

OPSCHRIFT

Vergadering van 10 juni 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00472

Onderwerp:

Sluiten van een verkoopovereenkomst m.b.t. tot diverse onroerende goederen, delen van percelen gelegen in het binnengebied Kwakkelstraat, Victor Frisstraat, Pannestraat en Schommelstraat, Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot verkoop van diverse onroerende goederen (tuinuitbreidingen):

Stad Gent - 10de afdeling, gelegen te 9000 Gent aan en nabij de Victor Frisstraat +87 (binnengebied tussen Victor Frisstraat, Pannestraat, Kwakkelstraat en Schommelstraat) thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 10de afdeling, sectie K delen van het perceelnummer 0246K2 (loten 2,3,5,6,7,8,10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61) met een totale oppervlakte volgens meting van duizend en negentig vierkante meter vijftien en negentig vierkante centimeter (1090,25 m²).

Dit dossier kadert in de realisatie van de heraanleg van het binnengebied "Victor Frisstraat +87 - Boerenhof"

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Filip Watteeuw, Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte tuinuitbreiding 2
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 3
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 5
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 6
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 7
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 8
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 10
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 11
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 12
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 13
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 14
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 15
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 17
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 18
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 19
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 21
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 22
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 23
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 24
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 25
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 26
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 27
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 28
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 29
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 32
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 33
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 34
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 35
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 36
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 37
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 38
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 39
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 40
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 41
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 42
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 43
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 44
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 45
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 46
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 47
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 48
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 49
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 50
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 51
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 52
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 56
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 57
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 58
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 59
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 60
- verkoopbelofte tuinuitbreiding 61
- kostenverklaring tuin 2

- kostenverklaring tuin 3
- kostenverklaring tuin 5
- kostenverklaring tuin 6
- kostenverklaring tuin 7
- kostenverklaring tuin 8
- kostenverklaring tuin 10
- kostenverklaring tuin 11
- kostenverklaring tuin 12
- kostenverklaring tuin 13
- kostenverklaring tuin 14
- kostenverklaring tuin 15
- kostenverklaring tuin 17
- kostenverklaring tuin 18
- kostenverklaring tuin 19
- kostenverklaring tuin 21
- kostenverklaring tuin 22
- kostenverklaring tuin 23
- kostenverklaring tuin 24
- kostenverklaring tuin 25
- kostenverklaring tuin 26
- kostenverklaring tuin 27
- kostenverklaring tuin 28
- kostenverklaring tuin 29
- kostenverklaring tuin 32
- kostenverklaring tuin 33
- kostenverklaring tuin 35
- kostenverklaring tuin 35
- kostenverklaring tuin 36
- kostenverklaring tuin 37
- kostenverklaring tuin 38
- kostenverklaring tuin 39
- kostenverklaring tuin 40
- kostenverklaring tuin 41
- kostenverklaring tuin 42
- kostenverklaring tuin 43
- kostenverklaring tuin 44
- kostenverklaring tuin 45
- kostenverklaring tuin 46
- kostenverklaring tuin 47
- kostenverklaring tuin 48
- kostenverklaring tuin 49
- kostenverklaring tuin 50
- kostenverklaring tuin 51
- kostenverklaring tuin 52
- kostenverklaring tuin 56
- kostenverklaring tuin 57
- kostenverklaring tuin 58
- kostenverklaring tuin 59
- kostenverklaring tuin 60
- kostenverklaring tuin 61
- opmetingsplan tuinuitbreidingen Kwakkelstraat
- Schattingsverslag Kwakkelstraat

- financieel advies tuinuitbreiding Kwakkelstraat (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Bij gemeenteraadsbeslissing met datum 22 februari 2011 werd door de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de gezamenlijke aankoop door de Stad Gent en het autonoom gemeentebedrijf sogent van een binnengebied gelegen tussen de Kwakkelstraat, de Victor Frisstraat, de Schommelstraat en de Pannestraat.

Eind 2013 werd opnieuw een gemeenteraadsbeslissing genomen met als doel de eigendomsgrenzen tussen de Stad en sogent te concretiseren zodoende sogent in staat te stellen op het terrein grenzend aan de Pannestraat 2 woonkavels te kunnen realiseren.

