horeca en promotie voeren voor Gent Winkel- en Horecastad*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 4515504396 werd verleend op 22/05/2015

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN
	Positie	Code	2015	2016	2017	2018	2019	2020 t jaarN
343350000	6142000	Niet_relevant	200.914,54	200.000	200.000			

WiWa 1000208807 – SAP 4515504396

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP		MJP	MJP	MJP	MJP	JA
	Positie	Code	2015		2016	2017	2018	2019	20 j
343350000	7010000	Niet_relevant	200.914,54	200.000	200.000				

Doorfacturatie van Stad Gent aan EVA-vzw BIG voor eindejaarsverlichting via Eandis.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Contract eindejaarsverlichting

Contract

Tussen

Stad Gent
Botermarkt 1
9000 Gent

vertegenwoordigd door

Dhr. Christophe Peeters, schepen van Financiën, Feesten, Middenstand en Innovatie van Stad Gent
en dhr. Paul Teerlinck, stadssecretaris

hierna genoemd "het Lokaal Bestuur"

en

Imewo, opdrachthoudende vereniging/coöperatieve intercommunale vereniging,
Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle
met ondernemingsnummer 0.215.362.368

vertegenwoordigd door

Guy Cosyns
Directeur Klantwerking

hierna genoemd "de DNB"

De DNB treedt op via Eandis cvba (ondernemingsnummer 0477.445.084, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle) - werkmaatschappij van de Vlaamse gemengde distributienetbeheerders die in naam en voor rekening van de DNB optreedt.

Wordt overwogen wat volgt:

Het Lokaal Bestuur heeft het aanbod van de DNB inzake EDLB zoals beschreven in deze projectovereenkomst aanvaard en verleent via een beheersoverdracht een exclusief recht aan de DNB voor dit aanbod.

Deze projectovereenkomst heeft als contractnummer GENT-V/KV/15/1 en werd opgemaakt op 19/05/2015.

Deel 1: Algemene bepalingen en ondertekening

Artikel 1 – Structuur en voorwerp van de overeenkomst

Deze projectovereenkomst geldt in uitvoering van de kaderovereenkomst gesloten tussen het Lokaal Bestuur en de DNB op 26/03/2012 en dient derhalve beschouwd als een zogenaamde specifieke overeenkomst. Deze projectovereenkomst maakt integraal deel uit van de kaderovereenkomst en is derhalve onderworpen aan de bepalingen van deze kaderovereenkomst behoudens uitdrukkelijke afwijking hierna.

Deel 2 van deze overeenkomst betreft de situatieschets en dimensionering van het project, die de DNB op zich neemt t.a.v. het Lokaal Bestuur.

Deel 3 van deze overeenkomst beschrijft de projectcoördinatie van het uit te voeren project.

Deel 4 van deze overeenkomst beschrijft de inhoud van het uit te voeren project.

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende:

Huur, jaarlijkse plaatsing en onderhoud van energiezuinige feestverlichting te Stad Gent.

Artikel 2 – Duurtijd van de overeenkomst

Deze huurovereenkomst wordt gesloten voor een duur van 3 jaar (is stilzwijgend verlengbaar tot 5 jaar) vanaf ondertekening. Het contract dient in te gaan ten laatste op 1 september 2015.

Artikel 3 – Facturatie

De regels omtrent facturatie staan beschreven in bovenvermelde kaderovereenkomst. De facturatie gebeurt, op jaarlijkse basis, na de uitvoering van de jaarlijkse plaatsing.

Artikel 4 – Aansprakelijkheid

De DNB is in geen enkel geval aansprakelijk op grond van onderhavig artikel of anderszins op grond van deze projectovereenkomst voor bijzondere, immateriële, indirecte, incidentele, strafrechtelijke, morele of gevolgschade, waaronder mede begrepen commercieel verlies, verlies van gebruik of winst, ongeacht de oorzaak ervan, zelfs als de DNB of haar aangestelden op de hoogte zijn gesteld van de mogelijkheid van dergelijke schade. In ieder geval, behoudens ingeval van moedwillig wangedrag of grof verzuim, is de totale aansprakelijkheid van de DNB voor één en alle vorderingen, verliezen of onkosten voortvloeiend uit deze overeenkomst of ongeacht of ze gebaseerd zijn op contract, vrijwaring of elke andere vorm van aansprakelijkheid, beperkt tot het bedrag van de verzekeringspolis, of de totale vergoeding die de DNB heeft ontvangen van het Lokaal Bestuur op grond van deze overeenkomst, indien dat minder is.

