

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 10 juni 2015**

**Besluit nummer:** 2015\_GR\_00461

**Onderwerp:**

**Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Ledeberg, Pol De Vischstraat / Moriaanstraat - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot kosteloze verwerving van het volgend onroerend goed:

Stad Gent - 20ste afdeling, een onderdoorgang en een perceel grond gelegen te 9050 Gent-Ledeberg aan en nabij de Moriaanstraat / Pol De Vischstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 20ste afdeling, sectie A, perceelnummers 0279B4 en deel perceelnummer 279D4 op heden gekend onder de perceelnummer 279/B/4 en deel van nummer 279/G/4 met een oppervlakte volgens meting van 1 are 22 centiare 39 decimiliare (122,39 m<sup>2</sup>).

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- ontwerpakte Moriaanstraat
  - opmetingsplan Moriaanstraat
  - bodemattest 279B4 (informatief)
  - bodemattest 279G4 (informatief)
  - financieel advies dossier Moriaanstraat (informatief)
-

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

In het kader van een verjongingskuur voor Ledeberg en in voorbereiding van het stadsvernieuwingsproject "Ledeberg Leeft" werd op site van de Moriaanstraat geïnvesteerd in een sociaal huisvestingsproject, een binnengebied met park en ontmoetingsruimte alsook in tuinuitbreiding die aan de aangelande eigenaars kon worden verkocht.

Ter realisatie van dit project werd midden 2007 een strook grond aangekocht door het stadsontwikkelingsbedrijf Gent (sogent), waardoor het in staat werd gesteld zijn deel van het project te realiseren.

Op heden is het sogent nog eigenaar van een restperceel en onderdoorgang tussen de Pol De Vischstraat en het binnengebied.

Dit restperceel vormt de doorgang tussen de Pol De Vischstraat en het binnengebied en kan momenteel worden overgedragen aan de stad voor opname in het openbaar domein.

Het restperceel werd op 19 maart 2010 opgemeten door de heer Michel Daeninck (LAN 040393), landmeter-expert, hiertoe beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent

Concreet gaat het over volgend onroerend goed:

**Stad Gent - 20ste afdeling:** Een onderdoorgang en een perceel grond gelegen te 9050 Gent-Ledeberg aan en nabij de Moriaanstraat / Pol De Vischstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 20ste afdeling, sectie A, perceelnummer 0279B4 en deel perceelnummer 279D4 op heden gekend onder de perceelnummer 279/B/4 en deel van nummer 279/G/4 met een oppervlakte volgens meting van 1 are 22 centiare 39 decimiliare (122,39 m<sup>2</sup>).

De nodige bodemattesten die overdracht toelaten zijn voorhanden.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Door de notarissen werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

---

**Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze verwerving van een onderdoorgang en een perceel grond gelegen te 9050 Gent-Ledeberg aan en nabij de Moriaanstraat / Pol De Vischstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 20ste afdeling, sectie A, perceelnummers 0279B4 en deel perceelnummer 279D4 op heden gekend onder het perceelnummers 279/B/4 en deel van nummer 279/G/4 met een oppervlakte volgens meting van 1 are 22 centiare 39 decimiliare (122,39 m<sup>2</sup>).

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Gezamenlijk Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

**Toelichting:** de notariskosten voor deze overdracht (kosteloze verwerving) zullen pas bekend zijn bij het verlijden van de akte en kunnen verrekend worden op budgetplaats 347250000 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015.

Verwachte ontvangsten:  
niet van toepassing

---