De Stad bleef eigenaar van het binnengebied zelf en wenst na verdere studie van het dossier op deze locatie de groenvoorziening verder te optimaliseren alsook de aangelande eigenaars van zowel de Kwakkelstraat als de Schommelstraat een strook ter tuinuitbreiding aan te bieden.

Door de Landmeetcel van de Stad werd het binnengebied opgemeten en kon concreet aan 61 eigenaars woonachtig in de Kwakkelstraat en de Schommelstraat een tuinuitbreiding worden aangeboden.

Bij schattingsverslag opgemaakt op 27 oktober 2014 werd door de heer De Corte (Mensor bvba), landmeter expert, de waarde van de tuinuitbreiding geschat op vijfennegentig euro (95 €) per vierkante meter.

Bovenop deze grondprijs wordt eveneens, naar analogie met andere tuinuitbreidingsprojecten een administratieve kost van 6 % alsook een forfaitaire kost van 35 % bijgerekend zodoende een goede kwaliteitsvolle eigendomsbegrenzing te kunnen realiseren.

Concreet konden volgende tuinuitbreidingen worden aangeboden:

Stad Gent, 10de afdeling, sectie K delen van het perceel 0246K2

Tuin	Opp. m ²	kostprijs / m ²	totale kostprijs grond	6 % adminis-tratie	35 % forfaitaire kost	totale kosten
Lot 1	6,61	€ 95,00	€ 627,95	€ 37,68	€ 219,78	€ 257,95
Lot 2	22,42	€ 95,00	€ 2.129,90	€ 127,79	€ 745,47	€ 873,95
Lot 3	22,28	€ 95,00	€ 2.116,60	€ 127,00	€ 740,81	€ 867,95
Lot 4	22,39	€ 95,00	€ 2.127,05	€ 127,62	€ 744,47	€ 872,95
Lot 5	22,5	€ 95,00	€ 2.137,50	€ 128,25	€ 748,13	€ 876,95
Lot 6	22,57	€ 95,00	€ 2.144,15	€ 128,65	€ 750,45	€ 879,95
Lot 7	22,74	€ 95,00	€ 2.160,30	€ 129,62	€ 756,11	€ 885,95
Lot 8	22,81	€ 95,00	€ 2.166,95	€ 130,02	€ 758,43	€ 888,95

Lot 9	22,93	€ 95,00	€ 2.178,35	€ 130,70	€ 762,42	€ 893,
Lot 10	22,98	€ 95,00	€ 2.183,10	€ 130,99	€ 764,09	€ 895,
Lot 11	22,95	€ 95,00	€ 2.180,25	€ 130,82	€ 763,09	€ 893,
Lot 12	23,06	€ 95,00	€ 2.190,70	€ 131,44	€ 766,75	€ 898,
Lot 13	23,16	€ 95,00	€ 2.200,20	€ 132,01	€ 770,07	€ 902,
Lot 14	46,68	€ 95,00	€ 4.434,60	€ 266,08	€ 1.552,11	€ 1.818,
Lot 15	23,41	€ 95,00	€ 2.223,95	€ 133,44	€ 778,38	€ 911,
Lot 16	23,57	€ 95,00	€ 2.239,15	€ 134,35	€ 783,70	€ 918,
Lot 17	23,64	€ 95,00	€ 2.245,80	€ 134,75	€ 786,03	€ 920,
Lot 18	23,74	€ 95,00	€ 2.255,30	€ 135,32	€ 789,36	€ 924,
Lot 19	23,87	€ 95,00	€ 2.267,65	€ 136,06	€ 793,68	€ 929,
Lot 20	23,97	€ 95,00	€ 2.277,15	€ 136,63	€ 797,00	€ 933,
Lot 21	24,08	€ 95,00	€ 2.287,60	€ 137,26	€ 800,66	€ 937,
Lot 22	24,31	€ 95,00	€ 2.309,45	€ 138,57	€ 808,31	€ 946,
Lot 23	24,41	€ 95,00	€ 2.318,95	€ 139,14	€ 811,63	€ 950,
Lot 24	24,38	€ 95,00	€ 2.316,10	€ 138,97	€ 810,64	€ 949,
Lot 25	24,48	€ 95,00	€ 2.325,60	€ 139,54	€ 813,96	€ 953,
Lot 26	24,58	€ 95,00	€ 2.335,10	€ 140,11	€ 817,29	€ 957,
Lot 27	24,51	€ 95,00	€ 2.328,45	€ 139,71	€ 814,96	€ 954,
Lot 28	24,81	€ 95,00	€ 2.356,95	€ 141,42	€ 824,93	€ 966,
Lot 29	24,96	€ 95,00	€ 2.371,20	€ 142,27	€ 829,92	€ 972,
Lot 30	25,06	€ 95,00	€ 2.380,70	€ 142,84	€ 833,25	€ 976,
Lot 31	25,11	€ 95,00	€ 2.385,45	€ 143,13	€ 834,91	€ 978,
Lot 32	25,33	€ 95,00	€ 2.406,35	€ 144,38	€ 842,22	€ 986,
Lot 33	14,4	€ 95,00	€ 1.368,00	€ 82,08	€ 478,80	€ 560,
Lot 34	35,97	€ 95,00	€ 3.417,15	€ 205,03	€ 1.196,00	€ 1.401,
Lot 35	22,91	€ 95,00	€ 2.176,45	€ 130,59	€ 761,76	€ 892,
Lot 36	20,17	€ 95,00	€ 1.916,15	€ 114,97	€ 670,65	€ 785,