De DNB is verantwoordelijk voor de naleving van de wettelijke bepalingen (o.a. inzake veiligheid en gezondheid) betreffende de aspecten van de uitvoering van het project op de locatie zoals beschreven in art. 1 van dit deel, in die mate dat de naleving ervan inherent is aan de uitvoering van taken die in het takenpakket van de DNB of de dienstverlener zijn voorzien. Het Lokaal Bestuur blijft als enige verantwoordelijk voor de naleving van de wettelijke bepalingen (o.a. inzake veiligheid en gezondheid) betreffende die aspecten van de uitvoering van het project op de locatie zoals beschreven in art. 1 van dit deel, waarvan de naleving niet inherent is aan de uitvoering van taken die in het takenpakket van de DNB of de dienstverlener zijn voorzien. Zo draagt de DNB o.m. geen verantwoordelijkheid voor de

verwijdering of bestrijding van gevaar voor de gezondheid, voor de veiligheid of voor enige andere overtreding voortvloeiende uit de activiteiten van het Lokaal Bestuur op de locatie of enige andere werkzaamheden die door personen welke geen personeelsleden van de DNB, Eandis of dienstverlener zijn, worden uitgevoerd, inclusief het Lokaal Bestuur zelf, diens aannemers of onderaannemers aangesteld buiten het kader van deze projectovereenkomst, diens huurders of bezoekers.

De DNB heeft geen uitstaans met het personeel, de aannemers, en anderen aangesteld door het Lokaal Bestuur buiten het kader van deze projectovereenkomst, en evenmin met enige andere derden, en kan derhalve niet gehouden zijn tot supervisie van hen of tot vergoeding van enige schade welke zij zouden veroorzaken.

De aanwezigheid van de DNB op de werflocatie ontslaat derden niet van hun aansprakelijkheid ten opzichte van het Lokaal Bestuur en andere derden.

Indien in artikel 1 van deel 3 bij ontstentenis van een lastenboek bepaalde verbintenissen voor de dienstverlener uitsluit, dan zijn deze ook uitgesloten voor de DNB, tenzij anders bepaald in deze projectovereenkomst.

Artikel 5 – Beëindiging en ontbinding van de overeenkomst

De artikelen 11 en 14 van de kaderovereenkomst zijn hier van toepassing.

Artikel 6 – Contactpersonen

Volgende contactpersonen treden op voor de partijen. Zij zijn bevoegd om beslissingen te nemen met betrekking tot de ondersteuningsactiviteiten.

Voor het Lokaal Bestuur:

Hilde Van Hecke
09/266 84 24

Voor het Lokaal Bestuur:

Dienst Economie

Voor DNB/Eandis

Benoit Cuvelier
09/263 26 17
benoit.cuvelier@eandis.be

Administratieve hoofdzetel Eandis

Energiediensten voor Lokale Besturen
Brusselsesteenweg 199
9090 Melle

Deel 2: Studie-ontwerp en dimensionering

Artikel 1 – Inhoud studie:

De ontwerp- en dimensioneringsfase heeft tot doel de specifieke situatie op locatie te bestuderen en de te plaatsen feestverlichting te dimensioneren (bepaling vermogen).

Hierbij wordt volgende analyse van de locatie gemaakt:

- Analyse van de elektrische voeding en aansluitpunten
- Fysische analyse van de geschiktheid van de locatie
- Esthetisch ontwerp (maximum 3 ontwerpen)

Het resultaat is het ontwerp op maat van de feestverlichting (exclusief ontwerp elektrisch net).

De DNB is niet aansprakelijk voor fouten in of onvolledigheid van de resultaten van de studie geheel of gedeeltelijk te wijten aan het onvolledig, niet, of niet tijdig ter beschikking stellen van de gevraagde informatie, documentatie en ondersteuning.

Artikel 2 – Prijs:

De prijs voor de studie wordt meegerekend in de totaalprijs zoals bepaald in art. 3, deel 4.

De studie voor mogelijke netaanpassingen voor aansluiting van de feestverlichting maakt geen deel uit van dit contract.

Deel 3: Projectcoördinatie

Artikel 1 – Inhoud

De projectcoördinatie wordt beschreven in art. 3 van de kaderovereenkomst en omvat onder meer de organisatie van de startvergadering, de periodieke opvolging van de uitgevoerde werken (werfbezoeken) evenals de oplevering.

