

OPSCHRIFT

Vergadering van 10 juni 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00435

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen Zinniastraat (lot 1 tot 12) te Gent. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot kosteloze verwerving van de volgende onroerende goederen:

Stad Gent - 16de afdeling, diverse percelen grond gelegen te Gent aan en nabij de Zinniastraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 16de afdeling, sectie K (deel van de) perceelnummers 522B4, 522A4, 522W5, 522V5, 522X3, 522W3, 522H4, 522F4, 522Y4, 522D4, 522C4, 524M2 met een totale oppervlakte volgens meting van driehonderd vierennegentig vierkante meter veertien vierkante decimeter (377,75 m²).

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte Zinniastraat 25
- verkoopbelofte Zinniastraat 27
- verkoopbelofte Zinniastraat 29 - 31
- verkoopbelofte Zinniastraat 33
- verkoopbelofte Zinniastraat 35
- verkoopbelofte Zinniastraat 39

- verkoopbelofte Zinniastraat 49
- verkoopbelofte Zinniastraat 51
- verkoopbelofte Zinniastraat 53
- verkoopbelofte Zinniastraat 55
- verkoopbelofte Zinniastraat 59
- opmetingsplan (informatief)
- nota Milieutechnisch bureau (informatief)
- financieel advies Zinniastraat (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Eind 2010 werd op vraag van de buurtbewoners en na positief advies van de diverse stadsdiensten twee percelen grond aangekocht gelegen in de Zinniastraat.

Doelstelling van deze aankoop was dit beluik wat meer zuurstof te geven door de realisatie van de een kleine parkje op deze locatie.

Tijdens de onderhandelingen tot aankoop van deze perceeltjes werden we door de buurtbewoners op de hoogte gebracht dat de zone waarin de wegenis van het beluik gelegen is nog private eigendom was van de aangelande eigenaars.

In functie een duidelijke juridische eigendomssituatie te creëren en de wegenis op te nemen in het stadspatrimonium werd hiertoe een dossier tot kosteloze overdracht opgestart.

Door mevrouw Hilde Bauwens, landmeter-expert voor de Stad Gent (LAN 04.713) werden de diverse perceeltjes private grond in het perceel ingemeten en werden de nodige opmetingsplannen opgemaakt.

Concreet gaat het over de overdracht van volgende percelen:

Diverse percelen grond (wegenis en trottoir), gelegen te 9000 Gent, Zinniastraat en gekend of het geweest onder Gent, 16de afdeling, sectie K:

- Zinniastraat 25: deel van het perceelnummer 0522/W/3 met een oppervlakte volgens meting van 45,46 m²
- Zinniastraat 27: deel van het perceelnummer 0522/X/3 met een oppervlakte volgens meting van 16,46 m²
- Zinniastraat 29: deel van het perceelnummer 0522/V/5 met een oppervlakte volgens meting van 15,68 m²
- Zinniastraat 31: deel van het perceelnummer 0522/W/5 met een oppervlakte volgens meting van 14,21 m²
- Zinniastraat 33: deel van het perceelnummer 0522/A/4 met een oppervlakte volgens meting van 17,16 m²
- Zinniastraat 35: deel van het perceelnummer 0522/B/4 met een oppervlakte volgens meting van 16,70m²
- Zinniastraat 39: deel van het perceelnummer 0524/M/2 met een oppervlakte volgens meting van 143,19 m²
- Zinniastraat 49: deel van het perceelnummer 0522/C/4 met een oppervlakte volgens meting van 16,20 m²
- Zinniastraat 51: deel van het perceelnummer 0522/D/4 met een oppervlakte volgens meting van 15,82 m²

- Zinniastraat 53: deel van het perceelnummer 0522/Y/4 met een oppervlakte volgens meting van 15,77 m²
- Zinniastraat 55: deel van het perceelnummer 0522/F/4 met een oppervlakte volgens meting van 15,68 m²
- Zinniastraat 57: deel van het perceelnummer 0522/G/4 met een oppervlakte volgens meting van 16,39 m²
- Zinniastraat 59: deel van het perceelnummer 0522/H/4 met een oppervlakte volgens meting van 45,42 m²

Met de eigenaars van de woningen gelegen in de Zinniastraat 25, 27, 29, 31, 33, 35, 39, 49, 51, 53, 55, 59 kon een akkoord worden bereikt.

Met de eigenaars van de woning in de Zinniastraat 57 kon tot op heden geen akkoord worden bereikt omwille van het kosteloos karakter van de overdracht alsook de vrees dat de heraanleg van het beluik het rustige deels groene karakter van dit beluik zal opheffen.

De wegensdienst stelt voor de overige delen alvast over te nemen. Een heraanleg van het beluik dringt zicht nog niet op. Bij een volgende heraanleg van het beluik zal dan nagegaan worden in hoeverre met de opmerkingen van deze inneming rekening gehouden kan worden en zal bekeken worden in hoeverre dan nog een akkoord kan gesloten worden met deze eigenaars.

De nodige bodemattesten die een overdracht toelaten zijn voor handen.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Met de eigenaars van de loten Zinniastraat 25, 27, 29, 31, 33, 35, 39, 49, 51, 53, 55, 59 werd een verkoopsovereenkomst gesloten die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze verwerving van diverse percelen grond (wegenis) gelegen te 9000 Gent, Zinniastraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 16de afdeling, sectie K:

- Zinniastraat 25: deel van het perceelnummer 0522/W/3 met een oppervlakte volgens meting van 45,46 m²
- Zinniastraat 27: deel van het perceelnummer 0522/X/3 met een oppervlakte volgens meting van 16,46 m²
- Zinniastraat 29: deel van het perceelnummer 0522/V/5 met een oppervlakte volgens meting van 15,68 m²
- Zinniastraat 31: deel van het perceelnummer 0522/W/5 met een oppervlakte volgens meting van 14,21 m²
- Zinniastraat 33: deel van het perceelnummer 0522/A/4 met een oppervlakte volgens meting van 17,16 m²
- Zinniastraat 35: deel van het perceelnummer 0522/B/4 met een oppervlakte volgens meting van 16,70m²
- Zinniastraat 39: deel van het perceelnummer 0524/M/2 met een oppervlakte volgens meting van 143,19 m²
- Zinniastraat 49: deel van het perceelnummer 0522/C/4 met een oppervlakte volgens meting

- van 16,20 m²
- Zinniastraat 51: deel van het perceelnummer 0522/D/4 met een oppervlakte volgens meting van 15,82 m²
 - Zinniastraat 53: deel van het perceelnummer 0522/Y/4 met een oppervlakte volgens meting van 15,77 m²
 - Zinniastraat 55: deel van het perceelnummer 0522/F/4 met een oppervlakte volgens meting van 15,68 m²
 - Zinniastraat 59: deel van het perceelnummer 0522/H/4 met een oppervlakte volgens meting van 45,42 m²

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Toelichting bij de te verwachten uitgaven:
Kosteloze verwerving: De notariskosten voor deze overdracht zullen pas bekend zijn bij het verlijden van de akte en kunnen verrekend worden op budgetplaats 349125100 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