Lot 37	17,54	€ 95,00	€ 1.666,30	€ 99,98	€ 583,21	€ 683,
Lot 38	17,77	€ 95,00	€ 1.688,15	€ 101,29	€ 590,85	€ 692,
Lot 39	17,85	€ 95,00	€ 1.695,75	€ 101,75	€ 593,51	€ 695,
Lot 40	17,53	€ 95,00	€ 1.665,35	€ 99,92	€ 582,87	€ 682,
Lot 41	17,56	€ 95,00	€ 1.668,20	€ 100,09	€ 583,87	€ 683,
Lot 42	17,42	€ 95,00	€ 1.654,90	€ 99,29	€ 579,22	€ 678,
Lot 43	17,19	€ 95,00	€ 1.633,05	€ 97,98	€ 571,57	€ 669,
Lot 44	17,31	€ 95,00	€ 1.644,45	€ 98,67	€ 575,56	€ 674,
Lot 45	17,24	€ 95,00	€ 1.637,80	€ 98,27	€ 573,23	€ 671,
Lot 46	17,16	€ 95,00	€ 1.630,20	€ 97,81	€ 570,57	€ 668,
Lot 47	16,98	€ 95,00	€ 1.613,10	€ 96,79	€ 564,59	€ 661,
Lot 48	16,71	€ 95,00	€ 1.587,45	€ 95,25	€ 555,61	€ 650,
Lot 49	16,56	€ 95,00	€ 1.573,20	€ 94,39	€ 550,62	€ 645,
Lot 50	17,01	€ 95,00	€ 1.615,95	€ 96,96	€ 565,58	€ 662,
Lot 51	16,7	€ 95,00	€ 1.586,50	€ 95,19	€ 555,28	€ 650,
Lot 52	17,58	€ 95,00	€ 1.670,10	€ 100,21	€ 584,54	€ 684,
Lot 53	16,4	€ 95,00	€ 1.558,00	€ 93,48	€ 545,30	€ 638,
Lot 54	16,56	€ 95,00	€ 1.573,20	€ 94,39	€ 550,62	€ 645,
Lot 55	16,73	€ 95,00	€ 1.589,35	€ 95,36	€ 556,27	€ 651,
Lot 56	16,29	€ 95,00	€ 1.547,55	€ 92,85	€ 541,64	€ 634,
Lot 57	16,34	€ 95,00	€ 1.552,30	€ 93,14	€ 543,31	€ 636,
Lot 58	16,11	€ 95,00	€ 1.530,45	€ 91,83	€ 535,66	€ 627,
Lot 59	16,19	€ 95,00	€ 1.538,05	€ 92,28	€ 538,32	€ 630,
Lot 60	20,24	€ 95,00	€ 1.922,80	€ 115,37	€ 672,98	€ 788,
Lot 61	20,86	€ 95,00	€ 1.981,70	€ 118,90	€ 693,60	€ 812,
	1289,58		€ 122.510,10	€ 7.350,61	€ 42.878,54	€ 50.229,