Artikel 2 – Verbintenissen van de DNB

De DNB verzekert de uitvoering van de EDLB en dit tijdens de normale werkuren van maandag tot vrijdag, met uitzondering van de officiële feestdagen, tenzij anders overeengekomen.

Wanneer er een onmogelijkheid tot uitvoering van de levering optreedt, wordt dit gemeld met opgave van de reden en met een alternatief of oplossing.

De DNB streeft ernaar, naar best vermogen, om door middel van de geleverde EDLB, met inbegrip van de exploitatie en het onderhoud van de verlichtingsinstallaties die het voorwerp zijn van de EDLB, het vermogen zoals bepaald in het ontwerp te behalen.

De EDLB worden vastgesteld en geleverd in functie van de resultaten van het ontwerp. Ingeval de inhoud van de te leveren EDLB echter werd gewijzigd in vergelijking met het ontwerp dienen bovenvermelde wijzigingen inzake vermogen, aan het Lokaal Bestuur te worden meegedeeld.

De partijen verbinden er zich toe om een startvergadering te houden waarin volgende punten worden besproken: voorbereiding en afspraken werf, bepaling installaties, bevestigingen, kabelplan en elektrische aansluitingen, plaatsing overspanningen en draagstructuren (waar van toepassing), plaatsing verlichting volgens de situatieschets, vergunningen, controle op deze uitvoering, technische en officiële indienststelling, afspraken rond incidenten en herstellingen ...). De datum voor deze vergadering wordt in onderling overleg tussen partijen overeengekomen.

De DNB neemt het initiatief voor de organisatie van deze vergaderingen. Bij de startvergadering zal een telefoonnummer, dat 7d/7d en 24h/24h bereikbaar is, medegedeeld worden voor interventies.

Na telefonische melding op dit nr. zal, in geval van een defect of gebrek waarbij een interventie nodig is, de DNB binnen de 24u een interventie laten uitvoeren.

De eventueel vereiste netaanpassingen vallen buiten dit contract. (zie deel 2, artikel 2)

Artikel 3 – Verbintenissen door het Lokaal Bestuur

Onverminderd de overige bepalingen in deze Projectovereenkomst en bijlagen en in de kaderovereenkomst, is het Lokaal Bestuur gehouden tot :

- a) de betaling van de prijs zoals bepaald in artikel 5 van dit deel van deze projectovereenkomst en in overeenstemming met de modaliteiten bepaald in art. 11 van de kaderovereenkomst.
- b) het ter beschikking stellen aan de DNB van alle nodige technische en andere informatie (zoals, maar niet limitatief, stedenbouwkundige informatie, vergunningen, plannen en plattegronden, verbindingsschema's, organisatieschema's), documentatie en dienstig voor de uitvoering van deze projectovereenkomst. Het Lokaal Bestuur voldoet zo snel mogelijk aan redelijke verzoeken van de DNB om nadere informatie.
- c) het onverwijld in kennis stellen van de DNB van alle onregelmatigheden die een invloed kunnen hebben op de uitvoering door de DNB of de dienstverlener van hun verbintenissen (zoals, maar

niet limitatief, met betrekking tot de locaties, de machines en installaties, diensturen van het personeel, ...).

