

OPSCHRIFT

Vergadering van 10 juni 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00471

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent (Sint Amandsberg) - hoek Evarist De Buckstraat / Jean Bethunestraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten met betrekking tot het volgend onroerend goed:

Stad Gent (Sint-Amandsberg) - negentiende afdeling: Een perceel grond gelegen te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), hoek Jean Béthunestraat / Evarist De Buckstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negentiende afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0932/S/4 met een oppervlakte volgens meting van twee vierkante meter zeven vierkante decimeter (2,07 m²)

Deze overdracht kadert in de uitvoering van een verplichting opgenomen in de bouwvergunning.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Filip Watteuw

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte Bauters
- opmetingsplan inneming
- bodemattest over te dragen perceel (informatief)
- Bouwvergunning Bauters (informatief)

- financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Bij beslissing van het college dd. 17 oktober 2013 werd door het college van burgemeester en schepenen goedkeuring verleend aan de bouwvergunning met gemeentelijk dossiernummer 2013/60125 voor het bouwen van 6 eensgezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing op de hoek van de Everarist De Buckstraat – Jean Béthunestraat te 9040 Gent (Gent-Sint-Amandsberg)

Gekoppeld aan deze bouwvergunning werd als bijzonders voorwaarde opgelegd dat de onbebouwde zone met een geraamde oppervlakte van 1,80 m² van dit bouwproject op de hoek van de Evarist De Buckstraat en de Jean Béthunestraat kosteloos diende te worden afgestaan aan de Stad Gent om deze op te nemen in het openbaar domein.

Op heden werden de bouwwerken gefinaliseerd en kan worden overgegaan tot grondafstand.

Het restperceeltje werd inmiddels, conform de bouwvergunning, aangelegd als openbaar domein.

Het over te dragen goed werd op 10 april 2014 door de heer Dirk Reunes (LAN 041009), landmeter-expert beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent opgemeten.

Concreet gaat het over de overdracht van volgend onroerend goed:

Stad Gent (Sint-Amandsberg) - negentiende afdeling: Een perceel grond gelegen te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), hoek Jean Béthunestraat / Evarist De Buckstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negentiende afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0932/S/4 met een oppervlakte volgens meting van twee vierkante meter zeven vierkante decimeter (2,07 m²)

De nodige bodemattesten die overdracht toelaten zijn beschikbaar.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Door de verkoper werd een verkoopovereenkomst ondertekend en deze wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te 9040 Gent (Sint Amandsberg), Jean Béthunestraat /Evarist De Buckstraat. kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 19^{de} afdeling, sectie C (deel van) perceelnummer 0932/S/4, met een gemeten oppervlakte van twee vierkante meter zeven vierkante decimeter (2,07 m²).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Gezamenlijk Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:
Kosteloze verwerving: De notariskosten voor deze overdracht zullen pas bekend zijn bij het verlijden van de akte en kunnen verrekend worden op budgetplaats 347250000 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