Het nodige bodemattest dat overdracht toelaat is voorhanden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Momenteel kon met uitzondering van de loten 1, 4, 9, 16, 20, 30, 31, 53, 54, 55 met de eigenaars

een akkoord worden bereikt en werd de kostenverklaring alsook de verkoopbelofte ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt bijgevolg gevraagd zijn goedkeuring te geven aan de verkoop van diverse stroken grond tuinuitbreiding gelegen te 9000 Gent, binnengebied Victor Frisstraat, Kwakkelstraat, Schommelstraat en Pannestraat gekend ten kadaster of het geweest onder Gent, 10de afdeling sectie K, delen van het perceelnummer 0246K2 met lotnummers: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende (koop/ruil/erfpacht/opstal) niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de hypotheekbewaarder - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractanten, wordt dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Beslist tot het verkopen aan eigenaars van de loten 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbeloftes van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Victor Frisstraat + 87 kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 10de afdeling, sectie K (deel van) het perceelnummer(s) 0264 K 2 en dit conform onderstaande tabel

Tuin	Opp m ²	kostprijs / m ²	totale kostprijs grond	6 % administratie	35 % forfaitaire kost	totale kosten	totaal
Lot 2	22,42	€ 95,00	€ 2.129,90	€ 127,79	€ 745,47	€ 873,26	€
Lot 3	22,28	€ 95,00	€ 2.116,60	€ 127,00	€ 740,81	€ 867,81	€
Lot 5	22,5	€ 95,00	€ 2.137,50	€ 128,25	€ 748,13	€ 876,38	€
Lot 6	22,57	€ 95,00	€ 2.144,15	€ 128,65	€ 750,45	€ 879,10	€
Lot 7	22,74	€ 95,00	€ 2.160,30	€ 129,62	€ 756,11	€ 885,72	€
Lot 8	22,81	€ 95,00	€ 2.166,95	€ 130,02	€ 758,43	€ 888,45	€
Lot 10	22,98	€ 95,00	€ 2.183,10	€ 130,99	€ 764,09	€ 895,07	€
Lot 11	22,95	€ 95,00	€ 2.180,25	€ 130,82	€ 763,09	€ 893,90	€

Lot 12	23,06	€ 95,00	€ 2.190,70	€ 131,44	€ 766,75	€ 898,19	€
Lot 13	23,16	€ 95,00	€ 2.200,20	€ 132,01	€ 770,07	€ 902,08	€
Lot 14	46,68	€ 95,00	€ 4.434,60	€ 266,08	€ 1.552,11	€ 1.818,19	€
Lot 15	23,41	€ 95,00	€ 2.223,95	€ 133,44	€ 778,38	€ 911,82	€
Lot 17	23,64	€ 95,00	€ 2.245,80	€ 134,75	€ 786,03	€ 920,78	€
Lot 18	23,74	€ 95,00	€ 2.255,30	€ 135,32	€ 789,36	€ 924,67	€
Lot 19	23,87	€ 95,00	€ 2.267,65	€ 136,06	€ 793,68	€ 929,74	€
Lot 21	24,08	€ 95,00	€ 2.287,60	€ 137,26	€ 800,66	€ 937,92	€
Lot 22	24,31	€ 95,00	€ 2.309,45	€ 138,57	€ 808,31	€ 946,87	€
Lot 23	24,41	€ 95,00	€ 2.318,95	€ 139,14	€ 811,63	€ 950,77	€
Lot 24	24,38	€ 95,00	€ 2.316,10	€ 138,97	€ 810,64	€ 949,60	€
Lot 25	24,48	€ 95,00	€ 2.325,60	€ 139,54	€ 813,96	€ 953,50	€
Lot 26	24,58	€ 95,00	€ 2.335,10	€ 140,11	€ 817,29	€ 957,39	€
Lot 27	24,51	€ 95,00	€ 2.328,45	€ 139,71	€ 814,96	€ 954,66	€
Lot 28	24,81	€ 95,00	€ 2.356,95	€ 141,42	€ 824,93	€ 966,35	€
Lot 29	24,96	€ 95,00	€ 2.371,20	€ 142,27	€ 829,92	€ 972,19	€
Lot 32	25,33	€ 95,00	€ 2.406,35	€ 144,38	€ 842,22	€ 986,60	€
Lot 33	14,4	€ 95,00	€ 1.368,00	€ 82,08	€ 478,80	€ 560,88	€
Lot 34	35,97	€ 95,00	€ 3.417,15	€ 205,03	€ 1.196,00	€ 1.401,03	€
Lot 35	22,91	€ 95,00	€ 2.176,45	€ 130,59	€ 761,76	€ 892,34	€
Lot 36	20,17	€ 95,00	€ 1.916,15	€ 114,97	€ 670,65	€ 785,62	€
Lot 37	17,54	€ 95,00	€ 1.666,30	€ 99,98	€ 583,21	€ 683,18	€
Lot 38	17,77	€ 95,00	€ 1.688,15	€ 101,29	€ 590,85	€ 692,14	€
Lot 39	17,85	€ 95,00	€ 1.695,75	€ 101,75	€ 593,51	€ 695,26	€
Lot 40	17,53	€ 95,00	€ 1.665,35	€ 99,92	€ 582,87	€ 682,79	€
Lot 41	17,56	€ 95,00	€ 1.668,20	€ 100,09	€ 583,87	€ 683,96	€
Lot 42	17,42	€ 95,00	€ 1.654,90	€ 99,29	€ 579,22	€ 678,51	€
Lot 43	17,19	€ 95,00	€ 1.633,05	€ 97,98	€ 571,57	€ 669,55	€