- d) het verlenen van toestemming aan de DNB en de dienstverlener om gebruik te maken van de machines, apparaten, installaties, ... die zich bevinden op de werklocaties, teneinde deze na te kijken en aan te passen indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van haar verbintenissen. Het Lokaal Bestuur verklaart dat deze machines, apparaten, installaties, ... in goede staat zijn.
- e) het bekomen van de nodige vergunningen, goedkeuringen en zakelijke rechten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze projectovereenkomst.
- f) het verlenen aan de DNB en de dienstverlener van toegang te allen tijde (24u/24u, 7d/7d) tot alle werklocaties voor de uitvoering van deze projectovereenkomst.
- g) het ter beschikking stellen van de ruimtes aan de DNB en de dienstverlener welke dienstig zijn voor de uitvoering van deze projectovereenkomst, ondermeer lokalen voor het opslaan van machines, materialen, en sanitaire lokalen. Het Lokaal Bestuur stelt ook de nodige nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, telecommunicatie, ...) ter beschikking van de DNB en de dienstverlener.
- h) het zo snel als mogelijk inlichten van de DNB over de (mogelijke) aanwezigheid van gekende of vermeende gevaarlijke stoffen in de werklocaties. Het Lokaal Bestuur verstrekt de DNB onmiddellijk alle beschikbare informatie zoals aard, locatie en omvang en de wettelijk vereiste materialen hieromtrent.
- i) het doen uitvoeren van de nodige veiligheidscontroles door erkende organismen op de verlichtingsinstallaties welke het voorwerp uitmaken van de geleverde EDLB.
- j) het zich onthouden van enige belemmering voor de efficiënte uitvoering van deze projectovereenkomst door de DNB en de dienstverlener door onder meer de werkzaamheden van haar eigen personeel en/of het personeel van (onder)aannemers aangesteld door haarzelf buiten het kader van deze projectovereenkomst op de werklocaties zodanig te organiseren. Het Lokaal Bestuur blijft ten alle tijde aansprakelijk voor haar eigen personeel en/of het personeel van door haar aangestelde (onder)aannemers aangesteld buiten het kader van de EDLB op de werklocaties, ongeacht de mogelijke aanwezigheid van de DNB of de dienstverlener of hun respectieve personeel op de werklocaties.
- k) het onverwijld in kennis stellen van de DNB ingeval zijzelf een gebrek of fout opmerkt in de uitvoering door de DNB of de dienstverlener van deze projectovereenkomst. Deze kennisgeving gebeurt in principe schriftelijk, behoudens in dringende noodzakelijkheid, in welk geval de kennisgeving per telefoon, e-mail of fax gebeurt, en zo snel als mogelijk nadien per post wordt bevestigd.
- l) het bezorgen aan de DNB van alle veiligheids- en noodplannen voor de werklocaties welke door de wetgeving omtrent veiligheid en welzijn worden opgelegd.
- m) alle interventies die worden uitgevoerd op de verlichtingsinstallaties die vallen onder de EDLB geleverd door de dienstverlener door het personeel van het Lokaal Bestuur of het personeel van een door haar aangestelde derde. Indien voor die verlichtingsinstallaties onderhoud, vervanging of reparatie nodig is te wijten aan verkeerd gebruik, verwaarlozing, onjuiste bediening, door (het personeel van) het Lokaal Bestuur of een derde welke niet door de DNB is aangesteld, dan valt dit onder de verantwoordelijkheid van het Lokaal Bestuur.

Artikel 4 – Wijziging voorwerp

Wijzigingen aan (het voorwerp van) dit deel van deze projectovereenkomst gebeuren in onderling overleg en zullen worden beschreven in een addendum aan deze projectovereenkomst.

Artikel 5 – Prijs

De prijs voor de projectcoördinatie is meegerekend in de totaalprijs zoals bepaald in art. 3, deel 3.

Artikel 6 – Oplevering van de werkzaamheden

6.1 Oplevering

Wanneer de werken of deel van de werken, in zijn geheel of een zelfstandig onderdeel ervan, zoals beschreven in dit document, voltooid zijn conform de contractdocumenten, met zorg gereinigd en gereed om gebruikt te worden, zal de DNB een verklaring van oplevering ondertekenen en overmaken aan het Lokaal Bestuur

Indien de DNB een aantal gebreken heeft vastgesteld zal de DNB ervoor zorgen dat de dienstverlener de werkzaamheden zo snel als mogelijk corrigeert en zal dan pas de verklaring van oplevering ondertekenen en overmaken aan het Lokaal Bestuur.

De oplevering na iedere jaarlijkse plaatsing verplicht de DNB om de gebreken en/of tekortkomingen, die bij het opstellen van de verklaring van oplevering zichtbaar zijn geworden, op zijn kosten en risico te herstellen.

Deel 4: Projectuitvoering

Artikel 1 – Inhoud

Projectaanpak:

De DNB zal de aankoop organiseren voor:

- De huur (leveren, plaatsen, herstellen, wegnemen, curatief onderhouden en stockeren van de energiezuinige LED-verlichtingsinstallatie.
- Het uitwerken van het concept binnen vooropgesteld kader.
- Technische indienststelling (waar van toepassing)
- Ontwerp op maat (maximum 3 stuks)

De operationele periode (= de periode waarbij de verlichting werkt) bedraagt max. 6 weken.