Lot 44	17,31	€ 95,00	€ 1.644,45	€ 98,67	€ 575,56	€ 674,22	€
Lot 45	17,24	€ 95,00	€ 1.637,80	€ 98,27	€ 573,23	€ 671,50	€
Lot 46	17,16	€ 95,00	€ 1.630,20	€ 97,81	€ 570,57	€ 668,38	€
Lot 47	16,98	€ 95,00	€ 1.613,10	€ 96,79	€ 564,59	€ 661,37	€
Lot 48	16,71	€ 95,00	€ 1.587,45	€ 95,25	€ 555,61	€ 650,85	€
Lot 49	16,56	€ 95,00	€ 1.573,20	€ 94,39	€ 550,62	€ 645,01	€
Lot 50	17,01	€ 95,00	€ 1.615,95	€ 96,96	€ 565,58	€ 662,54	€
Lot 51	16,7	€ 95,00	€ 1.586,50	€ 95,19	€ 555,28	€ 650,47	€
Lot 52	17,58	€ 95,00	€ 1.670,10	€ 100,21	€ 584,54	€ 684,74	€
Lot 56	16,29	€ 95,00	€ 1.547,55	€ 92,85	€ 541,64	€ 634,50	€
Lot 57	16,34	€ 95,00	€ 1.552,30	€ 93,14	€ 543,31	€ 636,44	€
Lot 58	16,11	€ 95,00	€ 1.530,45	€ 91,83	€ 535,66	€ 627,48	€
Lot 59	16,19	€ 95,00	€ 1.538,05	€ 92,28	€ 538,32	€ 630,60	€
Lot 60	20,24	€ 95,00	€ 1.922,80	€ 115,37	€ 672,98	€ 788,35	€
Lot 61	20,86	€ 95,00	€ 1.981,70	€ 118,90	€ 693,60	€ 812,50	€
	1090,25		€ 103.573,75	€ 6.214,43	€ 36.250,81	€ 42.465,24	€ 14

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Gezamenlijk Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

--	--	--	--	--	--	--	--

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	
401790001	220100		146.038,99	146,038,99

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Betreft de verkoop van de tuinuitbreidingen in de Kwakkelstraat.

Er wordt een totaal van 1090,25 m² verkocht aan 95 € per vierkante meter en dit verhoogd met een forfaitaire kost van 35% voor de eigendomsbegrenzing en 6% voor de administratie

Dit betekent concreet:

103.537,75 grondprijs

6.214,43: administratieve kost

36.250,81 € forfaitaire kost

146.038,99: totale koopsom diverse tuintjes kan verrekend worden op budgetplaats 401790001 met budgetpositie 2201000 van het dj. 2015.