De plaatsing zal gebeuren op een veilige manier, op de gekozen locaties, en volgens het overeengekomen ontwerp.

De inhoud van de werken, de straten en de locaties per straat zijn in voorbereiding. De inhoud van de werken wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het Lokaal Bestuur.

Niet inbegrepen:

- Het leveren van de elektrische energie voor het branden van de verlichting.
- Het ontwerpen en het realiseren van de tijdelijke en/of vaste elektrische aansluitpunten (via aparte offerte) die nodig mochten blijken voor de plaatsing en indienststelling. Er wordt ervanuit gegaan dat de elektrische installaties voor het aansluiten van de verlichting in orde en conform zijn.
- Het bekomen van de toelatingen om de overspanningen of andere steunen te bevestigen aan eigendommen van derden.
- De binnen 10m te voorziene aansluitpunten (aparte offerte via Infragebied)
- De verkoop van feestverlichting.
- Het onderhouden van feestverlichting in eigendom van het Lokaal Bestuur de elektriciteitskast/sturingskasten.

Artikel 2 – Wijziging voorwerp

Wijzigingen aan (het voorwerp van) dit deel van de projectovereenkomst gebeuren in onderling overleg en zullen worden beschreven in een addendum aan deze projectovereenkomst.

Artikel 3 – Prijs

De prijs omvat – onverminderd andere bepalingen hieromtrent in onderhavige projectovereenkomst en in de kaderovereenkomst:

- de ontwerpstudie
- huur van de verlichtingsinstallatie volgens overeengekomen ontwerp
- projectcoördinatie

Eenmalige kosten

De maximum prijs voor de eenmalige kosten bedraagt 41,99 EUR x 18 = 755,82 (excl. 21% BTW)..

Dit resulteert in een prijs van **914,54 EUR (incl. 21% BTW, excl. meerwerken)**, desgevallend verminderd met de korting voor minderwaarde.

Jaarlijkse huur

De maximum prijs voor de jaarlijkse huur bedraagt 165.289,26 EUR (excl. 21% BTW) per jaar.

De jaarlijkse huurprijs is vast voor de looptijd van dit contract, zijnde 3 jaar.

Dit resulteert in een prijs van **200.000 EUR (incl. 21% BTW, excl. meerwerken) per jaar**, desgevallend verminderd met de korting voor minderwaarde.

We voorzien 16.529 EUR (excl. 21% BTW) voor onvoorziene meerwerken tijdens de uitvoering. Deze zijn niet inbegrepen in hoger vermelde kostprijs. Na oplevering wordt een correcte afrekening gemaakt à rato van de al of niet uitgevoerde meerwerken.

Bij stilzwijgende verlenging voor het 4^e jaar en het 5^e jaar zal de prijs in onderling overleg bepaald worden, conform de marktprijzen.

De prijs wordt betaald door het Lokaal Bestuur volgens de bepalingen van art. 11 van de kaderovereenkomst.

Facturen zijn betaalbaar binnen de 60 kalenderdagen na de factuurdatum.

De DNB heeft een inningsmandaat verleend aan Eandis, dat in naam en voor rekening van de DNB zal optreden in de uitvoering van deze overeenkomst.

De DNB behoudt zich het recht voor om de vervallen en onbetaald gebleven bedragen in te houden van de dividenduitkeringen aan het Lokaal Bestuur binnen de DNB, desgevallend met toepassing van de nalatigheidsintrest zoals bepaald in art. 11 van de kaderovereenkomst.

Er kunnen 3 varianten van ontwerpen worden opgemaakt. Wanneer het lokaal bestuur hieruit geen definitieve keuze kan maken, bestaat de mogelijkheid om ten laatste 20 werkdagen na het bezorgen van het laatste ontwerp het contract op te schorten, mits vergoeding van de ontwerpen zijnde 3% van het hierboven vermelde bedrag voor de werken (incl. BTW).

Er dient minimaal een uitvoeringsperiode van 4 maand tussen het goedgekeurde ontwerp en plaatsing te zijn.

Deel 5: Ondertekening van de projectovereenkomst

Ondertekening in 2 exemplaren te Gent op __ / __ / ____ waarvan elke partij erkent haar origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Gelieve eveneens het ontwerp te ondertekenen.

Voor het Lokaal Bestuur

Voornaam + Naam
Functie

Voor de DNB

Ines Becue
Energiediensten en Klantenservice

Guy Cosyns
Directeur Klantwerking